

Piirustus n:o 5243, päivätty 26.9.1995, muutettu 8.5.2001

AK.50:19
Espoo

Mäkkylä II

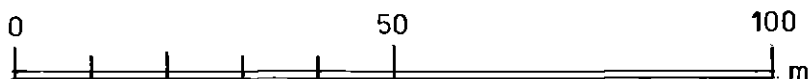
50. kaupunginosa, Lintuvaara
Korttelit 50175, 50176 ja
50178-50185 sekä
katu-, liikenne- ja virkistys-
alueet

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51270-51281 sekä
katu-, liikenne-, virkistys- ja
erityisalueet
Asemakaava

Lintulaakso I

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa virkistysaluetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinrakennusten korttelialue.
Ks. myös §§ 1 ja 3.



Asuinpientalojen korttelialue.
Ks. myös §§ 1 ja 3.



Erillispientalojen korttelialue.
Ks. myös §§ 1, 2, 3 ja 4.

Ritning nr 5243, daterad 26.9.1995, ändrad 8.5.2001

Esbo

Mäkkylä II

Stadsdel 50, Fågelberga
Kvarteren 50175, 50176 och
50178-50185 samt
gatu-, trafik- och rekreations-
områden

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteren 51270-51281 samt
gatu-, trafik-, rekreations- och
specialområden
Detaljplan

Fågeldalen I

Stadsdel 50, Fågelberga
Del av rekreationsområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se även §§ 1 och 3.

Kvartersområde för småhus.
Se även §§ 1 och 3.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2, 3 och 4.



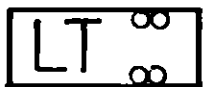
Yleisten rakennusten korttelialue.
Ks. myös §1 ja 5.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
Se även § 1 och 5.



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



Yleisen tien alue.

Område för allmän väg.



Yleinen pysäköintialue. Alueen kautta tontilleajo on sallittu.

Område för allmän parkering. Via området är körning till tomten tillåten.



Hautausmaa-alue.

Begravningsplats.



Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



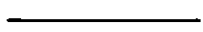
Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LEF

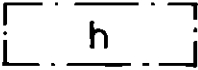
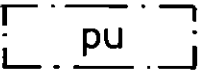
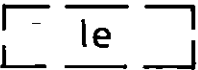
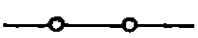
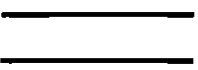
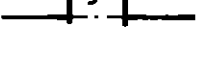
Kaupunginosan nimi.

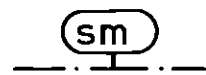
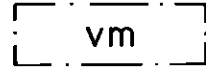
Namn på stadsdel.

50175

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

MÄKKYLÄN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
410	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
$e=0.20$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Huoltorakennuksen rakennusala.	Byggyta för servicebyggnad.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon	Byggyta där pumpstation får placeras.
dB	Korttelialue tai korttelinosa, jolla sijaitsevat asuin- ja toimistohuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä-, ikkuna- ja muilla rakenteilla, että niiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A).	Kvartersområde eller kvartersdel, inom vilket för undvikande av trafikbullerstörningar bostads- och kontorsrum skall förses med sådana ytterväggs-, fönster- och andra konstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB(A).
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande för lek- och utevistelse reserverad del av område.
	Puilla ja pensailla istutettava tontin osa.	Del av tomten som skall planteras med träd och buskar.
	Istutettava pensasaita.	Häck som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt är tillåten.
	Ohjeellinen kävelytien tai ajoradan linjaus.	Riktgivande sträckning för gångväg eller körbana.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.	Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.
	Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuväylän jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.	Del av gatuområde som skall byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.
	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.	Området är reserverat för kommunens behov.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.	Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: AO- ja AO-1-alueet: 2 ap/asunto. AP- ja A-alueet: 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto. Toimisto- ja liiketilat: 1 ap/liike- ja toimisto-kerrosalan 50 m² kohti. Y-alueet: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m².	Bilplatser skall byggas enligt följande: AO- och AO-1-områden: 2 bp/bostad. AP- och A-områden: 1 bp/85 v-m², dock minst 1,2 bp/bostad. Affärs- och kontorsutrymmen: 1 bp/50 v-m² affärs- och kontorsvåningsyta. Y-områden: Av användningsändamålet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med bygglovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bp/200 v-m².
2 §	Uudisrakennusten julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.	Nybyggnadernas fasaders huvudsakliga färgskala bör vara ljus.
3 §	Alueilla saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin AO-tonteilla enintään 30 m ² /asunto ja 10 m ² /sivuasunto, AP-tonteilla enintään 15 % ja A-tonteilla enintään 10 % rakennusoikeudesta.	På området får utöver den i planen angivna byggätten byggas förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning på AO-tomter högst 30 m ² /bostad och 10 m ² /sidobostad, på AP-tomter högst 15 % och på A-tomter högst 10 % av i planen angiven bygg rätt.
4 §	Mikäli tontin pinta-ala on alle 1000 m ² , sille saa rakentaa vain yhden asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m ² , saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 m ² . Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1000 m ² , sille saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m ² kohti.	Om tomten till arealen är mindre än 1000 m ² får man på den bygga endast en bostad. Dock får på tomt, vars areal överstiger 800 m ² , utöver huvudbostaden i samband därmed byggas en sidobostad, vars areal är högst 50 m ² . Om tomtens areal överstiger 1000 m ² får man på den bygga en bostad per 500 m ² tomtareal.
5 §	Korttelissa 51272 on mahdolliset saastuneet maa-alueet kunnostettava ennen rakentamista.	I kvarter 51272 skall eventuella förorenade markområden istandsättas före byggandet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
Asemakaavapäällikkö
Detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 3.9.2001 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 3.9.2001 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3 päivänä syys kuuta 2001
Godkänd av stadsfullmäktige den 3.9.2001

	Kv		03.09.2001
	Kh		14.8.2001
	Ksl	AP	17.05.2001
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>Mäkelä</i>	08.05.2001
	Nähtävänä MRA 27§		20.11.-20.12.2000
	Ksl	AP	2.11.2000
	Tarkistettu, rajausta muutettu	<i>Mäkelä</i>	24.10.2000
	Nähtävänä RakA 154 §		08.11.-05.12.1995
	Korjattu		12.10.1995
03499/95/503	Ksl	AP	05.10.1995
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 112000	Pir.nro 5243
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 7363/2000/503
Mäkkylä II, asemakaava Lintulaakso I, asemakaavanmuutos		Piiritys E-MW, LHe	Päiväys 26.09.1995
		Suunnittelija MAX, MHz	Arkiolosuhteet Ia 2a/Arkku 3