Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.51:80

Piirustusn:o 5713 , päivätty 17.4.2000, muutettu 26.9.2000

Ritning nr 5713, daterad 17.4.2000, ändrad 26.9.2000

# Espoo

# Lintukorpi Ia

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51244
Asemakaavanmuutos

# Vallikallio I, muutos

# Vallikallio, muutos

51.kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51244
Asemakaavanmuutos

# Esbo

# Fågelkärr Ia

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51244
Detaljplaneändring

# Vallberget I, ändring

# Vallberget, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51244
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| A | Asuinrakennusten korttelialue. (§§ 1-3) | Kvartersområde för bostadshus. (§§ 1-3) |
| AK | Asuinkerrostalojen korttelialue. (§§ 1-3) | Kvartersområde för flervåningshus. (§§ 1-3) |
| — ··· — | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. | Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| ——— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| — · —— · — | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. | Bestämmelsegräns. |
| — — — — | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. | Riktgivande bestämmelsegräns. |
| —X—X— | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 51 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| 51242 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| III | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra. |
| ½III | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. | Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna. |
| III½ | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. | Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna. |
| e=0.25 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| +30.0 | Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema. | Ungefärlig markhöjd eller höjd för gårdsplan. |
| ←3650→ | Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa. | Beteckning som anger de byggytor, till vilka den byggrätt som anges av det arabiska talet får förläggas. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Byggyta.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Genomfartsöppning i byggnad.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.

Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.

Pysäköimispaikka.

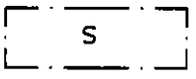
Parkeringsplats.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.




Rakennus, joka saadaan säilyttää. Rakennus saadaan säilyttää ja peruskorjata kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Siihen saadaan sijoittaa yhteisiä varasto-, kerho-, sauna- ym. tiloja ja/ tai työtiloja tai asuntoja. Mikäli rakennus pakottavista syistä on purettava, saa rakennusalalle rakentaa korkeintaan kaksikerroksisen rakennuksen, jonka kerrosala lasketaan tontin rakennusoikeuteen.

Byggnad som får bevaras. Byggnaden får bevaras och grundrepareras utöver den i planen angivna byggrätten. Byggnaden får inrymma gemensamma förvarings-, klubb-, bastu- m.fl. utrymmen och/ eller verkstäder och bostäder. Ifall byggnaden av tvingande skäl måste rivas, får på byggytan uppföras en byggnad i högst två våningar, vars våningsyta inräknas i tomtens byggrätt.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AK-korttelissa:
1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Bilplatser bör anläggas minst:

Inom AK-kvarter:
1 bilplats per 85 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1bilplats per bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

A-korttelissa:
1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Inom A-kvarter:
1 bilplats per 85 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad.

- 1 autopaikka kutakin liike- ja myymälä-kerrosalan 50 m2 kohti,
- 1 autopaikka toimistokerrosalan 65 m2 kohti.

-1 bilplats per 50 m2 affärs- och butiks-våningsyta,
-1 bilplats per 65 m2 kontorsvåningsyta.

2 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa asuinkerrostalojen pohjakerroksiin tai erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin asukkaiden käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja,sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia liike- ja työtiloja kuitenkin enintään 10% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Utöver den i planen angivna byggrätten får man i bostadsbyggnadernas bottenvåningar eller i skild 1-vån. ekonomibyggnad bygga förråd och utrymmen för invånarnas bruk, samt icke-miljöstörande affärs- och arbetsutrymmen, dock högst 10% av i planen angiven byggrätt.

3§

Yksikerroksisen talousrakennuksen saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusalan rajoista riippumatta, ei kutenkaan istutettavaksi merkitylle korttelinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 8 metriä lähemmäksi ko. tontin rajaa.

Ekonomibyggnad i en våning får placeras oberoende av de i planen betecknade byggytorna, dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan granntomtens tillåtelse närmare än 8 meter från ifrv. tomts gräns.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 14.12.2000 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 14.12.2000 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Kaisu Junnila
Palvelupäällikkö
Tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14 päivänä joulukuuta 2000.
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 14.12.2000.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Ksl | | 14.12.2000 |
| | Nähtävillä MRA 27 § | | 23.10. - 21.11.2000 |
| | Ksl | | 5.10.2000 |
| | Tarkistettu | | 26.9.2000 |
| | Nähtävillä MRL 62§ ja MRA 30§ | | 29.5.-27.6.2000 |
| | Kp | | 25.4.2000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringcentral | Alue<br>112201 | Piir.nro<br>5713 |
| | Asemakaavayksikkö<br>Stadsplaneenheten | Mittakaava<br>1:1000 | DNro<br>1234/2000/503 |
| Lintukorpi Ia<br>Vallikallio I, muutos; Vallikallio, muutos<br>Asemakaavanmuutos | | Piirtäjä<br>E-MW | Päiväys<br>25.4.2000 |
| | | Suunnittelija<br>MHz | Arkistotunnus<br>Ia 2a Arkku 3 |
| PW:suur-Leppävaara/Lintukorpi I a/112201/kaava/112201.dgn | | | |