

Piirustus n:o 5120, päivätty 27.9.1994, muutettu 31.1.1995

Ak.50:10

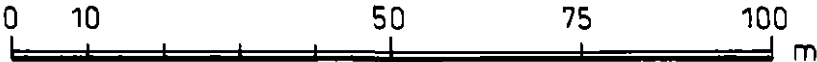
Espoo

Lintulaakso I A

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa kortteleista 50122 sekä 50123

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51067
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

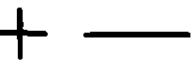
Asuinpientalojen korttelialue.
(Ks. myös §§ 1, 2 ja 3).

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(Ks. myös §§ 1 ja 4).

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta saa korkeintaan 40% käyttää teollisuus- ja varastotilana. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.
(Ks. myös §§ 1 ja 4).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.



Ritning nr 5120, daterad 27.9.1994, ändrad 31.1.1995

Esbo

Fågeldalen I A

50 stadsdelen, Fågelberga
Del av kvarteren 50122 samt 50123

51 stadsdelen, Alberga
Kvarter 51067
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(Se även §§ 1, 2 och 3).

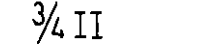
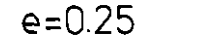
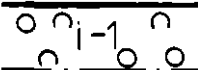
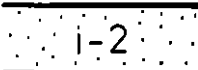
Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(Se även §§ 1 och 4).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnaden samt byggnaden för ickemiljöstörande industri. Av byggnadsrätten får högst 40% användas som industri- och lagerutrymme. Kvartersområdet får inte användas som öppet lagerområde.
(Se även §§ 1 och 4).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Luku osoittaa kuinka suuren osan <u>tehokkuusluvulla ilmaistusta</u> rakennusoikeudesta saa käyttää I. kerroksessa.		Talet anger hur stor del av <u>den med exploateringstalet angivna</u> byggnadsrätten som får användas i första våningen.
Rakennusalan raja johon rakennukset on sijoitettava tai johon muurien ja aitojen avulla on muodostettava yhtenäinen este liikennemelua vastaan. Esteen on ulotuttava vähintään 3m viereisen ajoradan yläpuolelle.		Byggnadsytans gräns längs vilken bygnaderna bör placeras eller längs vilken ett enhetligt hinder mot trafikbullret bör bildas med hjälp av murar och staket. Hindret bör höja sig minst 3m över körbanan bredvid.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus pääosin on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligast bör tangera.
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.		Del av område, som skall planteras med träd och buskar.
Istutettava alueen osa. Tontin kadunpuoleiseen reunaan on istutettava pensasaita.		Del av område, som skall planteras. Där tomten gränsar mot gata, skall planteras en häck.

Istutettava puurivi.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Indeksi osoittaa, että alue varataan kaupungin käyttöön.

Rakennus, joka saadaan säilyttää ja peruskorjata kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Autopaikkoja on korttelialueille rakennettava vähintään seuraavasti:

Asunnot: AP-alueilla 1,5 autopaikkaa/asunto.
Kymmenen tai sitä useamman asunnon tonteilla kuitenkin vähintään 1,3 autopaikkaa/asunto.

Liike-, toimisto- ja työtilat: 1 autopaikka/50 m2 kerrosala.
Varastotilat: 1 autopaikka/100m2 kerrosala .

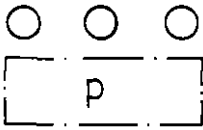
Julkiset toiminnot: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/200 m2 kerrosala.

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

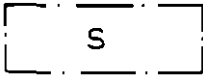
Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi seuraavasti:

Asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin rakennuksiin AP-tonteilla enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon ja toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



-k



15

25

35

45

Trädrad som bör planteras.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.

Byggnad som får bevaras och grundrepareras utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

Inom kvartersområdena bör bilplatser byggas minst på följande sätt:

Bostäder: På AP-områden 1,5 bilplatser/bostad.
På tomten med tio eller flera bostäder dock minst 1,3 bilplatser/bostad.

Affärs-, kontors- och arbetsutrymmen: 1 bilplats/50 m2 våningsyta.
Lagerutrymmen: 1 bilplats/100m2 våningsyta .
Offentlig verksamhet: Antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning, företedd i samband med ansökan om byggnadslov, dock minst 1 bilplats/200 m2 våningsyta.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas enligt följande:

Förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata byggnader i en våning på AP-tomter högst 15 % av den i planen antecknade byggnadsrätten.

På området får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområdet.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon
kaupunginvaltuuston pöytäkirjan **31.5.1995** **8** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **31.5.1995** under **8** §
i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **31** päivänä **touko** kuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den **31.5.1995**

Vahvistettu ympäristöministeriössä **21** päivänä **e/o** kuuta 1995
Fastställd i miljöministeriet den **21.8.1995**

38	Kv		31.5.1995
37	Kh		16.5.1995
32	Nähtävänä 39§		10.4 - 2.5.1995
31	Kh		28.3.1995
26	Ksl	AP	9.2.1995
	Tarkistettu	<i>Marja-Tuula Salo</i>	31.1.1995
23	Nähtävänä 154§		7 - 30.11.1994
22	Ksl	AP	6.10.1994

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Aiue 1150300 11/3/00	Numero 5120
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNo 03550/94/503
LINTULAAKSO I A Asemakaava		Pinta-ala LHe	Päiväys 27.9.1994
		Suunnittelija MTS	Arkistotunnus I a, 2 a