

Ak. 51:101

Piirustus n:o 6032, päivätty 25.5.2004, muutettu 7.2.2006

Espoo

Mäkkylä I

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa puistoaluetta
Asemakaavan muutos

Mäkkylä I, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51168 (muodostuu
korttelit 51160 ja 51161)
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

<div>A</div>	Asuinrakennusten korttelialue. §§ 1,2,3,4,5,7 ja 8
<div>AK</div>	Asuinkerrostalojen korttelialue. §§ 1,2,3,4,5,6 ja 8
<div>AKR</div>	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. §§ 1,2,3,4,5,7 ja 8
<div>AP</div>	Asuinpientalojen korttelialue. §§ 1 ja 7
<div>AL</div>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. §§ 1,2 ja 5
<div>— ... —</div>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>————</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>— . — . — .</div>	Alueen tai osa-alueen raja.

51 Kaupunginosan numero.

LEP Kaupunginosan nimi.

51160 Korttelin numero.

ADJUTANT Kadun, katuaukion, torin tai
puiston nimi.

Ritning nr 6032, daterad 25.5.2004, ändrad 7.2.2006

Esbo

Mäkkylä I

Stadsdel 51, Alberga
Del av parkområde
Detaljplaneändring

Mäkkylä I, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51168 (gildas
kvarteren 51160 och 51161)
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

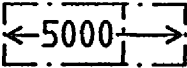
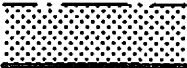
Kvartersområde för bostadshus. §§ 1,2,3,4,5,7 och 8
Kvartersområde för flervåningshus. §§ 1,2,3,4,5,6 och 8
Kvartersområde för flervåningshus och radhus. §§ 1,2,3,4,5,7 och 8
Kvartersområde för småhus. §§ 1 och 7
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. §§ 1,2 och 5
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för område eller del av område.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg
eller park.

5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Merkintä osoittaa alueen, jota annettu määräys koskee.	Beteckningen visar det område, som den givna bestämmelsen angår.
m882	Sallitun liike- ja palvelutilan vähimmäismäärä.	Tillåten minimumvåningsyta för affärs- och serviceutrymme.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, huolto-,varasto- ja teknisiä tiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Byggyta på vilken får placeras under byggnad eller gårdsdäcket belägen parkeringsanläggning, underhålls-, lager- och tekniska utrymmen. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama. Samalla merkintä osoittaa, että tällä sivulla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen siten, että muodostuu asuinalueita liikennemelulta suojaava yhtenäinen nuolten osoittamiin rajoihin ulottuva seinämä. Mikäli po. julkisivujen puolelle sijoitetaan asunnon ulko- oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.	Beteckningen anger den sida av byggytan mot vilken byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall ha minst av siffervärdet angiven ljudisoleringsförmåga. Samtidigt anger beteckningen att byggnaderna mot denna sida skall byggas ihop med varandra så att det bildas en enhetlig vägg som sträcker sig till de av pilarna angivna gränserna och som skyddar bostadsområdet mot trsfikbuller. Ifall på nämnda fasad placeras som bostads utevistelseutrymme avsedd balkong eller terrass skall denna skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerbekämpningssynpunkt.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Ajorasite.	Körservitut.
	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Alueen sähkönjakelun muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tilat saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Maaperä saattaa olla pilaantunut, ennen rakentamista maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava.

Områdets transformatorutrymmen för eldistribution bör placeras i fastigheterna. Utrymmene får byggas utöver den i plankartan markerade byggnadrätten.

Jordmånen kan vara förorenad, innan byggandet påbörjas bör den undersökas och vid behov rengöras.

- | | |
|--|---|
| <p>1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
A-, AK- ja AL- korttelialueella:
1 autopaikka asuntokerrosalan 85 k-m2 kohti
1 autopaikka liike-, toimisto- ym. työtilan 50 k-m2 kohti ja
1 autopaikka julkisen palvelutilan 150 k-m2 kohti.
AP- korttelialueella: 1,5 autopaikkaa/ asunto.
AKR- korttelialueella: Asuinkerrostalot:
1 autopaikka asuntokerrosalan 85 k-m2 kohti ja rivitalot 1,5 autopaikkaa / asunto.</p> <p>2 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa kerrokseen sijoittaa hissi- ja ilmastointi-konehuoneen.</p> <p>3 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi ja kerrosluvun rajoittamatta saa rakennuksen katolle rakentaa hissi- ja iv-konehuoneen.</p> <p>4 § Saunaosastoja sekä kerhohuoneita saa rakentaa ullakolle sen estämättä mitä suurimmasta kerrosluvusta on määrätty.</p> <p>5 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa kussakin kerroksessa rakentaa porrashuoneiden 15 kem2 ylittävän porrastasanteen osan.</p> <p>6 § Maanpäällinen pysäköinti on kielletty.</p> <p>7 § Autopaikkoja saa sijoittaa rakennuksiin maantasossa kerrosalan lisäksi enintään 10% sallitusta kerrosalasta.</p> <p>8 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön asumista palvelevia sauna-, kerho-, askartelu-, pyykinkäsittely-, huolto-, varasto-, väestönsuoja- ja teknisiä tiloja enintään 20% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.</p> | <p>Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
På A-, AK- och AL- kvartersområden:
1 bilplats per 85 m2 bostadsvåningsyta
1 bilplats per 50 m2 affärs-, kontors- o.a. arbetsutrymme
1 bilplats per 150 m2-våningsyta för offentlig service.
På AP- kvartersområdet: 1,5 bilplatser/ bostad.
På AKR-kvartersområdet: för flervåningshus 1 bilplats per 85 m2 våningsyta och för radhus 1,5 bilplatser/ bostad.</p> <p>Utöver den i planen antecknade byggrätten får i våningen placeras maskinrum för hiss och luftväxling.</p> <p>Över den på stadsplanekartan markerade byggnadsrätt och oavsett från våningstalet får man bygga ett hiss- eller ventilations-maskinhus.</p> <p>Bastuavdelningar samt klubbrum för byggas i vinden utan att bör ta hänsyn till det som har bestämts över våningstalet.</p> <p>Över den på stadsplanekartan markerade byggnadsrätt får man bygga i varje våning den del av trapphuset som överstiger 15 m2 våningsyta.</p> <p>Parkering i marknivå är förbjuden.</p> <p>Bilplatser får placeras i byggnader i marknivån utöver våningsytan maximalt 10% av den tillåtna våningsytan.</p> <p>Över den på stadsplanekartan markerade byggnadsrätt får man bygga utrymmen för bevärnas gemensamma bruk som betjänar boendet såsom bastu-, hobby-, tvättstugo-, service-, lager-, skydd-, och tekniska utrymmen maximalt 20% av den i stadsplanekartan markerade våningsyta.</p> |
|--|---|

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separata tomtindelning.

Asemakaavan muutos koskee sekä valtion että kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin valtuuston pöytäkirjan 10.4. 2006 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.4.2006 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10. päivänä huhtikuuta
Godkänd i stadsfullmäktige den 10.4.2006

	Kv		10.4.2006
	Kh		28.3.2006
	Ksl		15.2.2006
	Tarkistettu	<i>Laura Tuokko</i>	7.2.2006
	Ksl palautti		13.10.2005
	Tarkistettu	<i>Laura Tuokko</i>	4.10.2005
	Nähtävillä MRA 27 §		6.6.- 5.7.2005
	Ksl		19.5.2005
	Tarkistettu	<i>Laura Tuokko</i>	10.5.2005
	Nähtävillä MRA 30 §		7.2.- 8.3.2005
	Ksl		20.1.2005
	Tarkistettu	<i>Laura Tuokko</i>	11.1.2005
	Ksl palautti		3.6.2004
1178/503/2003	Tavoiteohjelma, kh		18.5.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 111904	Piir.nro 6032
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1178/503/2003
Mäkkylä I Mäkkylä I, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä ME, LS, MLI	Päiväys 25.5.2004
		Suunnittelija LTu	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Leppävaara/Mäkkylä I/111904/kaava/111904f.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Mäkkylä I_111904)