

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus no 4285, päivätty 24.3.1988

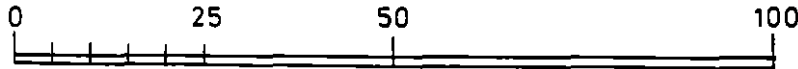
AK. 51:32

Espoo

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51169 ja 51171

Mäkkylä I, Komendantinmäki

Asemakaavanmuutos 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(Katso 1, 2 ja 3 §).



Ritning nr 4285, daterad 24.3.1988

Esbo

51 stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51169 och 51171

Mäkkylä I, Kommendantsbacken

Stadsplaneändring 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(Se 1, 2 och 3 §).

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(Katso 1, 3 ja 4 §).

AK

Kvartersområde för flervåningshus.
(Se 1, 3 och 4 §).

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

1 §

Huvudsakligen över markytan belägen källarvåning får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

AP-korttelialueilla saadaan kuhunkin rakennukseen sijoittaa enintään neljä asuntoa tai enintään neljä asuntoa saadaan kytkeä yhteen.

2 §

Inom AP-kvartersområdena får i varje byggnad placeras högst fyra bostäder eller högst fyra bostäder får kopplas ihop.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

3 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

AP-korttelialueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

På AP-kvartersområdet 2 bilplatser per bostad.

AK-korttelialueella autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntokerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Mikäli asunnot tulevat erityisryhmien esim. vanhusten käyttöön, korttelin rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusluvan myöntävä viranomaisen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 ap kerrosalan 150 m² kohti.

På AK-kvartersområdet skall bilplatser byggas så, att det finns en plats per varje bostadsvåningsyta om 85 m², dock minst 1 bilplats/bostad. Om bostäderna ställs till specialgruppers förfogande, exempelvis åldringars, skall den myndighet som beviljar byggnadslov, på basen av en i samband med ansökan om byggnadslov inlämnad utredning, fatta beslut om hur många bilplatser som skall byggas i kvarteret. Det skall dock finnas minst 1 bilplats per varje 150 m² våningsyta.

Rakennuksen asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m².

4 §

Bostadslägenheterna i byggnaden får ha en genomsnittlig yta som är mindre än 50 m².

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

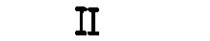
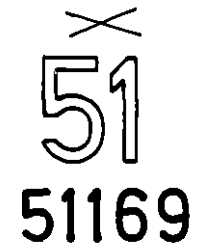
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tontregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 1.3.1989 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.3.1989 under 18 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1 päivänä maalis kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.3.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 31 päivänä touko kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 31.5.1989

38	Kv		1.3.1989
37	Kh		7.2.1989
32	Näht. 39 §:n mukaan		12.9-26.1988
31	Kh		30.8.1988
26	Ksl		14.4.1988
25	Aj		6.4.1988
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 4285
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
MÄKKYLÄ I		Päiväys 24.3.1988	Alue 111902 11322
KOMENDANTINMÄKI, muutos		Piirtäjä HHä	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija AN	Arkistotunnus Ia.2a arkku 3