AK. 51:158

Piirustus n:o 7074, päivätty 29.5.2018, muutettu 13.5.2019

Ritning nr 7074, daterad 29.5.2018, ändrad 13.5.2019

Espoo

Kalkkipellonmäki

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51099, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 111800 Hyväksytty 23.06.1976
Aluenro 111801 Hyväksytty 26.04.1978
Aluenro 111900 Hyväksytty 23.11.1983

Esbo

Kalkåkersbacken

Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51099, gatu- och rekreationsområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 111800 Godkänd 23.06.1976
Områdesnr 111801 Godkänd 26.04.1978
Områdesnr 111900 Godkänd 23.11.1983

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KL	Liikerakennusten korttelialue. (1-5 §)	Kvartersområde för affärsbyggnader. (1-5 §)
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
51099	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	För områdets interra servicetrafik reserverad del av område.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körramp till underjordiskt utrymme.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	För områdets interna gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
vm	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.

1 §

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään
-liiketilat 1ap/100 k-m²

Autopaikat tulee sijoittaa kaavaan merkitylle pysäköintialueelle. Autopaikkoja saa sijoittaa liikerakennuksen alempaan kerrokseen.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään
-liiketilat 1 pp/40 k-m²

Puolet polkupyöräpaikoista toteutettava katetuissa tiloissa.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas
-affärslokaler 1 bp/100 v-m²

Bilplatserna ska placeras på det i detaljplanen märkta parkeringsområdet. Bilplatserna får placeras i affärsbyggnadens nedre våning.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas
-affärslokaler 1cp/40 v-m²

Hälften av cykelplatserna ska vara under tak.

2 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
-jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
-pysäköintitilat liikerakennuksen alempaan kerrokseen
-talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut
-väestönsuojatilat
-alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat
-katetun lastauslaiturin huoltoliikenteen alueelle

Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:
-lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
-parkeringsutrymmen i affärsbyggnadens nedre våning

-lokaler och schakt för hustekniken
-skyddsrum
-transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
-en täckt lastbrygga i området för servicetrafik

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bilplatser.

3 §

RAKENTAMINEN

Ennen rakentamista on selvitettävä onko alueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Liikerakennuksen alempaan kerrokseen vievän ajoluiskan saa kattaa.

Ajoluiskien tukimuurit ja katokset tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina ja osana rakennuksen arkkitehtuuria. Tontin reunalle toteutettavaa tukimuuria suunniteltaessa on huomioitava mahdollinen uusi maankäyttö tontin itäpuolella.

Lastauslaiturin saa sijoittaa huoltoliikenteen alueelle.

BYGGANDE

Före byggandet ska utredas om den tidigare verksamheten i området har förorrenat marken. Vid behov ska marken rengöras Så att den lämpar sig för byggande.

Körrampen till affärsbyggnadens nedre våning får förses med tak.

Stödmurarna och taken vid körramperna ska byggas så att stadsbilden blir högklassig och så att de integreras i arkitekturen. Vid byggandet av en stödmur på gränsen till tomten ska den möjliga nya markanvändningen på östra sidan av tomten beaktas.

En lastbrygga får placeras i området för servicetrafik.

4 §

PIHA

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu reitti Turuntie julkisen liikenteen pysäkiltä liikerakennuksen pääovelle tulee olla turvallinen ja selkeä. Jalankulkualueen materiaalin tai värityksen tulee poiketa pysäköintialueen materiaaleista.

Pysäköintialueelle tulee toteuttaa istutusalueita, joille istutetaan puita ja pensaita. Olevia puita tulee pyrkiä säilyttämään.

Aluetta ei saa käyttää avoimena varastotilana.

GÅRD

Vägen från Åbovägens busshållplats till affärsbyggnadens huvudingång som har reserverats för gång- och cykeltrafik ska vara trygg och tydlig. Gångvägens material och färgsättning ska skilja sig från det övriga parkeringsområdets material.

På parkeringsområdet ska det finnas områden för träd och buskar. Befintliga träd ska bevaras om det är möjligt.

Området får inte användas som öppet lagerutrymme.

5 §

HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.5.2019 (pöytäkirjan 167§).
Godkänd i stadsstyrelsen den 13.5.2019 (167§ i protokollet).

	Kh		13.5.2019
/b	Tarkistusesitys Kh:lle	*Tiina Piironen*	17.9.2018
	Nähtävillä MRA 27§		18.6.-6.7 ja 30.7.-10.8.2018
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Sari Metsälä*	29.5.2018
	Nähtävillä MRA 30§		29.5.-28.6.2017
4091/2016	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	2.5.2017

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 111806	Piir.nro 7074
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 4091/10.02.03/2016
Kalkkipellonmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 29.5.2018
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000