Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 50:1

Espoo

50.kaupunginosa

Korttelit 50129 , 50130

Asemakaava

(Lintulaakso II)

Esbo

50.stadsdelen

Kvarteren 50129, 50130

Stadsplan

(Fågeldalen II)

1:1000

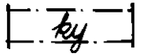
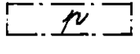
50 25 0 50 100 M

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—·····—····—	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	—·—·—	Gräns mellan delar av område som underlyder olika planebestämmelser.
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.	———	Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Ohjeellinen tontin raja.	———	Instruktiv tomtgräns.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.	— — — —	Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.
Kaupunginosan numero.	50	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	50123	Kvartersnummer.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun tai puiston nimi.	KIRKKALANT.	Namn på gata eller park.
Likimääräinen korkeusasema.	+30.00	Approximativt höjdläge.
Yleiselle jalankululle ja pöyräilylle varattu katualue.		För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde.
Kadun ylittävä katualue tai jalankulkuväylä.		Gatuområde eller promenadled som går över gata.
Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.		Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutningar.
Rakentamaton korttelin osa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.		Obebyggd del av kvarter, som bör planteras och hållas i vårdat skick.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun tahi päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	II	Talserie, i vilken den romerska siffran anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varanda.
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.	9360	Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.3	Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och areal.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.		Instruktiv parkeringsplats.
Korttelialue, jossa rakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että pääväylän puoleisten, väylän reunasta alle 50 m olevien asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB A.	dB	Kvartersområde, inom vilket byggnaderna bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att vägg- och fönsterkonstruktioner i bostadsrum mot huvudtrafikleden, belägna mindre än 50 m från kanten till denna, har en ljudisolering om minst 30 dB A.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuintalojen korttelialue.
Korttelissa saadaan kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa myymälä-, kerho-, lastentarha-, pesula tms. palvelutiloja enintään 500 m2.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä 2,3, 4, 5 ja 6. §:ssä.

A¹

Kvartersområde för bostadshus.
Inom kvarteret får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas butiks-, klubb-, barnträdgårds-, tvättinrättnings- eller andra liknande serviceutrymmen högst 500 m2.
De bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i §§ 2,3, 4, 5 och 6.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen korttelialue. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa ylittää 7 m.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä 1,5 ja 6. §:ssä.

AOR²⁰

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus samt radhus.
Byggnads höjd får inte, mätt från skärningspunkten mellan fasaden och markytan till taklistens övre kant, överstiga 7 m.
De bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i §§ 1, 5 och 6.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä 1, 5 ja 6. §:ssä.

YOS¹¹

Kvartersområde för byggnader som betjänar undervisnings- och social verksamhet, inom vilket dessutom får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel
De bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i §§ 1, 5 och 6.

Istutettava puistoalue.

P

Parkområde som bör planteras.

Istutettava puistoalue.
Alueelle saa rakentaa kerho-, sosiaali- ja viihdetoimintaa palvelevia tiloja enintään 100 m2 yhteen kerrokseen.

P¹⁰

Parkområde som bör planteras.
Inom området får byggas utrymmen för klubb-, social- och underhållningsverksamhet högst 100 m2 i en våning.

1 §
Rakennukset on sijoitettava toisiinsa nähden siten, että valokulma pystysuunnassa kunkin asunnon pääikkunan ikkunapenkistä edessä olevan rakennuksen räystäslinjaan laskien on korkeintaan 26,5° (1:2) ja muun asuin- tai työhuoneen pääikkunan edessä korkeintaan 45° (1:1) tai molemmissa tapauksissa siten, että ohikatsomiskulma vaakatasossa on vähintään 60 °. Ohikatsomiskulma lasketaan asunnon ikkunaseinän ulkolinjasta ja ikkuna-aukon keskeltä. Etäisyyden tulee olla kuitenkin kerrostaloilla vähintään 20 m.

1 §
Byggnaderna bör i förhållande till varandra placeras så, att ljusvinkeln i lodrät riktning räknad från fönsterbänken vid huvudfönster i varje bostad till framförliggande byggnads taklistlinje är högst 26,5° (1:2) och framför annat huvudfönster i bostads- eller arbetsrum högst 45° (1:1) eller i vartdera fallet så, att förbisiktsvinkeln i horisontalplanet är minst 60°. Förbisiktsvinkeln räknas från ytterlinjen av bostadens fönstervägg och från mitten av fönsteröppningen. Avståndet bör dock vid våningshus vara minst 20 m.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Sen estämättä mitä edellä on määrätty, voidaan kaksi rakennusta sijoittaa lähemmäksi toisiaan, jos kummassakaan rakennuksessa ei ole Ks. osalla asuin- eikä työhuoneen ikkunoita, tai kaksi 3-kerroksista rakennusta enintään 15 m:n leveydeltä vähintään 10 m:n ja kaksi 1-2-kerroksista rakennusta vähintään 8 m:n etäisyyteen asunnon ja työhuoneen pääikkunan edessä, jos toisessa rakennuksessa ei ks. osalla ole ikkunoita tai ne on rakennettu ja suunnattu niin, ettei niistä voi nähdä em. asunnon tai työhuoneen ikkunoita.

2 §
A-kortteleissa on tonttien toisistaan eristäminen aidalla kielletty.

3 §
A-korttelialueilla on rakennuksiin joissa on enemmän kuin 2 porrashuonetta järjestettävä suora läpikulkuyhteys joko kulkuaukon tai porrashuoneen kautta maanpinnan tasossa. Jokaisen porrashuoneen on auettava ainakin piha-alueen puolelle.

4 §
A-korttelialueilla tulee pysäköintipaikat, jotka sijoittuvat lähemmäksi kuin 15 m asuinhuoneiston ikkunoista ja sijoittuvat ylemmäs, samaan tasoon tai vähemmän kuin 200 cm ko. huoneiston lattiatason alapuolelle, sulkea umpiseinällä tai ylimmällä tasolla väh. 130 cm korkealla umpikaiteella 15 metrin etäisyyteen lähimmästä asuinhuoneen ikkunasta.

Oberoende av vad ovan är bestämt, kan två byggnader placeras närmare varandra, om ingendera byggnaden inom ifrågavarande del har fönster till bostads- eller arbetsrum, eller två trevåningsbyggnader till en bredd av högst 15 m på ett avstånd av minst 10 m och två byggnader i 1-2 våningar på ett avstånd av minst 8 m framför huvudfönster till bostad eller arbetsrum, om den ena byggnaden inom ifrågavarande del inte har fönster eller om de byggts och riktats så, att man från dem inte kan se ovannämnda fönster i bostad eller arbetsrum.

2 §
Inom A kvarteren får tomterna inte isoleras med plank från varandra.

3 §
Inom A-kvartersområdena bör i byggnader med flera än två trapphus ordnas en direkt genomgångsförbindelse antingen via en genomfart eller ett trapphus i markytans nivå. Varje trapphus bör ha dörr åtminstone mot gårdsplaneområdet.

4 §
Inom A-kvartersområdena bör parkeringsplatser, som är belägna närmare fönster till bostad än 15 m och ovanför, i samma nivå eller mindre än 200 cm under golvytan i ifrågavarande bostad, avstängas med en tät vägg eller på översta nivån med en minst 130 cm hög tät balustrad intill ett avstånd av 15 meter från närmaste fönster i bostadsrum.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

5 §
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka kutakin kerrosalan 85 m 2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Asuntolat: 1-autopaikka kutakin kerrosalan 150 m2 kohti.
Liikehuoneistot ja toimistot: 1 autopaikka kutakin kerrosalan 50 m2 kohti.
Huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti sekä yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.
Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevat rakennukset: 1 autopaikka kutakin 1,5 työntekijää kohti.
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

6 §
Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 10 m2.
Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen 17.12.1975

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

5 §
Minimiantalet bilplatser är:
Bostäder: 1 bilplats per 85 m2 våningsyta, likväl minst 1 bp/bostad
Internat: 1 bilplats per 150 m2 våningsyta.
Affärslägenheter och kontor: 1 bilplats per 50 m2 våningsyta.
Servicestationer: 5 bilplatser per serviceplats och en bilplats per två anställda.
Byggnader för undervisnings- och social verksamhet: 1 bilplats per 1,5 anställda.
Om bilplatsernas placering bör i samband med ansökan om byggnadslov företes utredning.

6 §
Per bostad bör byggas minst 10 m2 lekplatsområde för barn.
Lekplats bör anges i samband med situationsplan med terrängutjämningar, planteringar och anordningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan är överenstämmande med beslutet i § i stadfullmäktiges protokoll.

Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7 päivänä huhti kuuta 1976
Godkänd av stadsfullmäktige den 7.4.1976

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 24 päivänä huhti kuuta 1979
Fastställd av inrikesministeriet den 24.4.1979

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 04.02.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Väinö Meuronen
apulaiskaupungingeodeetti 19.1.1976
biträdandestadsgeodet

3070	Kh		15 3 1976
3065	Ksl		18 12 1975
	Aj		17 12 1975
3064	Nähtävillä 39 § muk.		5 – 19 5 1975
3060	Kh		14 4 1975
3050	Ksl		12 12 1974
3045	Aj		4 12 1974
3064	Näht. 39 § (Lintuvaaran asemakaavan yhteydessä)		17 1 – 31 1 1972
3044	Näht. 154 § –"– –"– –"–		26 11 – 10 12 1968
	Päätökset ja muutokset:		

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija: Oy KaupunkisuunnitteluAB
Piirtäjä:
Alue: ~~113000~~ 11520
Mittakaava: 1:1000

Päiväys: 14 11 1974
17 12 1975
Numero: 2207

Lintulaakso II
Asemakaava