Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.51:77

Piirustus n:o 5613, päivätty 8.6.1999, muutettu 28.9.1999

Ritning nr 5613, daterad 8.6.1999, ändrad 28.9.1999

Espoo

Perkkaa IIB

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51034 sekä katu- ja torialueet
Asemakaavanmuutos

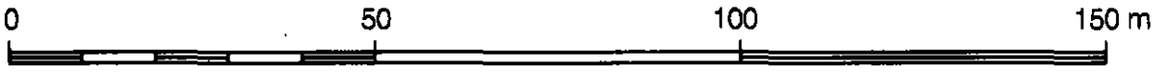
Esbo

Bergans IIB

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51034 samt gatu- och torgområden
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KT	Toimistorakennusten korttelialue. (§ 1 - 5)	Kvartersområde för kontorsbyggnader. (§ 1 - 5)
— ··· —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
———	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
—x—x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

51034	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
UPSEERINKA	Kadun nimi.	Namn på gata.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
a (+9.60)	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen. Suluissa oleva arabialainen luku ilmoittaa pysäköintitason likimääräisen korkeusaseman.	Byggnadsyta, på vilken får placeras under byggnad eller gårdsdäck belägen parkeringsanläggning. Den arabiska siffran inom parentes anger det approximativa höjdläget för parkeringsdäcket.
+32.5	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
u	Katualueella olevan viereiseen kortteliin liittyvän ulokkeen rakennusala. Ulokkeen rakennusoikeus sisältyy viereiselle rakennusalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Ulokkeen alapinnan tulee olla vähintään 4.6 m:n korkeudella kadun pinnasta. Ulokkeesta saa katutasolle ulottua rakenteita, kanavia ja porrashuoneita siten, ettei katualueen käyttö liikennetarkoituksiin vaikeudu.	Byggnadsyta på gatuområde för utspång, som hör till invidliggande kvarter. Utsprångets byggnadsrätt innefattas i den byggnadsrätt som angivits för den bredvidliggande byggnadsytan. Utsprångets nedre yta skall befinna sig på minst 4.6 m:s höjd över gatans yta. Från utsprånget får till gatunivån sträcka sig konstruktioner, kanaler och trapphus så att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: - työ- ja toimistotilat 1 ap/70 k-m2 - varastotilat 1ap/ 200 k-m2	Bilplatser bör byggas enligt följande: - arbets- och kontorsutrymmen 1 bilplats/70 v-m2 - lagerutrymmen 1 bilplats/200 v-m2
2 §	Julkisivun on oltava vaalea ja/tai lasia.	Fasaden skall vara ljus och/eller av glas.
3 §	Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnot saa sijoittaa ullakkokerrokseen.	I kvarteret får placeras bostadslägenheter endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.Bostäderna får placeras i vindsvåningen.
4 §	Annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa lasitettuja yhdyskäytäviä, kerrosalaltaan korkeintaan 2 % rakennusoikeudesta.	Utöver den angivna byggnadsrätten får byggas inglasade förbindelsegångar vilkas våningsyta dock utgör högst 2 % av byggnadsrätten
5 §	Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali- ja virkistyskäyttötiloja enintään 2 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 200 k-m2.	I byggnad eller byggnadsdel får i utrymme ovanpå översta våningen byggas rum för personalens social- och rekreationsändamål högst 2 % utöver den i planen angivna byggnadsrätten. En enhet får vara högst 200 v-m2.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin valtuuston
pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads fullmäktiges
i Esbo beslut under § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kulemin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupungin valtuustossa päivänä
Godkänd av stadsfullmäktige den

	Kv		10.4.2000
	Kh		14. 3.2000
	Ksl AP		16.12.1999
	Nähtävänä 39§		25.10.-15.11.1999
	Ksl AP		7.10.1999
	Tarkistettu		28.9.1999
	Nähtävillä RakA 154§ mukaan		9.-30.8.1999
	Ksl		17.6.1999

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 113803	Piir.nro 5613
Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Dnro 01773/99/503
Perkkaa IIB **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä JV	Päiväys 8.6.1999
		Suunnittelija MHz	Arkistotunnus Ia 2a/arkku3
d:\dgn\perkkaa\kaava\ 113803.dgn			