

Piirustus n:o 3717 , päivätty 12.1.1984 , muutettu 29.10.1991

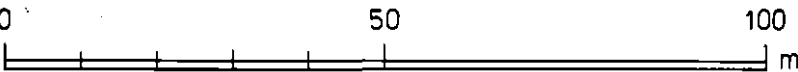
AK. 50:3

Espoo

Lintukorpi II

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Korttelit 50023 – 50025, 50100 – 50105,
osa kortteleista 50004, 50036 ja 50037 sekä
katu- ja virkistysalueet
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 3 ja 4.

Asuinpientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 3 ja 4.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2 ja 3.



Ritning nr 3717 , daterad 12.1.1984 , ändrad 29.10.1991

Esbo

Fågelkärr II

50 stadsdelen, Fågelberga
Kvarteren 50023 – 50025, 50100 – 50105,
del av kvarteren 50004, 50036 och 50037 samt
gatu- och rekreationsområden
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se även §§ 1, 2, 3 och 4.

Kvartersområde för småhus.
Se även §§ 1, 2, 3 och 4.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
Se även §§ 1, 2 och 3.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Liikerakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2 ja 5.



Kvartersområde för affärsbyggnader.
Se även §§ 1, 2 och 5.

Liike-, toimisto- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 4 ja 5.



Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för byggnader för offentlig närservice.
Se även §§ 1, 2, 4 och 5.

Puisto.



Park.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.



Stadsdelens namn.

Korttelin numero.



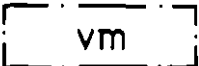
Kvartersnummer.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.



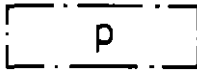
Namn på gata, öppen plats eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	400	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Prosenttiluku osoittaa kuinka monta prosenttia kortteli-alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää myymälätiloja varten. Arabialainen luku ilmoittaa yksittäisen myymälähuoneiston suurimman sallitun koon k-m2.	m40%/250	Procenttalet anger, hur många procent av den på kvartersområdet angivna byggnadsrätten får användas för butiksutrymme. Det arabiska talet anger den enskilda butikslägenhetens maximala areal i v-m2.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 II	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala. Yksikerroksiset talousrakennukset saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi ko. tontinrajaa.		Byggnadsyta. Ekonomibyggnader i en våning får placeras oberoende av de i planen antecknade byggnadsytorna, dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan grannens tillåtelse närmare än 4 meter från i frågavarande granntomts gräns.
Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pysäköimispaikka.
Alueelle saa rakentaa autokatoksia.



Parkeringsplats.
På området får uppföras biltak.

Alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tammi.
Tammen vahingoittaminen tai ympäristön muuttaminen siten, että siitä on puun elintoiminnoille haittaa, kielletään.
Puun juuristoa vahingoittava kaivu- tms. toiminta on kielletty neljän metrin säteellä puun rungosta.
Välttämättömät hoitotoimenpiteet, joilla turvataan tammen säilyminen kauniina ja elinvoimaisena ovat sallittuja.



Område för en med stöd av naturskyddslagen fridlyst ek.
Det är förbjudet att skada eken eller företa ändringar i dess omgivning på ett sätt som stör trädets livsfunktioner.
Grävning eller annan verksamhet som skadar trädets rotsystem är förbjuden inom en fyra meters radie från trädstammen.
Det är tillåtet att vidta åtgärder för att hålla eken vacker och livskraftig.

Säilyttämisen arvoinen puu.



Träd som bodde bevaras.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolittelussa kunnossa pidettävä alueen osa.



Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Liiketilojen rakentamisen yhteydessä tontti tulee aidata asuntotontteja vastaan merkinnän osoittamalla osalla.
Aidan tulee olla yhtenäinen ja keskimäärin vähintään 1,6 m korkea.



I samband med byggandet av affärsutrymmen skall tomten avgränsas av ett staket mot bostadstomterna inom den sträcka som anges av beteckningen.
Staketet bör vara sammanhängande och i genomsnitt minst 1,6 m högt.

Katu.



Gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



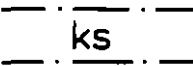
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ton-
tille ajo on sallittu.



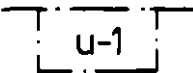
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till
tomt är tillåten.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun
poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvalli-
suus erityisesti korostuu.



Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets
kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

Uloke.
Katu- tai torialueen osa, jolle saa rakentaa siihen ra-
joittuvaan kortteliin tulevien rakennusten ulokkeita.
Ulokkeen rakennusosalalle saadaan lisäksi rakentaa tornimai-
nen ullakkokerros, johon saa sijoittaa kaavaan merkityn
rakennusoikeuden ja kerroslukumäärän estämättä kokous-,
sauna- ja sosiaali-tiloja yhteensä korkeintaan 150 k-m².
Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 320 cm.
Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu
siten, ettei katualueen käyttö liikennetarkoituksiin vai-
keudu.



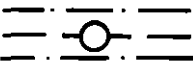
Utsprång.
Del av gatuområde eller torg på vilket får byggas utsprång
till de byggnader, som uppförs på den till detta område
gränsande byggnadsytan. På utsprångets byggnadsyta får dessutom
byggas en tornaktig vindsvåning inom vilken får placeras
församlings-, bastu- och socialutrymmen upp till 150 v-m²
utan hinder av i planen angiven byggnadsrätt och vånings-
antal.
Genomgångshöjden bör vara minst 320 cm.
Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområdet sålunda,
att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjes-
tää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

- Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 1 §
- Asunnot: 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto - 10-20 asunnon tonteilla kuitenkin vähintään 1,3 ap/asunto yli 20 asunnon tonteilla ja AL-korttelialueella kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.
- Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/50 k-m².
- Julkiset lähi-palvelutilat: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.
- Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
- Bostäder: 1 bilplats/85 v-m², dock minst 1,5 bp/bostad - på tomter avsedda för 10-20 bostäder dock minst 1,3 bp/bostad på tomter avsedda för över 20 bostäder och på AL-kvartersområden dock minst 1,2 bp/bostad.
- Affärs- och kontorsyta: 1 bilplats/50 v-m².
- Offentlig närservice: Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.
- Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. 2 §
- Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
- Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi seuraavasti: 3 §
- Asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteis-tiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin AP-tonteilla enintään 15 % ja A-tonteilla enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.
- På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas enligt följande:
- Förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning, på AP-tomter högst 15 % och på A-tomter högst 10 % av i planen angiven byggnadsrätt.

Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.

4 §

Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus.

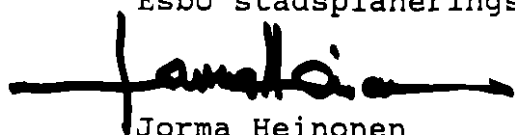
Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

5 §

På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen



Jorma Heinonen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 9.10.1991 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.10.1991 under 13 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä loka kuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 9.10.1991

Vahvistettu ympäristöministeriössä 14.päivänä helmikuuta 1992
Fastställd i miljöministeriet den 14.2.1992

38	Kv		9.10.1991
	Lintukorpi II jaettu kahteen osaan:		
	Lintukorpi II ja Lintukorpi IIA		
	Korjattu ja piirretty uusi kartta		
	Kh:n päätöksen mukaisesti		
37	Kh		10.9.1991
35	Ksl		23.8.1990
33	Tarkistettu	Brita Hausen	8.8.1990
32	Nähtävänä 39 §		22.5.- 5.6.1989
31	Kh, korjattu 11.5.1989		18.4.- 25.4.1989
26	Ksl, korjattu 16.2.1988	Ilpo Aarniala	11.2.1988
25	Aj		3.2.1988
24	Tarkistettu. Piirretty uusi kartta, aluerajoja muutettu	Ilpo Aarniala	28.1.1988
23	Nähtävänä 154 §		14.5.- 1.6.1984
	Korj. ja yhd. osa Lintukorpi I kaavasta	Ilpo Aarniala	17.4.1984
22	Aj		18.1.-14.3.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsitellyt / Muutos
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Numero
	LINTUKORPI II Asemakaava		3717
			Päiväys 12.1.1984 Alue ~~112500~~ 1140300
Viite		Piirtäjä	Mittakaava
		E-MW	1:1000
		Seurattava	Arkistotunnus
		IAIa/MHz	Ia, 2a/arkku3