

Piirustus n:o 4857 , päivätty 15.9.1992 , muutettu 11.10.1994

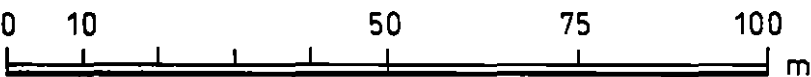
AK.50:12

Espoo

Lintumetsä II

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Korttelit 50151-50159 sekä katu-
ja virkistysalueet
57. kaupunginosa, Karakallio
Katu-, liikenne, erityis- ja
virkistysalueet
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Ks. myös § 1.



Ritning nr. 4857 , daterad 15.9.1992 , ändrad 11.10.1994

Esbo

Fågelskogen II

50 stadsdelen, Fågelberga
Kvarteren 50151-50159 samt gatu-
och rekreationsområden
57 stadsdelen, Karabacka
Gatu-, trafik-, special- och
rekreationsområden
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för radhus och andra kopplade småhus.
Se även § 1.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillispientalojen korttelialue.
Ks. myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5



Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5

Yleisten rakennusten korttelialue.
Ks. myös §§ 1 ja 2.



Kvartersområde för allmänna byggnader.
Se även §§ 1 och 2.

Opetus- ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue.
Ks. myös §§ 1 ja 2.



Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och socialverksamhet.
Se även §§ 1 och 2.

Virkistysalue.



Rekreationsområde.

Yleinen pysäköintialue.



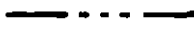
Område för allmän parkering.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



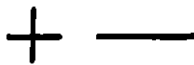
Område för byggnader och anläggningar för samhälls- teknisk försörjning.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.



Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämmeelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämmelsegräns.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.



Stadsdelens namn.

Korttelin numero.



Kvartersnummer.

Kadun tai puiston nimi.



Namn på gata eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



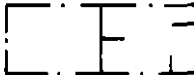
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del av därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puilla ja pensailla istutettava tontin osa.



Del av tomten som bör planteras med träd och buskar.

Katu.



Gata.

Jalankululle ja polkupöräilylle varattu katu.



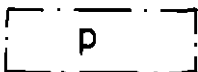
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



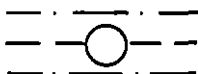
Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.

Pysäköimispaikka.



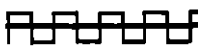
Parkeringsplats.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Vaara-alueen raja.



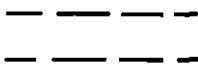
Gräns för faroområde.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.



Indexet anger att området har reserverats för stadens behov.

Ohjeellinen kävelytien tai ajoradan linjaus.



Riktgivande sträckning för gångväg eller körbana.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	1 §	Bilplatser bör byggas enligt följande:
Asunnot: AO-korttelialueilla 2 ap/asunto, sivuasuntoa varten kuitenkin 1 ap.		Bostäder: Inom AO-kvartersområden 2 bp/bostad, för sidobostaden dock 1 bp.
AR-korttelialueilla 1 ap/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto.		Inom AR-kvartersområden 1 bp/85 v-m2, dock minst 1,5 bp/bostad.
Julkiset lähi- Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä palvelutilat: rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m2.		Offentlig närservice: Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bp/200 v-m2.
Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	2 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin enintään 30 m2/asunto ja 10 m2/sivasunto.	3 §	På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning högst 30 m2/bostad och 10 m2/sidobostad.
Mikäli tontin pinta-ala on alle 1000 m2, sille saa rakentaa vain 1 asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m2, saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 m2. Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1000 m2, sille saa rakentaa 1 asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m2 kohti.	4 §	Om tomten till arealen är mindre än 1000 m2 får man på den bygga endast 1 bostad. Dock får på tomt, vars areal överstiger 800 m2, utöver huvudbostaden i samband därmed byggas en sidobostad, vars areal är högst 50 m2. Om tomtens areal överstiger 1000 m2 får man på den bygga 1 bostad per 500 m2 tomtareal.
Enintään 65 % tehokkuusluvulla ilmaistusta rakennusoikeudesta saa käyttää ensimmäisessä kerroksessa.	5 §	Högst 65 % av den byggnadsrätt som uttryckts med exploateringstal, får användas i första våningen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusiärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 1.3.1995 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intyggar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.3.1995 under 12 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solraig Wallenius
Hallinnollinen sihtööri
Administratiiv sekretäre

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1. päivänä maaliskuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.3.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 18 päivänä 10 kuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den 18.10.1996

38	Kv		1.3.1995
37	Kh		7.2.1995
34	Ksl	AP	20.10.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Maja-Tutka Jalo	11.10.1994
32	Nähtävänä 39 S		25.4.-16.5.1994
31	Kh		29.3.1994
26	Ksl	AP	21.10.-4.11.1993
	Tarkistettu	MAkelsson	12.10.1993
23	Nähtävänä 154 S		15.12.1992-18.1.1993
	Korjattu	MAkelsson	12.11.1992
22	Kaj		6.-20.10.1992
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely / Muutos	Numero 4857
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päiväys 15.9.1992	Alue (1170200) 113400
LINTUMETSÄ II Asemakaava		Piirtäjä LLa/E-MW	Mittakaava 1:1000
Viiite DNo 02321/92/503	Suunnittelija MAX,M-TS	Arkistotunnus Ia 2a/arkk.3	