

Piirustus no 3906, päivätty 24.4.1986, muutettu 21.11.1988

AK 51:33

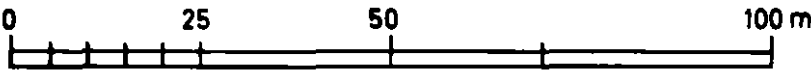
Espoo

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51241-51244 sekä niihin
liittyvät virkistys- ja katualueet
Asemakaava 1:1000

Lintukorpi Ia

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa Lintuvaarantien katualuetta
Asemakaavanmuutos 1:1000

Vallikallio ja Vallikallio I,
muutos



Ritning nr 3906, daterad 24.4.1986, ändrad 21.11.1988

Esbo

51 stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51241-51244 samt
angränsande rekreations- och gatuområden
Stadsplan 1:1000

Fågelkärr Ia

51 stadsdelen, Alberga
Del av Fågelbergavägens gatuområde
Stadsplaneändring 1:1000

Vallberget och Vallberget I,
ändring

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1-6.

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1-6.

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se även §§ 1-6.

Kvartersområde för flervåningshus.
Se även §§ 1-6.

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen avser.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalle on rakennettava umpiaita, jonka keskikorkeus on vähintään 1,5 m.

Merkintä osoittaa rakennusalan rajan, johon uudisrakennus tulee rakentaa kiinni mikäli merkinnällä s merkitty vanha rakennus olisi purettava.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

51242

KYYHKYSM

III

1/2 II



II 1/2

e = 0.6



Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav, eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där ett kompakt staket, vars medelhöjd är minst 1,5 m bör byggas.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan, som nybyggnaden bör tangera i det fall att den med s betecknade gamla byggnaden måste rivas.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Genomfartsöppning i byggnad.

Rakennusala.

~~Korttelialue, jolla asuinhuoneet ja opetustoimintaa palvelevat tilat on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A).
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennusvalvontaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.~~

Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä rakentamaton alueen osa jolla saa rakentaa kävelypolkuja ja leikki- ja oleskelu-alueita laitteineen.

Istutettava puurivi, istutus sitova, puiden sijoitus määritellään laadittavan katusuunnitelman mukaan.

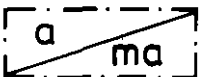
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pihakannen alle sijoitettava autonsäilytyspaikkojen rakennusala.

Pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa autokatoksia.



~~30 dB~~



Byggnadsyta.

~~Kvartersområde inom vilket för undvikande av trafikbullerstörningar bostadsrum och undervisningsutrymmen skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB(A). Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadstillsynsmyndigheterna bevilja undantag från förut nämnda bestämmelser.~~

Del av område som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i värdat skick. På området får byggas gångstigar och lek- och vistelseområden med tillhörande anläggningar.

Trädrad som bör planteras, planteringen obligatorisk, trädens plats framgår av den erforderliga gaturitningen.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats under däck för gårdsplan.

Parkeringsplats. På området får uppföras biltak.

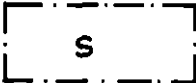
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Rakennus, joka saadaan säilyttää.
Rakennus saadaan säilyttää ja peruskorjata kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Siihen saadaan sijoittaa yhteisiä varasto-, kerho-, sauna- ym. tiloja ja/tai työtiloja tai asuntoja. Mikäli rakennus pakottavista syistä on purettava, saa rakennusosalalle rakentaa korkeintaan kaksikerroksisen rakennuksen, jonka kerrosala lasketaan tontin rakennusoikeuteen.



Byggnad som får bevaras.
Byggnaden får bevaras och grundrepareras utöver den i planen angivna byggnadsrätten. Byggnaden får inrymma gemensamma förvarings-, klubb-, bastu- osv. utrymmen och/eller verkstäder och bostäder. Ifall byggnaden av tvingande skäl måste rivas, får på byggnadsytan uppföras en byggnad i högst två våningar, vars våningsyta inräknas i tomtens byggnadsrätt.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan inte får finnas fönster till bostadsrum.

Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.

+30.0

Ungefärlig markhöjd eller höjd för gårdsplan.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
(Ohjeellinen).

le

För lek och utevistelse reserverad del av område.
(Instruktiv).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

1 §

Bilplatser bör anläggas minst:

AK-kortteleissa: 1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Inom AK-kvarteren: 1 bilplats per 85 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

A-kortteleissa: 1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Inom A-kvarteren: 1 bilplats per 85 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad.

- 1 autopaikka kutakin asuntolakerrosalan 150 m2 kohti,

- 1 bilplats per 150 m2 internatvåningsyta,

- 1 autopaikka kutakin liike- ja myymäläkerrosalan 50 m2 kohti,

- 1 bilplats per 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta,

- 1 autopaikka toimistokerrosalan 65 neliömetriä kohti.

- 1 bilplats per 65 m2 kontorsvåningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa asuinkerrostalojen pohjakerrokseen tai erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin asukkaiden käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia liike- ja työtiloja, kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Ulko-oleskeluun ja lasten leikkitilaksi varatut piha-alueet tulee aidata katualuetta vasten.

Yksikerroksisen talousrakennuksen saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusalan rajoista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle korttelinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 8 metriä lähemmäksi ko. tontin rajaa.

Uudisrakennusten tulee olla harjakattoisia.

Merkinnällä ay osoitetulle rakennusosalle saa rakentaa myös asuntola-huoneistoja sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja. Asuntolahuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m².

2 § Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får man i bostadsbyggnadernas bottenvåningar eller i en skild I-vån. ekonomibyggnad bygga förråd och utrymmen för invånarnas bruk, samt ickemiljöstörande affärs- och arbetsutrymmen, dock högst 10 % av i planen angiven byggnadsrätt.

3 § För utevistelse och som lekplats för barn reserverade gårdsområden bör inhägnas mot gatuområden.

4 § En ekonomibyggnad i en våning får placeras oberoende av de i planen betecknade byggnadsytorna, dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan granntomtens tillåtelse närmare än 8 meter från i fv. tomts gräns.

5 § Nybyggnaderna skall ha åstak.

6 § Inom med ay betecknad byggnadsyta får förläggas även internatlägenheter med tillhörande utrymmen för gemensamt bruk. Internatlägenheternas yta får i medeltal vara mindre än 50 m².

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 30.11.1988 pöytäkirjan 29 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.11.1988 under 29 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä marras kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.11.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 7 päivänä kesä kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 7.6.1989

38	Kv		30.11.1988
37	Kh,	korjattu 21. 11.1988	15.11.1988
35	Ksl		18.8.1988
	Tarkistettu		
34	Aj		10.8.1988
33	Tarkistettu		4.8.1988
32	Nähtävänä 39 5		1.2. - 15.2.1988
31	Kh		22.12.1987
35	Ksl		1.10.1987
34	Aj		23.9.1987
33	Tarkistettu		10.9.1987
32	Nähtävänä 39 5		10.11. - 24.11.1986
31	Kh		30.9. - 7.10.1986
26	Ksl		29.5.1986
25	Aj		21.5.1986
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Kaikkialla / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3906
Lintukorpi I a, asemakaava Vallikallio ja Vallikallio I, asemakaavanmuutos		Päivä	Alue
		24.4.1986	112200 11470
		Piiritys	Mittakaava
		HHä	1:1000
Väro		Seurustelu	Arvostelu
		BH	1a, 2b/arkk. 3