Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5791, päivätty, 18.6.2001, muutettu

Ritning nr 5791, daterad 18.6.2001, ändrad

Ak 50:20

Espoo

Esbo

Lintukorpi II

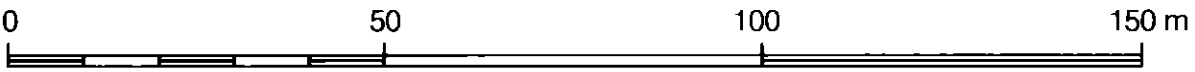
Fågelkärr II

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Kortteli 50101 tontti 1
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 50, Fågelberga
Kvarter 50101 tomt 1
Detaljplaneändring

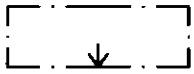
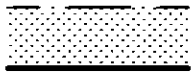
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
A	Asuinrakennusten korttelialue. § 1, 2 ja 3.	Kvartersområde för bostadshus. § 1, 2 och 3.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
50	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
50101	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden bör tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilyttämisen arvoinen puu.	Träd som bodde bevaras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
(1/2)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,5 autopaikkaa/asunto.	Bilplatser skall byggas 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,5 bilplats/bostad.
2 §	Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	På området får utöver den i planen antecknade byggrätten byggas förvaringsutrymmen och gemensamma utrymmen för bostädernas bruk i fristående ekonomibyggnader eller envånings flygelbyggnader, högst 10 % av den i planen antecknade byggrätten.
3 §	Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.	Fasadernas allmänna färg skall vara ljus.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Asemakaavapäällikkö
Detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 12.8.2002
pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 12. 8. 2002 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä elo kuuta 2002
Godkänd i stadsfullmäktige den 12. 8. 2002

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Kv		12. 8. 2002
	Kh		7.5.- 4.6.2002
	Ksl AP		7. 3. 2002
	Nähtävänä MRA 27 §		14.1. -12. 2. 2002
	Ksl AP		25.10. - 13.12.2001
	Nähtävänä MRA 30 §		20.8.–18.9. 2001
	Ksl AP		28.6.2001

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 112406	Piir.nro 5791
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6082/2000/503
Lintukorpi II Kortteli 50101 tontti 1 Asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi	Päiväys 18.6.2001
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus la2a/arkku3

PW:\suur-Leppävaara\Lintukorpi II\ 112406\kaava\ 112406a.dgn