

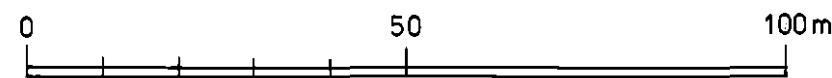
Piirustus n:o 5014, päivätty 15.2.1994 , muutettu

AK. 50:8
Espoo

Lintukorpi II

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Kortteli 50037 tontti 2
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2,3 ja4.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktning nr 5014, daterad 15.2.1994 , ändrad

Esbo

Fågelkärr II

50 stadsdelen, Fågelberga
Kvarter 50037 tomt 2
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se även §§ 1, 2, 3 och4.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.

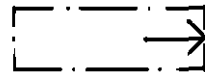
Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

50
50037

II

e=0.45



Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Trädrad som bör planteras.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:	1§	Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
Asunnot: 1 autopaikka/85 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto - 10-20 asunnon tonteilla kuitenkin vähintään 1,3 ap/asunto ja yli 20 asunnon tonteilla kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.		Bostäder: 1 bilplats/85 v-m ² , dock minst 1,5 bp/bostad - på tomter avsedda för 10-20 bostäder dock minst 1,3 bp/bostad och på tomter avsedda för över 20 bostäder dock minst 1,2 bp/bostad.
Alueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi seuraavasti:	2§	På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas enligt följande:
Asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.		Förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning högst 10 % av i planen angiven byggnadsrätt.
Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.	3§	Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus.
Korttelialueelle rakennettaviin rakennuksiin saadaan tehokkuusluvun mukaan määräytyvän kerrosalan lisäksi sijoittaa yhteensä enintään 200 k-m ² sellaisia liike-, palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	4§	Utöver den våningsyta exploateringstalet anger får i byggnaderna på kvartersområdet placeras sammanlagt högst 200 v-m ² sådana affärs-, service- och arbetsutrymmen som inte förorsaker störningar för boendet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee maarekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller jordregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston **1.3.1995**
pöytäkirjan **9** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stads fullmäktige i Esbo beslut **1.3.1995** under **9** § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadfullmäktige den **1.3.1995**

Vahvistettu ympäristöministeriössä
Fastställt i miljöministeriet den **25.4.1995**

1. päivänä maaliskuuta 1995

25. päivänä huhtikuuta 1995

38	Kv		1.3.1995
37	Kh		7.2.1995
32	Nähtävänä 39§		28.11.-19.12.1994
31	Kh		15.11.1994
26	Ksl	AP	16.6.-22.9.1994
23	Nähtävänä 154§		11.4.-6.5.1994
22	Ksl	Pka	24.2.-10.3.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 1140303 112403	Numero 5014
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		
LINTUKORPI II Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	DNo 02613/93/503
		Piiritys E-MW	Päiväys 15.2.1994
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus Ia 2a