

Piirustusno 3727, päivätty 12.1.1984, muutettu 8.5.1989

Ak 50:2

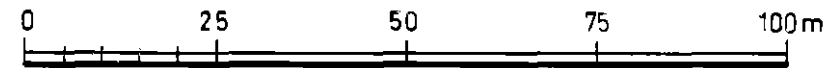
Espoo

Lintukorpi I

Asemakaava 1:1000

50. kaupunginosa, Lintuvaara
korttelit 50043-50046 sekä
katu-, liikenne- ja virkistysalueet

51. kaupunginosa, Leppävaara
korttelit 51245-51247, 51256-51258
sekä katu-, virkistys ja suojelualueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpienalojen korttelialue.
Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.
Katso myös 1, 2 ja 3 §.

Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös 1, 2 ja 3 §.



Ritningnr 3727, daterad 12.1.1984, ändrad 8.5.1989

Esbo

Fågelkärr I

Stadsplan 1:1000

50 stadsdelen, Fågelberga
kvarteren 50043-50046 samt
gatu-, trafik- och rekreationsområden

51 stadsdelen, Alberga
kvarteren 51245-51247, 51256-51258
samt gatu-, rekreations- och skyddsområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus.
Se även 1, 2 och 3 §.

Kvartersområde för bostadshus.
Se även 1, 2 och 3 §.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Katso myös 1 ja 2 §.



Kvartersområde för flervåningshus.
Se även 1 och 2 §.

Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue,
jolle saa rakentaa asuntojen käyttöön tulevia yhteis-
tiloja.



Kvartersområde för servicebyggnader som betjänar boende,
där man får bygga gemensamma utrymmen för bostädernas
behov.

Yleisten rakennusten korttelialue.
Katso myös 1 ja 4 §.



Kvartersområde för allmänna byggnader.
Se även 1 och 4 §.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Katso myös 1 ja 4 §.



Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
Se även 1 och 4 §.

Toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheut-
tamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Katso myös 1 ja 4 §.



Kvartersområde för kontorsbyggnader och för byggnader för
ickemiljöstörande industri.
Se även 1 och 4 §.

Puisto.



Park.

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Leikkikenttä.



Lekplats.

Yleinen pysäköintialue.



Område för allmän parkering.

Autopaikkojen korttelialue, joka on aidoin, istutuksin
ja/tai katoksin yms. jäsennöitävä siten, että alue
jakaantuu visuaalisesti useaan erilaiseen osaan.
Korttelialueen ja sen pohjoispuolella olevan KTY-
korttelialueen väliin on rakennettava umpiaita, jonka
keskikorkeus on vähintään 150 cm.



Kvartersområde för bilplatser som med hjälp av staket,
planteringar och/eller biltak eller motsvarande visuellt
bör delas upp i flera särskilda delar.
Mellan detta kvartersområde och det på norra sidan belägna
KTY-kvartersområdet bör byggas ett tätt plank vars medel-
höjd är minst 150 cm.

Suojelualue.

Alueella olevat vanhat kaivoskuilut tulee säilyttää, eikä niitä saa täyttää.



Skyddsområde.

Inom området befintliga gamla gruvschakt bör bevaras och får inte fyllas igen.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

1 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- AK- ja A-kortteleissa: 1 autopaikka kutakin asun-
kerrosalan 85 neliömetriä
kohti, kuitenkin vähintään
1 autopaikka asuntoa kohti.
- AP-kortteleissa: 1 autopaikka kutakin asun-
kerrosalan 85 neliömetriä
kohti, kuitenkin vähintään
1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- KTY-kortteleissa: 1 autopaikka teollisuusker-
rosalan 100 neliömetriä kohden
ja 1 autopaikka toimistoker-
rosalan 65 neliömetriä kohden.
- Y-korttelialueet sekä
liike-, palvelu- ja
työtilat AK- ja A-
kortteleissa: Käyttötarkoituksen edellyttämä
määrä rakennuslupahakemuksen
yhteydessä esitetyn selvityk-
sen perusteella. Autopaikkoja
on rakennettava kuitenkin vä-
hintään 1 autopaikka kerros-
alan 200 neliömetriä kohti.

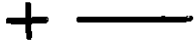
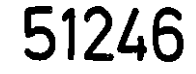
- Inom AK- och A-kvarters-
områden: 1 bilplats per 85 kvadrat-
meter bostadsvåningsyta,
dock minst 1 bilplats per
bostad.
- Inom AP-kvartersområden: 1 bilplats per 85 kvadrat-
meter bostadsvåningsyta,
dock minst 1,2 bilplatser
per bostad.
- Inom KTY-kvartersområden: 1 bilplats per 100 kvadrat-
meter industrivåningsyta
och 1 bilplats per 65 kvadrat-
meter kontorsvåningsyta.
- Y-kvartersområden, samt
affärs-, service- och
arbetsutrymmen inom AK-
och A-kvarteren: Av bilplatsbehovet påkallat
antal på basen av den ut-
redning som ges i samband
med byggnadslovsansökan.
Bilplatser bör dock byggas
minst 1 bilplats per 200
kvadratmeter våningsyta.

Alueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi (% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta) seuraavasti:
Asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksi-kerroksisiin siipirakennuksiin AP-tonteilla enintään 15 % sekä A- ja AK-tonteilla enintään 5 %.
Sellaisia liike-, palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle kaavaan merkityn kerrosluvun estämättä A- ja AK-tonteilla yhteensä enintään 10 %, kuitenkin siten, että liike- ja työtiloja on yhteensä enintään 5 %.
Erikseen merkityllä (+ 20 %) rakennusosalalla 20 % liike-, palvelu- ja työtiloja kaupungin tarpeita varten.

2 §

På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas (% av i planen angivna byggnadsrätt) enligt följande:
Förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning på AP-tomter högst 15 % samt på A- och AK-tomter högst 5 %.
Affärs-, service- och arbetsutrymmen, som inte verkar störande på boendet utöver det våningstal som bestämts i planen på A- och AK-tomter sammanlagt högst 10 %, dock så att affärs- och arbetsutrymmena är sammanlagt högst 5 %.
På särskilt angiven (+ 20 %) byggnadsyta 20 % affärs-, service- och arbetsutrymmen för stadens behov.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusoikeudesta saa käyttää ensimmäisessä kerroksessa korkeintaan 65 %.	3 §	Av byggnadsrätten får användas i första våningen högst 65 %.
Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelu-tila.	4 §	På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. I anslutning till varje bostad bör byggas en från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskild plats för utevistelse.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen avser.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.		Stadsdelens namn.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	LINTUKORPI	Namn på gata, öppen plats eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	2900	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Ohjeellinen ulkoilutie tai kevyen liikenteen väylä.		Instruktiv friluftstråk eller lättrafikled.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II ½

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.40

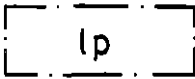
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala, jonka ulkopuolelle saa rakentaa yksikerroksisia säilytystiloja.



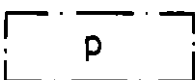
Byggnadsyta, utanför vilken får byggas förvaringsutrymmen i en våning.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puiston käyttöön tarkoitetun rakennuksen.



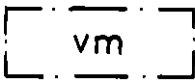
Byggnadsyta, där byggnad som betjänar parkverksamheten får placeras.

Autopaikoille varattu alue, jolle saa rakentaa katoksia ja säilytystiloja.



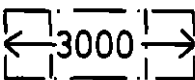
Område reserverad för bilplatser, inom vilket takkonstruktioner och förvaringsutrymmen får byggas.

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.



Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet är förlagd.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Genomfartsöppning i byggnad.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

le

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Ohjeellinen pallokenttä.



Riktgivande bollplan.

Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huoltitellussa kunnossa pidettävä rakentamaton alueen osa, jolle saa rakentaa kävelypolkuja ja leikki- ja oleskelualueita laitteineen.



Obebyggd del av område som bör planteras eller där den naturliga vegetationen bör hållas i vårdat skick och där man får bygga gångstigar och lek- och vistelseområden med tillhörande anläggningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katu.

Katuaukio, jolle saa rakentaa kioskeja yms. pienehköjä rakennuksia kerrosalaltaan yhteensä enintään 100 m2.

Katualueen osa, joka on rakennettava pihakaduksi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

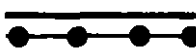
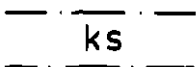
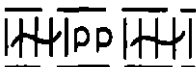
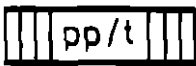
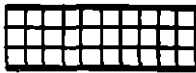
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

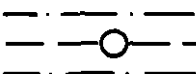
Korttelin tai alueen raja, johon on rakennettava umpi-aita, jonka keskikorkeus on vähintään 150 cm.

Indeksi osoittaa että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



-k



Gata.

Öppen plats, där man får bygga kiosker och dyliga mindre byggnader till våningsytan inalles högst 100 m2.

Del av gatuområde som bör byggas som gårdsgata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av område, förbindelse obligatorisk, läget instruktivt.

Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

Gräns för kvarter eller område där tätt plank vars medelhöjd är minst 150 cm bör byggas.

Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 17.5.1989 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 17.5.1989 under 9 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä touko kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 17.5.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 2. päivänä heinä kuuta 1990 paitsi kortteli 50047
Fastställd i miljöministeriet den 2.7.1990

38	Kv		17.5.1989
37	Kh, korjattu 8.5.1989	<i>H. Heikinheimo</i>	18.-25.4.1989
35	Ksl		16.6.1988
34	Aj		8.6.1988
33	Tarkistettu	(Ilpo Aarniala)	2.6.1988
32	Nähtävänä 39 §		1.2.-15.2.1988
	Korjattu	(Ilpo Aarniala)	6.1.1988
31	Kh		15.12.1987-5.1.1988
26	Ksl, korjattu 14.9.1987	(Ilpo Aarniala)	10.9.1987
25	Aj		2.9.1987
24	Tarkistettu Piirretty uusi kartta	(Ilpo Aarniala)	27.8.1987
	Aluerajoja muutettu		
23	Nähtävänä 154 §		3.-21.11.1986
22	Aj, korjattu 12.9.1986	(Ilpo Aarniala)	10.9.1986
	Uusi kaavaluonnosvaihtoehto laadittu		
22	Aj		21.5.-28.5.1986
21	Korjattu Piirretty uusi kartta	(Ilpo Aarniala)	24.4.1986
	Aluerajoja muutettu		
22	Aj, pal.		22.5.-19.6.1985
	Aj		18.1.-14.3.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitteily / Muutos	Numero 3727
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Lintukorpi I Asemakaava		Päiväys 12.1.1984	Alue 11420 / 12300
		Piirtäjä LLa	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija A-Kons., lAla	Arkistotunnus la 2a / arkku 3