

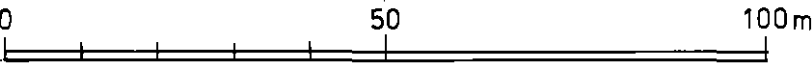
AK.51: 50

Piirustus n:o 5050, päivätty 3.1.1994 , muutettu 24.5.1994

Espoo

Perkkaa II B

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51033 sekä
katu- ja katuaukioalueet
Asemakaavanmuutos
Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(ks. §§ 1 ja 2).

Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa olevat merkinnät osoittavat ne korttelit tai korttelin-
osat, joiden autopaikoille kortteli on varattu. Maantasossa olevien
autopaikkojen ympärille on istutettava puita ja pensaita.
Korttelialueelle saadaan lisäksi sijoittaa teknisen huollon ja
jätehuollon tiloja sekä vastaavia tiloja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

Korttelin, korttelinsosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ritning nr 5050, daterad 3.1.1994 , ändrad 24.5.1994

Esbo

Bergans II B

51 stadsdelen, Alberga
Kvarteret 51033 samt
gatuområden och öppen plats
Stadsplaneändring
Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(se §§ 1 och 2).

Kvartersområde för bilplatser.
Beteckningar inom parentes anger de kvarter eller delar av kvarter,
för vilkas bilplatser kvarteret har reserverats. Kring bil-
platser i marknivå skall planteras träd och buskar. Inom kvarters-
området får dessutom förläggas utrymmen för teknisk försörjning
och avfallshantering samt motsvarande utrymmen.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

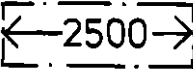
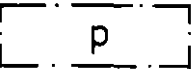
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	51	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	51033	Kvartersnummer.
Kadun ja katuaukion nimi.	LÄHETINP	Namn på gata eller öppen plats.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	2500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	3/4 III	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av vånings-antalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+4.0	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala.	[]	Byggnadsyta.
Auton säilytyspaikan rakennusala.	[α]	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	[le]	För lek- och utevistelse reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava puurivi. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 metriä.		Trädrad som bör planteras. Trädens avstånd från varandra får vara högst 7 meter.
Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.		Beteckningen anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.		För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Pysäköimispaikka.		Parkeringsplats.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m2 kohti.	1 §	Bilplatser bör byggas minst 1 bp/100 v-m2.
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin asukkaiden käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja, kuitenkin enintään 3 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	2 §	Utöver den i planen antecknade byggnadsrätten får på området i fristående ekonomibyggnader i en våning byggas lager och gemensamma utrymmen för invånarnas bruk, dock högst 3 % av den i planen antecknade byggnadsrätten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee sekä tontti- että yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller såväl i tomtregistret som i registret över allmänna områden upptagna områden.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Härmäläinen
Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 12.10.1994 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.10.1994 under 14 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä loka kuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.10.1994

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29 päivänä kesäkuuta 1995
Fastställd i miljöministeriet den 29.6.1995

38	Kv		12.10.1994
37	Kh		4.10.1994
32	Nähtävänä 39 §		5.-26.9.1994
31	Kh		16.8.1994
26	Ksl AP		2.6.1994
	Tarkistettu	<i>Marja-Tuula Salo</i>	24.5.1994
23	Nähtävänä 154 §		7.3.-31.3.1994
22	Ksl PKa		13.1.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 1180302 113802	Numero 5050
PERKKAA II B Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	Dnro 04387/93/503
		Piiritys E-MW, LHe	Päiväys 3.1.1994
		Suunnittelija MHZ	Arkielotunnus 1a 2a arkku 3