

AK. 50:26

Piirustus n:o 6313, päivätty 19.11.2007, muutettu 14.4.2008

Ritning nr 6313, daterad 19.11.2007, ändrad 14.4.2008

Espoo

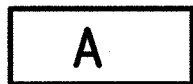
Lintukorpi II

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa korttelia 50104 sekä
osa katualuetta
Asemakaavan muutos

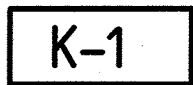
Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinrakennusten korttelialue. (§§ 1-4)



Liike-, toimisto- ja julkisten lähipalvelu-
rakennusten korttelialue. (§§ 1,3,5,6)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

50

Kaupunginosan numero.

LIN

Kaupunginosan nimi.

50104

Korttelin numero.

Esbo

Fågelkärr II

Stadsdel 50, Fågelberga
Del av kvarter 50104 samt
del av gatuområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus. (§§ 1-4)

Kvartersområde för affärs- och kontors-
byggnader och byggnader för offentlig
närservice. (§§ 1,3,5,6)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

POHJOINEN

Kadun nimi.

Namn på gata.

750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

$e=0.40$

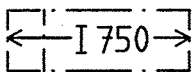
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joita roomalaisen numeron osoittama suurin sallittu kerrosluku koskee ja joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen visar de byggytor som berörs av det med romersk siffra angivna största tillåtna våningstalet och på vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten placeras.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



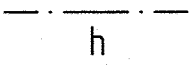
Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



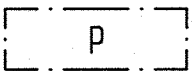
Katu.

Gata.



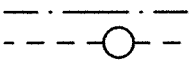
Huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

För servicetrafik reserverad del av område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



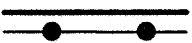
Tontin ulkopuolisten maanalaisten johtojen suoja-alue. Johtojen tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Suoja-alueelle rakennettavat rakennukset tai muut rakenteet eivät saa estää vesi-huoltolinjojen korjaus- ja huoltotoimenpiteitä. Johtojen suojauksesta on esitettävä Espoon Veden hyväksymät suunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Skyddsområde för underjordiska ledningar utanför tomten. Ledningarnas exakta läge bör utredas i anslutning till byggnadsprojekteringen. Byggnader eller andra konstruktioner som byggs på skyddsområdet får inte hindra reparationer och underhåll av vattenförsörjningslinjerna. Över ledningarnas skydd skall i anslutning till bygglovsansökan företas av Esbo Vatten godkända planer.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Liiketilojen rakentamisen yhteydessä tontti tulee aidata asuntotontteja vastaan merkinnän osoittamalla osalla. Aidan tulee olla yhtenäinen ja keskimäärin vähintään 1,6 m korkea.

I samband med byggandet av affärsutrymmen skall tomten avgränsas av ett staket mot bostadstomterna inom den sträcka som anges av beteckningen. Staketet bör vara sammanhängande och i genomsnitt minst 1,6 m högt.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Asunnot: 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto, 10-20 asunnon tonteilla kuitenkin vähintään 1,3 ap/asunto ja yli 20 asunnon tonteilla kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.
- Liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 k-m²
- Julkiset lähipalvelutilat: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m².
- 2 § Alueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.
- 3 § Julkisivut
- Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.
- A-korttelialueen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin tiilipintainen. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä myös jonkin muun, kivipintaisen materiaalin mikäli siten päästään kaupunkikuvallisesti hyvään ja lähiympäristöön sopeutuvaan tulokseen.
- K-1-korttelialueen julkisivumateriaalin tulee olla ainakin osittain kivipintainen. K-1 korttelialueen rakennusten tulee julkisivumateriaaleiltaan ja ilmeiltään sopeutua lähiympäristöön.
- 4 § A-korttelialueen rakennusoikeus tulee toteuttaa useampana rakennuksena.
- 5 § Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- 6 § Teknisiä tiloja saa sijoittaa asemakaavassa sallitun kerroksen yläpuolelle asemakaavaan merkitystä kerrosluvusta huolimatta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
- Bostäder: 1 bp/85 v-m², dock minst 1,5 bp/bostad, på tomter avsedda för 10-20 bostäder dock minst 1,3 bp/bostad och på tomter avsedda för över 20 bostäder dock minst 1,2 bp/bostad.
- Affärs- och kontorslokaler: 1 bp/50 v-m².
- Offentlig närservice: Av användningsändamålet påkallat antal på basen av utredning som ges i samband med bygglovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bp/200 v-m².
- På området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning högst 10 % av i planen angiven byggrätt.
- Fasaderna
- Fasadernas almänna färg skall vara ljus.
- I kvartersområdet A skall fasadmaterialet huvudsakligen tegel. Byggnadstillsynsmyndigheten kan godkänna också annat material med stenyta ifall på så sätt kan uppnås ett stadsbildsmässigt gott och med den närmaste omgivningen harmonierande resultat.
- I kvartersområdet K-1 skall fasadmaterialet åtminstone delvis ha stenyta. Byggnaderna i kvartersområdet K-1 skall till fasadmaterialet och uttrycket harmoniera med den närmaste omgivningen.
- I kvartersområdet A skall byggrätten förverkligas som flera byggnader.
- På tomten får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
- Tekniska utrymmen får placeras ovanför den i detaljplanen tillåtna våningen oberoende av det i detaljplanen antecknade våningstalet. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 26.5.2008 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut 26.5.2008 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 26. päivänä toukokuuta 2008.
Godkänd i stadsstyrelsen den 26.5.2008.

	Kh		26.5.2008
	Ksl		23.4.2008
	Tarkistettu	Matias Kallio	14.4.2008
	Nähtävillä MRA 27 §		17.3.-2.4.2008
	Ksl		26.2.2008
	Tarkistettu	Matias Kallio	18.2.2008
	Nähtävillä MRA 30 §		3.12.-18.12.2007
4486/503/2005	Kp	Kari Moilanen	19.11.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 112409	Piir.nro 6313
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4486/503/2005
Lintukorpi II Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy, MKa	Päiväys 19.11.2007
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Leppävaara/Lintukorpi II/112409/kaava/112409b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Lintukorpi II_112409.dgn)