

Ak. 50:9

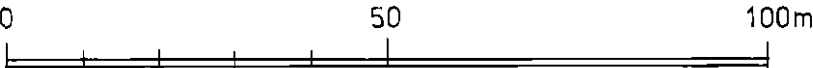
Piirustus n:o 5006, päivätty 23.11.1993 , muutettu

Espoo

Lintukorpi II B

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa korttelista 50033
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 3 ja 4.

Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

Ritning nr 5006, daterad 23.11.1993 ändrad

Esbo

Fågelkärr II B

50 stadsdelen, Fågelberga
Del av kvarteret 50033
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se även §§ 1, 2, 3 och 4.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala. Yksikerroksiset talousrakennukset saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi ko. tontinrajaa.		Byggnadsyta. Ekonomibyggnader i en våning får placeras oberoende av de i planen antecknade byggnadsytorna, dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan grannens tillåtelse närmare än 4 meter från i frågavarande granntomts gräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.		Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: A0-1-korttelialueilla 2 autopaikkaa/asunto. - sivuasuntoa varten kuitenkin 1 autopaikka. A-alueilla: 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto - 10-20 asunnon tonteilla kuitenkin vähintään 1,3 ap/asunto ja yli 20 asunnon tonteilla vähintään 1,2 ap/asunto.	1 §	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: Inom A0-1-kvartersområden 2 bilplatser/bostad. - för sidobostaden dock 1 bilplats. Inom A-områden: 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,5 bp/bostad - på tomter avsedda för 10-20 bostäder dock minst 1,3 bp/bostad och på tomter avsedda för över 20 bostäder dock minst 1,2 bp/bostad.
Pääsiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	2 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi seuraavasti: Asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin A-tonteilla enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta sekä A0-1-tonteilla enintään 30 m2/asunto (ei koske sivuasuntoa).	3 §	På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas enligt följande: Förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning, på A-tomter högst 10 % av i planen angiven byggnadsrätt samt på A0-1-tomter högst 30 m2/bostad (gäller ej sidobostad).
Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.	4 §	Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus.
Mikäli tontin pinta-ala on alle 1 000 m2 sille saa rakentaa vain 1 asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m2 saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 kem2. Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1 000 m2, siihen saa rakentaa 1 asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m2 kohti.	5 §	Om tomten till arealen är mindre än 1 000 m2 får man på den bygga endast 1 bostad. Dock får på tomt, vars areal överstiger 800 m2 utöver huvudbostaden i samband därmed byggas en sidobostad, vars areal är högst 50 v-m2. Om tomts areal överstiger 1 000 m2 får man på den bygga 1 bostad per 500 m2 tomtareal.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 1.3.1995 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.3.1995 under 8 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1. päivänä maaliskuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.3.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 16. päivänä elokuuta 1995
Fastställd i miljöministeriet den 16.8.1995

38	Ky		1.3.1995
37	Kh		7.2.1995
34	Ksl	Pka	15.12.1994
32	Nähtävänä 39 §		5.-26.9.1994
31	Kh		16.8.1994
23	Nähtävänä 154 §		10.1.-31.1.1994
22	Ksl	AP	2.12.1993
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 1140600 112700	Numero 5006
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNo 04084/93/503
LINTUKORPI II B Asemakaava		Piirittäjä E-MW	Päiväys 23.11.1993
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus Ia 2a arkku3