Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4985, päivätty 1.6.1993, muutettu 9.2.1994

AK. 50:6

Espoo

Lintukorpi II

50. kaupunginosa, Lintuvaara
osa korttelia 50100
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100m

Ritning nr 4985, daterad 1.6.1993, ändrad 9.2.1994

Esbo

Fågelkärr II

50 stadsdelen, Fågelberga
del av kvarteren 50100
Stadsplaneändring

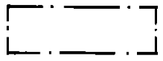
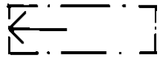
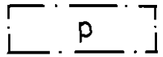
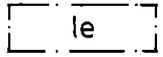
Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue. Katso myös §§ 1, 2, 3 ja 4.	A	Kvartersområde för bostadshus. Se även §§ 1, 2, 3 och 4.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Kaupunginosan numero.	50	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	50100	Kvartersnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.4	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala. Yksikerroksiset talousrakennukset saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi ko. tontinrajaa.		Byggnadsyta. Ekonomibyggnader i en våning får placeras oberoende av de i planen antecknade byggnadsytorna, dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan grannens tillåtelse närmare än 4 meter från i frågavarande granntomts gräns.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.
Pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa autokatoksia.		Parkeringsplats. På området får uppföras biltak.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		För lek och utevistelse reserverad del av område.
Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.		Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: Asunnot: 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto - 10-20 asunnon tonteilla, kuitenkin vähintään 1,3 ap/asunto ja yli 20 asunnon tonteilla kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.	1§	Bilplatser bör byggas mint enligt följande: Bostäder: 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,5 bp/bostad - på tomter avsedda för 10-20 bostäder dock minst 1,3 bp/bostad och på tomter avsedda för över 20 bostäder dock minst 1,2 bp/bostad.
Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi seuraavasti: Asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	2§	På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas enligt följande: Förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning högst 10 % av i planen angiven byggnadsrätt.
Korttelialueelle rakennettaviin rakennuksiin saadaan tehokkuusluvun mukaan määräytyvän kerrosalan lisäksi sijoittaa yhteensä enintään 200 k-m2 sellaisia liike-, palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	3§	Utöver den våningsyta exploateringstalet anger får i byggnaderna på kvartersområdet placeras sammanlagt högst 200 v-m2 sådana affärs-, service- och arbetsutrymmen som inte förorsakar störningar för boendet.
Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.	4§	Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee maarekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller jordregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 7.9.1994 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under 17 § i protokollet. 7.9.1994

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri/Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupungin valtuustossa 7. päivänä syys kuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige 7.9.1994

Vahvistettu ympäristöministeriössä 27. päivänä loka kuuta 1994
Fastställd i miljöministeriet den 27.10.1994

38	Kv		7.9.1994
37	Kh		31.5.1994
32	Nähtävänä 39§		14.2.-7.3.1994
	Korjattu	Marja-Terttu Salo	9.2.1994
31	Kh		25.1.- 1.2.1994
23	Nähtävänä 154§		16.8.-10.9.1993
	Korjattu	Marja Hämäläinen	21.6.1993
22	Ksl		10.6.1993

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavayksikkö
Stadsplaneenheten

Alue: ~~1140302~~ 112402

Numero: 4985

LINTUKORPI II
Asemakaavanmuutos

Mittakaava: 1:1000

DNo: 01391/93/503

Piirtäjä: LLa, E-MW

Päiväys: 1.6.1993

Suunnittelija: MHz

Arkistotunnus: 1a, 2a