

AK. 50:24

Espoo

Mäkkylä II

50.kaupunginosa, Lintuvaara
Kortteli 50181

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelista 51278
Asemakaavanmuutos

Esbo

Mäkkylä II

Stadsdel 50, Fågelberga
Kvarteret 50181

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51278
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Asuinpienalojen korttelialue.
§§ 1 ja 3

Kvartersområde för småhus.
§§ 1 och 3



Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1, 2, 3, ja 4

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1, 2, 3 och 4



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

50

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LINT

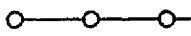
Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

50181

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Istutettava pensasaita.	Häck som skall planteras.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: AO-alueet: 2 ap/asunto. AP-alueet: 1 ap/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.	Bilplatser skall byggas enligt följande: AO-områden: 2 bp/bostad. AP-områden: 1 bp/85 v-m2, dock minst 1,2 bp/bostad.
2 §	Uudisrakennusten julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.	Nybyggnadernas fasaders huvudsakliga färgskala bör vara ljus.
3 §	Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin AO-tonteilla enintään 30 m2/asunto ja 10 m2/sivuasuunto, AP-tonteilla enintään 15 % ja A-tonteilla enintään 10 % rakennusoikeudesta.	På området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning på AO-tomter högst 30 m2/bostad och 10 m2/sidobostad, på AP-tomter högst 15 % och på A-tomter högst 10 % av i planen angiven byggrätt.
4 §	Mikäli tontin pinta-ala on alle 1000 m2, sille saa rakentaa vain yhden asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m2, saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 m2. Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1000 m2, sille saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m2 kohti.	Om tomten till arealen är mindre än 1000 m2 får man på den bygga endast en bostad. Dock får på tomt, vars areal överstiger 800 m2, utöver huvudbostaden i samband därmed byggas en sidobostad, vars areal är högst 50 m2. Om tomtens areal överstiger 1000 m2 får man på den bygga en bostad per 500 m2 tomtareal.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 13.12.2005 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut 13.12. 2005 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 13 päivänä joulukuuta 2005

Godkänd i stadsstyrelsen den 13.12. 2005

	Kh		13.12.2005
	Ksl	AP	29.9. - 13.10. 2005
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		18.4.-17.5.2005
	Ksl		31.3.2005
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		30.8.-28.9.2004
6718/503/2003	Ksl		12.8.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 112001	Piir nro 6051
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6718/503/2003
Mäkkylä II Asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi	Päiväys 3.8.2004
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus Ia2a/Arkku 3
PW: suur-Leppävaara/Mäkkylä II/112001/kaava/112001a.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Mäkkylä II_112001.dgn)