

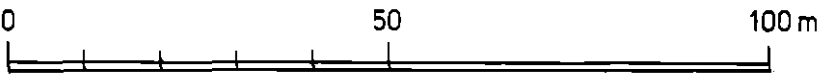
Piirustus n:o 4986, päivätty 8.6.1993 , muutettu 21.6.1993

AK. 51:47
Espoo

Kalkkipellonmäki, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51099 tontti 4
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamat-
tomien teollisuusrakennusten korttelialue.
(§§ 1 ja 2).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Ritning nr 4986, daterad 8.6.1993 , ändrad 21.6.1993

Esbo

Kalkåkersbacken, ändring

51 stadsdelen, Alberga
Kvarter 51099 tomt 4
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för byggnader
för ickemiljöstörande industri.
(§§ 1 och 2).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen
gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

51

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

51099

Kvartersnummer.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

4000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III

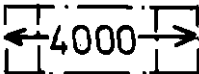
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen luvun edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumaaraltaan mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 III

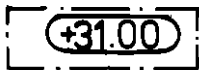
Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.



Beteckningen anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.



Högsta tillåtna höjdläge för skärningspunkt mellan byggnads fasadyta och vattentak.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

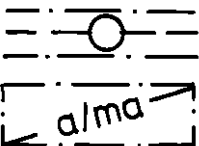
Rakentamaton korttelinosa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.



Obebyggd del av kvarter, som bör planteras och hållas i vårdat skick.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen paikoituslaitoksen. Paikoituslaitoksessa saa olla enintään neljä päällekkäistä pysäköintitasoa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

Byggnadsyta, på vilken får byggas en underjordisk parkeringsanläggning. I parkeringsanläggningen får finnas parkeringsdäck i högst fyra våningar.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti:

1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 50 m2 kohti ja

1 autopaikka teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti.

1 §

Bilplatser bör anvisas enligt följande:

Minst 1 bilplatser per 50 m2 affärs- och kontorsvåningsyta och

minst 1 bilplats per 100 m2 industrivåningsyta.

Asuntoja saa rakentaa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.

2 §

Bostäder får byggas endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **7.9.1994** pöytäkirjan **18** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **7.9.1994** under **18** §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **7.** päivänä **syys** kuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den **7.9.1994**

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		7.9.1994
37	Kh		21.6.1994
32	Näht. 39§		24.1-14.2.1994
31	Kh		21.12.1993
23	Nähtävänä 154 §		16.8.-10.9.1993
	Tarkistettu	<i>Kuopio</i>	21.6.1993
22	Ksl AP		17.6.1993
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Alue 1130104 111804	Numero 4986
KALKKIPELLONMÄKI, muutos Asemakaavanmuutos		Kaarteli/Muutos	Päiväys 8.6.1993
		Piiritys EMW, PKa	Mittakaava 1:1000
Viite 01353/93/503		Suunnittelija M-TS	Arkistolunnus 1a 2a/arkku3