

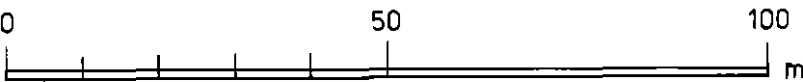
Piirustus n:o 5391, päivätty 30.1.1997, muutettu
AK. 50:14

Espoo

Lintumetsä I

**50. kaupunginosa, Lintuvaara
Kortteli 50009,
(Liitetään kortteliin 50140)
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Erillispientalojen korttelialue.
(Ks. §§ 1-6).

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

50

Kaupunginosan numero.

50140

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ritning nr 5391, daterad 30.1.1997, ändrad

Esbo

Fågelskogen I

**50 stadsdelen, Fågelberga
Kvarter 50009
(Fogas till kvarteret 50140)
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för fristående småhus.
(§§ 1-6).

- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Yksikerroksiset talousrakennukset saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi kootontinrajaa.



Puilla ja pensailla istutettava alueen tai tontin osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Byggnadsyta.

Ekonomibyggnader i en våning får placeras oberoende av de i planen antecknade byggnadsytorna, dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan grannens tillåtelse närmare än 4 meter från ifrågavarande granntomts gräns.

Del av område eller tomt som bör planteras med träd och buskar.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 § Autopaikkoja on korttelialueilla rakennettava vähintään seuraavasti:

Asunnot: 2 autopaikkaa/asunto.

Inom kvartersområdena bör bilplatser byggas minst på följande sätt:

Bostäder: 2 bilplatser/bostad.

2 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.

3 § Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin enintään 30 m² asuntoa kohti.

På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning, högst 30 m² per bostad.

4 § Mikäli tontin pinta-ala on alle 1 000 m² sille saa rakentaa vain 1 asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m² saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 m². Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1 000 m², siihen saa rakentaa 1 asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m² kohti.

Om tomten till arealen är mindre än 1 000 m² får man på den bygga endast 1 bostad. Dock får på tomt, vars areal överstiger 800 m² utöver huvudbostaden i samband därmed byggas en sidobostad, vars areal är högst 50 m². Om tomtens areal överstiger 1 000 m² får man på den bygga 1 bostad per 500 m² tomtareal.

5 § Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.

Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus.

6 § Enintään 65 % rakennusoikeudesta saa käyttää ensimmäisessä kerroksessa.

Högst 65 % av byggnadsrätten får användas i första våningen.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

vt. asemakaavapäällikkö

tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 15.5.1997 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 15.5.1997 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo

Apulaishallintopäällikkö

Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 15.päivänä toukokuuta 1997.

Godkänd av stadsplaneringsnämnden 15.5.1997.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	15.5.1997
	Nähtävänä 39§		3.3.-24.3.1997
	Ksl		30.1.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 113301	Piir.nro 5391
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00417/97/503
Lintumetsä I Asemakaavanmuutos		Piirtäjä E-MW	Päiväys 30.1.1997
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku3