

A K.50:4

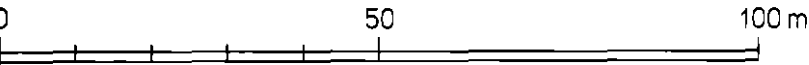
Piirustus n:o 4773, päivätty 12.1.1984, muutettu 4.11.1992

Espoo

Lintukorpi II A

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Korttelit 50011 – 50022, 50026 – 50035,
osa kortteleista 50036 ja 50037 sekä
katu- ja virkistysalueet
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 3 ja 4.

Asuinpientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 3 ja 4.

Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

Yleisten rakennusten korttelialue.
Indeksi osoittaa että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.
Katso myös §§ 1 ja 2.

A

AP

AO-1

Y-k

Ritning nr 4773, daterad 12.1.1984, ändrad 4.11.1992

Esbo

Fågelkärr II A

50 stadsdelen, Fågelberga
Kvarteren 50011 – 50022, 50026 – 50035,
del av kvarteren 50036 och 50037 samt
gatu- och rekreationsområden
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

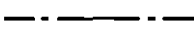
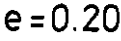
Kvartersområde för bostadshus.
Se även §§ 1, 2, 3 och 4.

Kvartersområde för småhus.
Se även §§ 1, 2, 3 och 4.

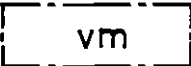
Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.
Se även §§ 1 och 2.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lähivirkistysalue.		Område för närrekreation.
Puisto.		Park.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmeelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmeelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.		Stadsdelens namn.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion tai puiston nimi.		Namn på gata, öppen plats eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala. Yksikerroksiset talousrakennukset saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi ko. tontinrajaa.		Byggnadsyta. Ekonomibyggnader i en våning får placeras oberoende av de i planen antecknade byggnadsytorna, dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan grannens tillåtelse närmare än 4 meter från i frågavarande granntomts gräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.
Merkinnäällä kt tarkoitetaan, että kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta saa kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi käyttää rakennuksen pohjapinta-alasta enintään 65 % kerho-, kokous- ja työtilaksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	kt	Med bokstäverna kt avses, att man av det utrymme som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningstal får använda högst 65 % av byggnadens största yta för klubb-, församlings- och arbetsutrymmen, som inte verkar störande för boendet.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	le	För lek och utevistelse reserverad del av område.
Pallo- tai leikkikenttä.	vk	Boll- eller lekplan.
Pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa autokatoksia.	p	Parkeringsplats. På området får uppföras biltak.
Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.		Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.			Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgångarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjестää ajoneuvoliittymää.			Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.			För underjordisk ledning reserverad del av område.
Rakenus, joka saadaan säilyttää ja peruskorjata kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.			Byggnad som får bevaras och grundrepareras utöver den i planen angiven byggnadsrätten.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:		1 §	Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
Asunnot:	AO-1-korttelialueilla 2 autopaikkaa/asunto. - sivuasuntoa varten kuitenkin 1 autopaikka.		Bostäder: Inom AO-1-kvartersområden 2 bilplatser/bostad. - för sidobostaden dock 1 bilplats.
	A- ja AP-alueilla: 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto - 10-20 asunnon tonteilla kuitenkin vähintään 1,3 ap/asunto ja yli 20 asunnon tonteilla vähintään 1,2 ap/asunto.		Inom A- och AP-områden: 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,5 bp/bostad - på tomter avsedda för 10-20 bostäder dock minst 1,3 bp/bostad och på tomter avsedda för över 20 bostäder dock minst 1,2 bp/bostad.
Julkiset lähi-palvelutilat:	Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.		Offentlig närservice: Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. 2 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi seuraavasti: 3 §

Asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteis-tiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin AP-tonteilla enintään 15 % ja A-tonteilla enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta sekä AO-1-tonteilla enintään 30 m²/asunto (ei koske sivuasuntoa).

På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas enligt följande:

Förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning, på AP-tomter högst 15 % och på A-tomter högst 10 % av i planen angiven byggnadsrätt samt på AO-1-tomter högst 30 m²/bostad (gäller ej sidobostad).

Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea. 4 §

Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus.

Mikäli tontin pinta-ala on alle 1 000 m² sille saa rakentaa vain 1 asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m² saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 m². Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1 000 m², siihen saa rakentaa 1 asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m² kohti. 5 §

Om tomten till arealen är mindre än 1 000 m² får man på den bygga endast 1 bostad. Dock får på tomt, vars areal överstiger 800 m² utöver huvudbostaden i samband därmed byggas en sidobostad, vars areal är högst 50 m². Om tomts areal överstiger 1 000 m² får man på den bygga 1 bostad per 500 m² tomtareal.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Härmäläinen
Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 11.11.1992 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.11.1992 under 9 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.päivänä marras kuuta 1992
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.11.1992

Vahvistettu ympäristöministeriössä 30 päivänä kesä kuuta 1993
Fastställd i miljöministeriet den 30.6.1993

38	Kv		11.11.1992
	Korjattu	<i>Marja Axelson</i>	4.11.1992
37	Kh		3.11.1992
	Korjattu	<i>Marja Axelson</i>	12.5.1992
34	Ksl		23.4.-7.5.1992
33	Tarkistettu. Piirretty uusi kartta, aluerajoja muutettu		7.4.1992
32	Nähtävänä 39 §		11.11. – 2.12.1991
	Korjattu ja kaava-alue jaettu kahteen osaan Lintukorpi II ja Lintukorpi II A	Mane Hetzer	
31	Kh		10.9.1991
33	Tarkistettu	Brita Hausen	8.8.1990
32	Nähtävänä 39 §		22.5. – 5.6.1989
31	Kh, korjattu 11.5.1989		18.4. – 25.4.1989
26	Ksl, korjattu 16.2.1988	Ilpo Aarniala	11.2.1988
25	Aj		3.2.1988
24	Tarkistettu. Piirretty uusi kartta, aluerajoja muutettu	Ilpo Aarniala	28.1.1988
23	Nähtävänä 154 §		14.5. – 1.6.1984
	Korj. ja yhd. osa Lintukorpi I kaavasta	Ilpo Aarniala	17.4.1984
22	Aj		18.1. – 14.3.1984
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Alue 1140400 112500	Numero 4773
		Käsitely / Muutos	Päiväys 12.1.1984
LINTUKORPI II A Asemakaava		Piirtäjä LLa, PKa, KL	Mittakaava 1:1000
		Suunnittelija IAa, MHz, MAx	Arkistotunnus Ia, 2a/arkku 3
Viite			