

AK. 51:142

Piirustus n:o 6811, päivätty 7.10.2013, muutettu 31.3.2016

Ritning nr 6811, daterad 7.10.2013, ändrad 31.3.2016

Espoo

Esbo

Lintulaakso IA

Fågeldalen IA

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51067 ja katualueetStadsdel 51, Alberga
Kvarter 51067 och gatuområdenMUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Aluenro 110406 Hyväksytty 08.08.2011

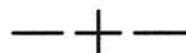
Områdesnr 110406 Godkänd 08.08.2011

Aluenro 113100 Hyväksytty 31.05.1995

Områdesnr 113100 Godkänd 31.05.1995

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Asuinkerrostalojen korttelialue.
1-8 §Kvartersområde för flervåningshus.
1-8 §3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

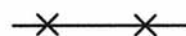
Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LEP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

51067

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SININÄR

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

4400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

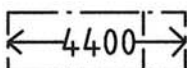
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



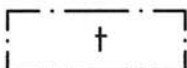
Rakennusala.

Byggyta.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor, på vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten placeras.



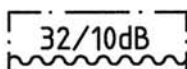
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Genomfartsöppning i byggnad, läget riktgivande, förbindelsen bindande.

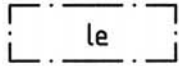


Merkintään sisältyvä ensimmäinen numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Det i beteckningen ingående första siffervärdet uttrycker att ytterväggar, fönster och andra öppningar mot ifr. sida av byggytan ska vara sådana att den dagtida A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostaden uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.

Merkintään sisältyvä jälkimmäinen numeroarvo ilmaisee, että parvekkeiden lasituksen, kaideosan ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä niihin kohdistuvan äänitason ja parvekkeella havaittavan äänitason yöaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Det i beteckningen ingående senare siffervärdet uttrycker att balkongernas glasväggar, barriärdelen och övriga konstruktioner ska vara sådana att den A-viktade skillnaden nattetid mellan den ljudnivå som riktas mot glaset och den ljudnivå som uppfattas på balkongen motsvarar minst siffervärdet.



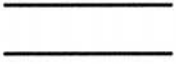
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alue tulee erottaa istutuksin tai aitaamalla pysäköintipaikoista.

Som lek- och vistelseområde reserverad del av området. Området ska avskiljas från parkeringsplatserna med planteringar eller inhägnad.



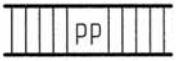
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



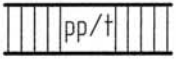
Katu.

Gata.



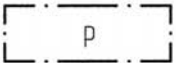
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



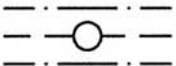
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot ja niihin liittyvät työtilat
1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään
0,5 autopaikka asuntoa kohti.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Kaikkien pyöräpaikkojen tulee olla katetussa ja lukitussa tilassa, lisäksi tilaa pyöräpysäköintiin tulee olla myös ulkotiloissa.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerosalaa varten ei tarvitse rakentaa auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

- bostäder och därtill anslutande arbetslokaler 1 bp / 80 v-m², dock minst 0,5 bilplatser per bostad.

Cykelplatser ska byggas 1 cp/30 v-m², dock minst 2 cp/bostad. Alla cykelplatser ska finnas i täckt och låst utrymme, därtill ska utrymme för cykelparkering också finnas utomhus.

För den utöver byggrätten tillåtna våningsytan behöver inte byggas bil- eller cykelplatser.

2 §	Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi: - kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m² ylittävän osan, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa, - teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja kerroksiin, - asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, sauna- tms. tiloja kerroksiin, - autotalleja ensimmäiseen kerrokseen.	På kvartersområdet får utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten byggas: - den del av trapphusen som överskrider 20 m² i varje våning under förutsättning att detta ökar trapphusets trivsamtet och förbättrar utrymmesdisponeringen och om alla våningsavsatser får tillräckligt naturligt ljus, - tekniska utrymmen och utanför bostäderna belägna förrådsutrymmen i våningarna, - gemensamma utrymmen som betjänar boendet, såsom klubb-, bastu- m.fl utrymmen i våningarna, - garagen i första våningen.
3 §	Rakennuksessa sallitaan asuntoihin liittyvät työtilat.	I byggnaden tillåts till bostäderna anslutande arbetslokaler.
4 §	Ilmanvaihtokonehuoneen saa rakentaa kerrosluvun estämättä.	Ventilationsmaskinrum får byggas oaktat våningstalet.
5 §	Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla punatiili. Rakennuksen itäjulkisivun tulee sopeutua lähiympäristön punatiiliisiin rakennuksiin. Länsijulkisivun tulee olla pääosin vaalea. Kattomuodon tulee olla loiva lapekatto. Oleskelupiha puolella ensimmäisen kerroksen yhteistilojen tulee olla ikkunallisia.	Fasadernas huvudsakliga material ska vara rött tegel. Byggnadens östra fasad ska harmoniera med närmiljöns rött tegelbyggnader. Västfasaden ska huvudsakligen vara ljus. Takets fall ska vara svagt sluttande. Mot vistelsegårdsplanen ska de gemensamma utrymmena i första våningen ha fönster.
6 §	Sininärhentien puoleinen pysäköintialue tulee rajata muurein tai istutuksin.	Parkeringsområdet mot Blåkråksvägen ska avgränsas med murar eller planteringar.

7 §

Korvausilman sisäänottoaukkoihin ja niiden sijoittamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien johdosta. Ne tulee sijoittaa oleskelupiha puolelle ja mahdollisimman korkealle.

Vid intagsöppningarna för ersättningsluft och placeringen av dessa ska fästas särskild uppmärksamhet på grund av föroreningarna från trafiken. De ska placeras mot vistelsegården och så högt upp som möjligt.

8 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Dagvattnet från de ogenomsläppliga ytorna ska fördröjas inom området så att fördröjnings-sänkorna, -bassängerna eller -cisternerna ska ha en dimensionerad volym på en kubikmeter (1 m³) per varje hundra ytkvadratmeter (100 m²) ogenomsläpplig yta. Fördröjningssänkorna, -bassängerna och -cisternerna ska tömmas inom 12-24 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp. För torvtakets del är fördröjnings behovet 2/3 av behovet för en ogenomsläpplig yta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.6.2016 (pöytäkirjan 212 §).

Godkänd i stadsstyrelsen den 20.6.2016 (212 § i protokollet).

	Kh		20.6.2016
/d	Ksl, muutettu	<i>Pasi Lintula</i>	31.3.2016
14/2016	Ksl, palautettu		20.1.2016
	Nähtävillä MRA 27§		21.9.-20.10.2015
/c	Ksl, muutettu	<i>Sari Metsälä</i>	3.9.2015
	Ksl, palautettu		11.6.2014
/b	Tarkistettu	<i>Lotta Kari-Pasonen</i>	2.6.2014
	Nähtävillä MRA 30§		4.11.-3.12.2013
4160/2012 /a	Kp	<i>Torsti Hokkanen</i>	7.10.2013
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 113101	Piir.nro 6811
	Asemakaavayksikkö Detalplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 14/10.02.03/2016
Lintulaakso IA Asemakaavan muutos		Piirtäjä IKy, MKa, MHy	Päiväys 7.10.2013
		Suunnittelija MKa, SK, LK-P, SMe	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			