

Piirustus n:o 5196, päivätty 6.6.1995, muutettu 19.3.1996

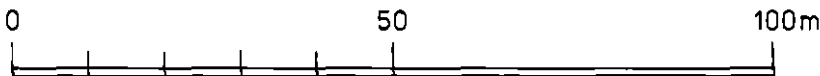
AK. 50:13

Espoo

Lintumetsä I A

**50. kaupunginosa, Lintuvaara
Kortteli 50006,
osa korttelista 50140 sekä
katualue
Asemakaava**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Erillispientalojen korttelialue.
(Ks. myös §§ 1-6).

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — . Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

50

Kaupunginosan numero.

50006

Korttelin numero.

LINTUMETS Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallit-
un kerrosluvun.

Ritning nr 5196, daterad 6.6.1995, ändrad 19.3.1996

Esbo

Fågelskogen I A

**51 stadsdelen, Alberga
Kvarter 50006,
del av kvarteret 50140 samt
gatuområde
Stadsplan**

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för fristående småhus.
(Se även §§ 1-6).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

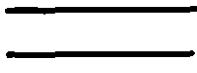
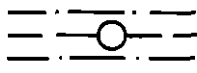
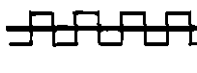
Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav.

$e=0.20$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Yksikerroksiset talousrakennukset saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi ko. tontinrajaa.	Ekonomibyggnader i en våning får placeras oberoende av de i planen antecknade byggnadsytorna, dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan grannens tillåtelse närmare än 4 meter från ifrågavarande granntomts gräns.
	Puilla ja pensailla istutettava tontin osa.	Del av tomt som bör planteras med träd och buskar.
	Katu.	Gata.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där anslutning inte får byggas.
1 §	Autopaikkoja on korttelialueilla rakennettava vähintään seuraavasti: Asunnot: 2 autopaikkaa/asunto.	Inom kvartersområdena bör bilplatser byggas minst på följande sätt: Bostäder: 2 bilplatser/bostad.
2 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.
3 §	Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteistiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin enintään 30 m ² asuntoa kohti.	På området får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader i en våning eller i flygelbyggnader i en våning, högst 30 m ² per bostad.
4 §	Mikäli tontin pinta-ala on alle 1 000 m ² sille saa rakentaa vain 1 asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m ² saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 m ² . Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1 000 m ² , siihen saa rakentaa 1 asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m ² kohti.	Om tomten till arealen är mindre än 1 000 m ² får man på den bygga endast 1 bostad. Dock får på tomt, vars areal överstiger 800 m ² utöver huvudbostaden i samband därmed byggas en sidobostad, vars areal är högst 50 m ² . Om tomts areal överstiger 1 000 m ² får man på den bygga 1 bostad per 500 m ² tomtareal.
5 §	Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.	Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara ljus.
6 §	Enintään 65 % rakennusoikeudesta saa käyttää ensimmäisessä kerroksessa.	Högst 65 % av byggnadsrätten får användas i första våningen.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

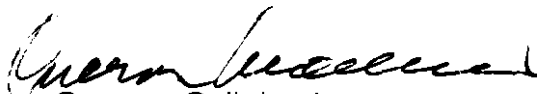
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
23.9.1996 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 23.9.1996 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.päivänä syys kuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 23.9.1996.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21. päivänä marraskuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den 21.11.1996.

	Kv		23.9.1996
	Kh		13.8.1996
34	Ksl AP		28.3.1996
	Tarkistusesitys Ksl:lle		19.3.1996
32	Nähtävänä 395		4.9.-25.9.1995
31	Kh		22.8.1995
26	Ksl AP		15.6.1995
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 113500 (1170400)	Piir.nro 5196
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01479/95/503
Lintumetsä I A Asemakaava		Piirtäjä E-MW	Päiväys 6.6.1995
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus Ia 2a /Arkku 3