

Piirustus n:o 3703 , päivätty 12.1.1984, muutettu 21.6.1994

Ritning nr 3703, daterad 12.1.1984, ändrad 21.6.1994

A K. 50:5

Espoo

Lintulaakso I

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Korttelit 50112 – 50123, 50131 – 50137
sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja
erityisalueet
51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51070 sekä
katu- ja virkistysalueet sekä erityisalueet
Asemakaava

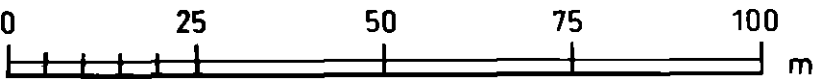
Esbo

Fågeldalen I

50 stadsdelen, Fågelberga
Kvarteren 50112 – 50123, 50131 – 50137
samt gatu-, trafik-, rekreations- och
specialområden
51 stadsdelen, Alberga
Kvarter 51070 samt
gatu- och rekreationsområden samt specialområden
Stadsplan

Mittakaava 1:1000

Skala



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(Ks. myös §§ 1 - 3)

Erillispientalojen korttelialue.
(Ks. myös §§ 1 - 3, 6)

Erillispientalojen korttelialue.
Tontin vähimmäiskoko on 700 m2.
(Ks. myös §§ 1 - 4, 6)

Yleisten rakennusten korttelialue.
(Ks. myös §§ 1 ja 5)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(Ks. myös §§ 1 ja 5)

Opetustoimintaa palvelevien ja julkisten lähipalvelu-
rakennusten korttelialue.
(Ks. myös §§ 1 ja 5)

Puisto.

AP

AO

AO-1

Y

YL

YOL

VP

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(Se även §§ 1 - 3)

Kvartersområde för fristående småhus.
(Se även §§ 1 - 3, 6)

Kvartersområde för fristående småhus.
Tomtens minimistorlek är 700 m2.
(Se även §§ 1 - 4, 6)

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(Se även §§ 1 och 5)

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(Se även §§ 1 och 5)

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet
och för offentlig närservice.
(Se även §§ 1 och 5)

Park.

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Yleinen pysäköintialue.



Område för allmän parkering.

Suojaviheralue.

Alueella saa rakentaa laitteita jotka vähentävät liikenteen melu-, saaste- ym. haittoja. Alueella sallitaan jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettujen raittien rakentaminen.



Skyddsgrönområde.

På området får byggas anläggningar som minskar trafikens ljud-, nersmutsnings- m.m. olägenheter. På området tillåts byggande av stråk för fotgängar- och cykeltrafik.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue.

Alue on aidattava.

(Ks. myös §§ 1 ja 5)



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Området bör ingärdas.

(Se även §§ 1 och 5)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.



Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero

51

Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa kuinka suuren osan rakennusoikeudesta saa käyttää 1. kerroksessa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää kerho- ja kokoontumistiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

LEP
50120

PEIPONTIE

460

65%

kk 10%

II

e=0.20



Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talet anger hur stor del av byggnadsrätten som får användas i första våningen.

Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för klubb- och samlingslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

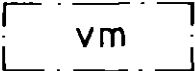
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

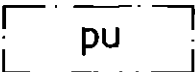
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Muuntamon rakennusala.



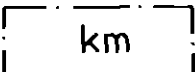
Byggnadsyta för transformator.

Pumppaamon rakennusala.



Byggnadsyta för pumpstation.

Kioskin rakennusala.



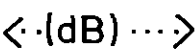
Byggnadsyta för kiosk.

Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava melueste siten, että esteen takana olevien tonttien piha-alueilla liikennemelu on alle 55 dB(A).



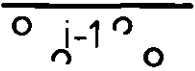
Beteckning, som anger att området bör förses med buller-skydd sålunda, att bullernivån på gårdsområdena på de till bullerskyddet angränsande tomterna är högst 55 dB(A).

Rakennusalan osa, jossa merkinnän osoittamalla välillä täy-tyy aitojen, varastorakennusten ja muiden rakennelmien muodostaa jatkuva yhtenäinen liikennemelulta suojaava ra-kenne siten, että korttelin piha-alueilla liikennemelu on alle 55 dB(A).



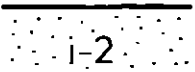
Del av byggnadsyta, inom vilken staket, förrådsbyggnader o.a. konstruktioner skall byggas sålunda, att de bildar en enhetlig skyddskonstruktion som skyddar kvarterets gårds-områden så, att bullernivån där är högst 55 dB(A).

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



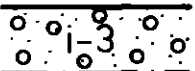
Del av område, som skall planteras med träd och buskar.

Istutettava alueen osa.
Tontin kadunpuoleiseen reunaan on istutettava pensasaita.



Del av område, som skall planteras.
Där tomten gränsar mot gata, skall planteras en häck.

Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suoja-vihervyöhykkeeksi.



Del av område, som i sin helhet skall anläggas som skydds-grönområde.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Katu.



Gata.

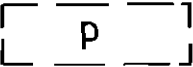
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



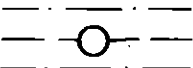
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Riktgivande parkeringsplats.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



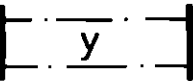
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuväylän jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.



Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku- ja pyörätie.



Gå- och cykelväg över gata eller trafikområde.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Indeksi osoittaa että alue varataan kaupungin tarpeisiin.

-k

Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.

Alue, jolla maisemakuva on säilytettävä.
Uudisrakennusten tulee muodon, jäsentelyn, materiaalien ja värityksen suhteen olla sopusoinnussa alueella olevien, vanhojen rakennusten kanssa.
Vanhoissa rakennuksissa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
Alueen katukuva, pihapiirit ja puusto on säilytettävä.

S

Område, inom vilket landskapsbilden bör bevaras.
Nybyggen bör i avseende å form, gestalt, material och färg harmonisera med de gamla byggnaderna på området.
Reparations- och ändringsarbeten i de gamla byggnaderna bör utföras så att byggnadernas för stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras.
Områdets gatubild, gårdsmiljö och trädbestånd bör bevaras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkoja on korttelialueilla rakennettava vähintään seuraavasti:		1 §	Inom kvartersområdena bör bilplatser byggas minst på följande sätt:
Asunnot:	AO-alueilla 2 autopaikkaa/asunto - sivuasuntoa varten kuitenkin 1 autopaikka. AP-alueilla 1,5 autopaikkaa/asunto. Kymmenen tai sitä useamman asunnon tonteilla kuitenkin vähintään 1,3 autopaikkaa/asunto.		Bostäder: På AO-områden 2 bilplatser/bostad ~ för sidobostaden dock 1 bilplats. På AP-områden 1,5 bilplatser/bostad. På tomten med tio eller flera bostäder dock minst 1,3 bilplatser/bostad.
Julkiset toiminnot:	Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/200 m2 kerrosala.		Offentlig verksamhet: Antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning, företedd i samband med ansökan om byggnadslov, dock minst 1 bilplats/200 m2 våningsyta.

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

2 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi seuraavasti:

3 §

Asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteis-tiloja erillisiin yksikerroksisiin rakennuksiin AP-tonteilla enintään 15 %, korttelin 50133 tonteilla kuitenkin enintään 30 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta sekä AO-tonteilla enintään 30 m²/asunto (ei koske sivuasuntoa).

På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas enligt följande:

Förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata byggnader i en våning på AP-tomter högst 15 %, på tomterna i kvarteret 50133 dock högst 30 % av den i planen antecknade byggnadsrätten samt på AO-tomter högst 30 m²/bostad (gäller inte sidobostaden).

Uudisrakennusten tulee olla harjakattoisia (kattokaltevuus 1:1,5 - 2,5) ja julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.

4 §

Nybyggnaderna skall ha åstak (taklutning 1:1,5 - 2,5) och fasadernas huvudsakliga färgskala skall vara ljus.

Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon ja toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

5 §

På området får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.

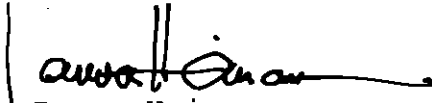
Mikäli tontin pinta-ala on alle 1.000 m² sille saa rakentaa vain 1 asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m² saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 m². Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1.000 m², sille saa rakentaa 1 asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m² kohti.

6 §

Om tomten till arealen är mindre än 1.000 m² får man på den bygga endast 1 bostad. Dock får på tomt, vars areal överstiger 800 m² utöver huvudbostaden i samband därmed byggas en sidobostad, vars areal är högst 50 m². Om tomts areal överstiger 1.000 m² får man på den bygga en bostad per 500 m².

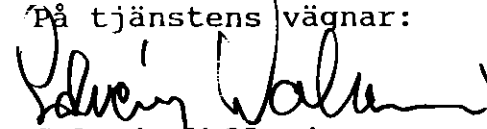
Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **15.6.1994** pöytäkirjan **19** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **15.6.1994** under **19** §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Solveig Wallenius
Hällinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **15. päivänä** **kesä**kuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den **15.6.1994**

Vahvistettu ympäristöministeriössä **19. päivänä** **elo**kuuta 1994
Fastställd i miljöministeriet den **19.8.1994**

	Korjattu	<i>Marja-Terttu Salo</i>	21.6.1994
38	Kv		25.5.-15.6.1994
	Korjattu	<i>Marja-Terttu Salo</i>	26.4.1994
37	Kh		25.4.1994
	Korttelin 51067 maanomistajia kuultu kirjallisesti		18.-30.3.1994
	Korjattu	<i>Marja-Terttu Salo</i>	16.3.1994
37	Kh		8.-15.3.1994
	Ksl päätti esittää Kh:lle tarkistuksia		
34	Ksl AP		18.2.1993
33	Tarkistettu	<i>Marja Axelson</i>	9.2.1993
32	Nähtävänä 39 §		11.11.-2.12.1991
	Korjattu	<i>Mauri Heikkinen</i>	22.10.1991
31	Kh		24.9.1991
26	Ksl		19.10.1989
25	Kaj		10.10.1989
24	Tarkistettu, Piirretty uusi kartta	Brita Hausen	27.9.1989
23	Nähtävänä 154 §		14.5.-1.6.1984
22	Aj		14.3.1984
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Alue 1150100 112900	Numero 3703
		Käsitellyt / Muutos	Päiväys 12.1.1984
Lintulaakso I Asemakaava		Piirtäjä LLa, E-MW	Mittakaava 1:1000
		Suunnittelija MHz, BH, MAx	Arkistotunnus 1a 2a arkku 1
Viite DNo 01389/93/503			