

Piirustus n:o 6673, päivätty 7.11.2011, muutettu 24.2.2014

Ritning nr 6673, daterad 7.11.2011, ändrad 24.2.2014

Espoo

Esbo

Lintumetsä II

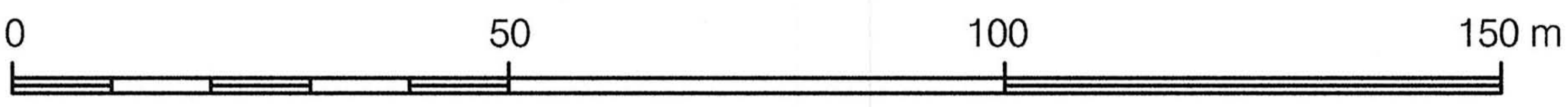
Fågelskogen II

50. kaupunginosa, Lintuvaara
osa korttelia 50152
Asemakaavan muutos

Stadsdel 50, Fågelberga
Del av kvarter 50152
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A0 Erillispientalojen korttelialue.
(§§ 1-7)

Kvartersområde för fristående småhus.
(§§ 1-7)

— ... — 3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

— . — . — Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

— — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.

Riktgivande gräns för område eller
del av område.

— X — X — Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

50 Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

50152

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

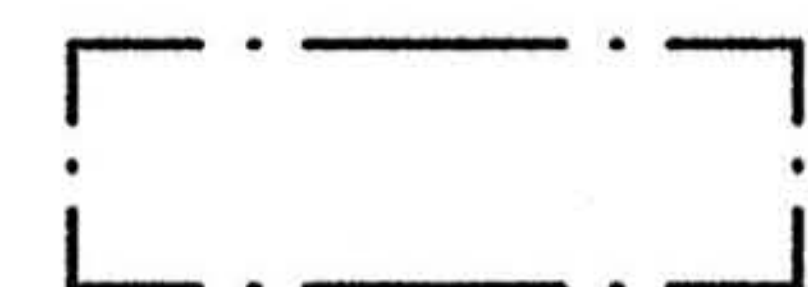
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

$e=0.20$

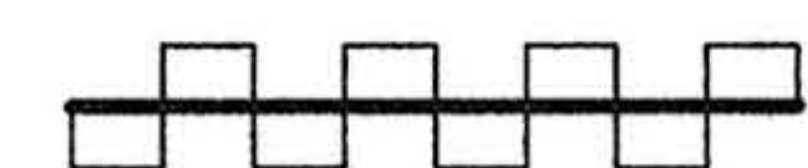
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



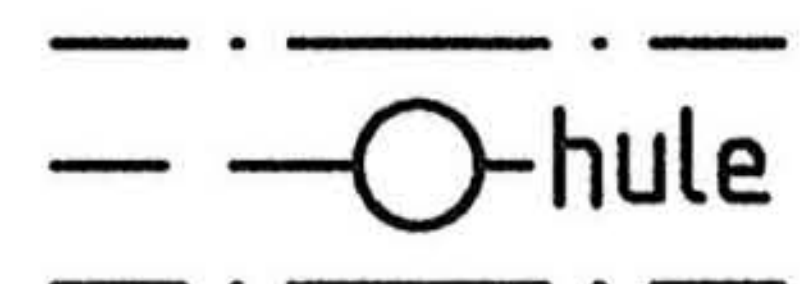
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



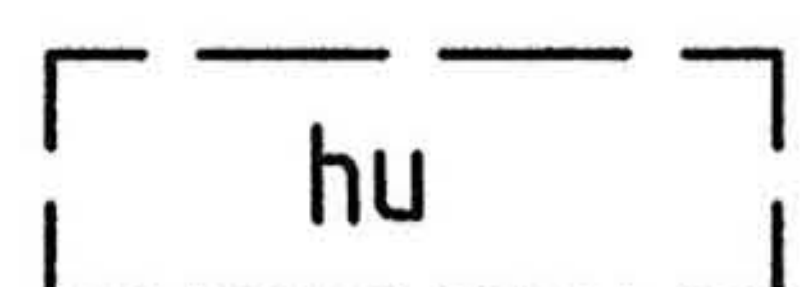
Tulvareitti.

Översvämningrutt.



Sijainniltaan ja yhteystarpeeltaan sitova tontin sisäisten ja ulkopuolisten hulevesin käsittelyyn ja poisjohtamiseen sekä tulvareitille varattu alueen osa.

Till läget och förbindelesbehovet bindande del av området som är reserverad för behandling av tomtens interna och externa dagvatten.



Sijainniltaan ohjeellinen maanalainen hulevesien viivytykselle varattu alueen osa.

Till läget riktgivande underjordisk del av området som är reserverad för fördröjning av dagvatten.

1 §

AUTOPAIKAT

BILPLATSER

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

Bilplatser bör byggas minst enligt 2 bilplatser/bostad.

2 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

TILLÄGGSBYGGRÄTT

Alueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia varasto- ja autonsäilytystiloja enintään 30 m²/asunto.

I området får utöver byggrätten byggas för bostädernas bruk avsedda förråds- och bilförvaringsutrymmen högst 30 m²/bostad.

3 § ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Korttelialueelle saa rakentaa enintään 2 asuntoa.

4 § PIHA- JA LATTIAKOROT

Jatkosuunnittelussa tulee huolehtia lattiakorkojen ja piha-alueiden riittävästä korkeustasosta hulevesireitteihin nähden.

5 § HULEVEDET

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Viivytysrakenteiden tontti-kohtaisen yhteenlasketun mitoitus-tilavuuden tulee olla vähintään 28 m³, kuitenkin niin paljon, että käsittelyratkaisusta riippumatta tontin mitoitus-tarpeet täyttyvät.

Yleisen hulevesijärjestelmän osana toimiva johtorasite ja tulvareitti tulee toteuttaa siten, että hulevesistä ei aiheudu vaaraa rakenteille.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tarkennettu hulevesisuunnitelma sekä teknisen keskuksen lausunto edellä mainitusta suunnitelmasta.

6 § TULVATILANNE JA -REITTI

Tulvareitin sijainti ja yhteystarve on sitova. Tulvareitin valmiin maanpinnan tulee olla sellainen, että tulvavesi pääsee hallitusti virtaamaan ja yhtymään Jääskeläntien ojaan. Reitille ei saa sijoittaa rakenteita tai toimintoja, jotka vaikuttavat tulvareitin toimintaan.

7 § TYÖMAAVEDET

Työmaa-aikaiset vedet on käsiteltävä ja puhdistettava ennen johtamista kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Työmaa-aikaisesta vesien käsittelystä tulee esittää vesien hallintasuunnitelma rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

ANTAL BOSTÄDER

I kvartersområdet får byggas högst 2 bostäder.

HÖJDLÄGEN FÖR GÅRDSPLAN OCH GOLV

I den fortsatta planeringen ska ombesörjas att golven och gårdsområdena ligger på en tillräckligt hög nivå i förhållande till dagvatten-rutterna.

DAGVATTEN

Det på tomten uppkommande dagvattnet ska fördröjas och i mån av möjlighet låtas uppsugas. Fördröjningskonstruktionernas totala dimensioneringsvolym per tomt ska vara minst 28 m³, dock så mycket att tomtens dimensioneringsbehov uppfylls oberoende av behandlingslösning.

Ledningsservitutet och översvämningssrutton som fungerar som en del av dagvattenssystemet ska förverkligas så att dagvattnet inte medför fara för konstruktionerna.

I anslutning till bygglovsansökan ska företas en preciserad dagvattenplan samt tekniska centralens utlåtande om planen.

ÖVERSVÄMNINGSSITUATION OCH -RUTT

Översvämningssruttens läge och förbindelsebehov är bindande. Översvämningssruttens färdiga markyta ska var sådan att översvämningssvattnet på ett kontrollerat sätt kan rinna ut i diket vid Jääskelävägen. I rutton får inte placeras konstruktioner eller funktioner som inverkar på översvämningssruttens funktion.

VATTNET FRÅN ARBETSPLATSEN

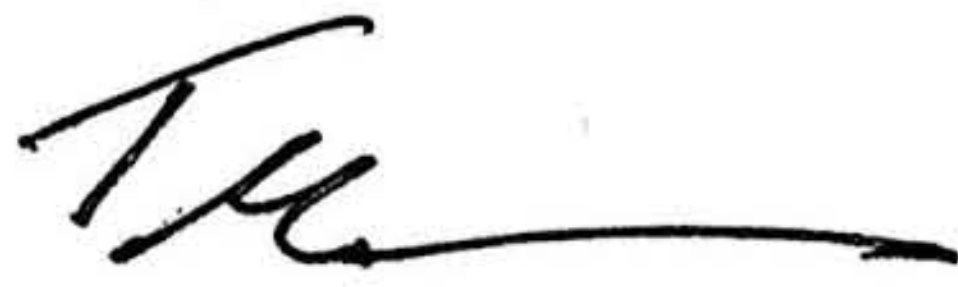
Vattnet under arbetstiden ska behandlas och rengöras innan det leds i det kommunala dagvattenssystemet. Över vattenbehandlingen under arbetstiden ska företas en vattenkontrollplan i anslutning till bygglovsansökan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.3.2014 (pöytäkirjan 17 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 5.3.2014 (17 § i protokollet).

	Ksl		5.3.2014
	Tarkistettu	<i>Matias Kallio</i>	24.2.2014
	Nähtävillä MRA 27 §		12.8.-10.9.2013
	Ksl		12.6.2013
	Tarkistettu	<i>Matias Kallio</i>	3.6.2013
	Nähtävillä MRA 30 §		5.12.2011-5.1.2012
3745/10.02.03/2011	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	7.11.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 113402	Piir.nro 6673
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3746/10.02.03/2011
Lintumetsä II Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME, SK, MHy	Päiväys 7.11.2011
		Suunnittelija MKa, SK	Arkistotunnus 10 02
PW:/KAAVOITUS/Kaavat/113402 Lintumetsä II/01-Kaava/03-Hyväksytty/113402.dgn			