Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK: 50.32

Piirustus n:o 6672, päivätty 24.10.2011, muutettu 13.8.2012

Ritning nr 6672, daterad 24.10.2011, ändrad 13.8.2012

# Espoo

# Lintukorpi II A

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa korttelia 50030
Asemakaavan muutos

# Esbo

# Fågelkärr II A

Stadsdel 50, Fågelberga
Del av kvarter 50030
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

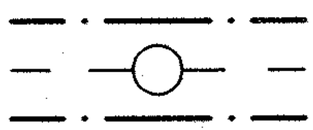



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. (§§ 1-4) | Kvartersområde för fristående småhus. (§§ 1-4) |
| — ··· — | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| ——— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| — · —— · — | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| —X—X— | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 50 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| LIN | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 50030 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| e=0.20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
|  | Rakennusala. | Byggyta. |
|  | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. | För underjordisk ledning reserverad del av område. |
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa/asunto. | Bilplatser bör byggas minst enligt 2 bilplatser/bostad. |
| 2 § | Alueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia varasto- ja autonsäilytystiloja enintään 30 m2/asunto. | I området får utöver byggrätten byggas för bostädernas bruk avsedda förråds- och bilförvaringsutrymmen högst 30 m2/bostad. |
| 3 § | Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea. | Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus. |
| 4 § | Korttelialueelle saa rakentaa enintään 2 asuntoa. | I kvartersområdet får byggas högst 2 bostäder. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 28.11.2012 (pöytäkirjan 164 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 28.11.2012( 164 § i protokollet).

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Ksl | | 28.11.2012 |
| | Nähtävillä MRA 27 § | | 10.9.-9.10.2012 |
| | Ksl | | 22.8.2012 |
| | Tarkistettu | Matti Kallio | 13.8.2012 |
| | Nähtävillä MRA 30 § | | 21.11.-21.12.2011 |
| 3745/10.02.03/2011 | Kp | Kari Moilanen | 24.10.2011 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>112502 | Piir.nro<br>6672 |
| | Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | Mittakaava<br>1:1000 | Asianumero<br>3745/10.02.03/2011 |
| Lintukorpi II A<br>Asemakaavan muutos | | Piirtäjä<br>MHy, MKa, SK | Päiväys<br>24.10.2011 |
| | | Suunnittelija<br>MKa, SK | Arkistotunnus<br>10 02 |
| PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/Lintukorpi II A/112502.dgn | | | |