Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 50:18

Piirustus n:o 5478, päivätty 10.2.1998, muutettu 15.9.1998

Ritning nr 5478, daterad 10.2.1998, ändrad 15.9.1998

Espoo

Esbo

Lintukorpi II

Fågelkärr II

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa korttelia 50024

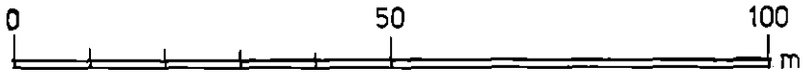
50 stadsdelen, Fågelberga
Del av kvarteret 50024

Asemakaavanmuutos

Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KY-1

Liike-, toimisto- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
§ 1, 2 ja 3.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för byggnader för offentlig närservice.
§ 1, 2 och 3.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

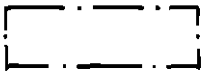
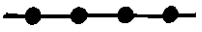
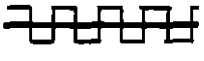
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

50

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

50024	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.	Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Liiketilojen rakentamisen yhteydessä tontti tulee aidata asuntotontteja vastaan merkinnän osoittamalla osalla. Aidan tulee olla yhtenäinen ja keskimäärin vähintään 1,6 m korkea.	I samband med byggandet av affärsutrymmen skall tomten förses med ett staket mot bostadstomterna på den sträcka som anges av beteckningen. Staketet bör vara sammanhängande och i genomsnitt minst 1,6 m högt.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §	**Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.**	**Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.**
2 §	Rakennusoikeudesta saa korkeintaan 40 % käyttää palvelu- tai erikoisasuntojen rakentamiseen. **Jokaiselle asunnolle on rakennettava huoneistokohtainen ulko-oleskelutila.**	Av byggnadsrätten får högst 40 % användas för byggande av service- eller specialbostäder. **För varje bostad skall anläggas en plats för utevistelse.**
3 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap 50 k-m^2 kerrosalaa kohden.	Bilplatser bör byggas minst 1 bp per 50 v-m^2.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin valtuuston 17.5.1999 pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 17.5.1999 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä toukokuuta 1999.
Godkänd av stadsfullmäktige den 17.5.1999.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		17.5.1999
	Kh		27.4.1999
	Ksl		17.12.1998
	Nähtävänä 39§		12.10- 9.11.1998
	Ksl		24.9.1998
	Tarkistettu, aluerajausta muutettu		15.9.1998
	Nähtävänä 154§		9.3.- 6.4.1998
	Ksl HT		19.2.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 112405	Piir.nro **5478**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	DNro 00116/98/503
Lintukorpi II **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä E-MW	Päiväys 10.2.1998
		Suunnittelija MHz	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 3