

AK. 51:152

Piirustus n:o 7064, päivätty 5.6.2017, muutettu

Ritning nr 7064, daterad 5.6.2017, ändrad

Espoo

Esbo

Perkkaa II B

Bergans II B

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

51.kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51032 tontti 2 sekä katu-
alue

Stadsdel 51, Alberga
Kvarter 51032 tontti 2 och
gatuområden

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:

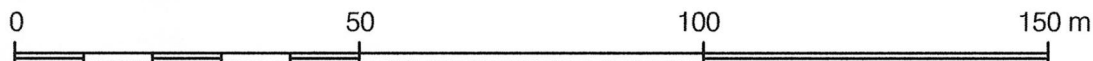
Aluenro 113800 Hyväksytty 4.12.1984
Aluenro 113803 Hyväksytty 10.4.2000

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 113800 Godkänd 4.12.1984
Områdesnr 113803 Godkänd 10.4.2000

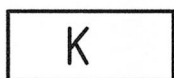
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
1-2 §

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
1-2 §



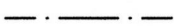
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LEP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

51032

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

III u 1/2

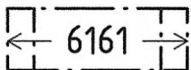
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



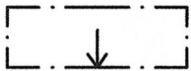
Rakennusala.

Byggyta.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



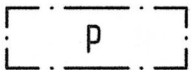
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden ska tangera.



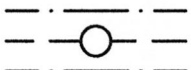
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen pysäköintilaitoksen. Merkinän roomalainen numero ilmoittaa päällekkäisten maanalaisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Rakennusosalle saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa pysäköintitilat ensimmäiseen kerrokseen.

Byggyta på vilken får placeras under byggnad belägen parkeringsanläggning. Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet ovanpå varandra belägna parkeringsdäck. På byggnadsytan får det utöver den byggrätt som anges i detaljplanen byggas bilplatser på markplanet.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

- 1 § Auto- ja polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:
-1 ap/ 75 k-m²
-1 pp/ 50 k-m²
Puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista polkupyöräpaikoista tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.
- Bil- och cykelplatser ska byggas minst enligt följande:
-1 bp/ 75 v-m²
-1 cp/ 50 v-m²
Hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak.
- 2 § Julkisivujen pääasiallinen pintamateriaali ei saa olla betoni. Betonia saadaan käyttää ainoastaan vähäisissä julkisivun osissa kuten sokkeleissa ja pilareissa. Julkisivu tai sen osa saadaan rapata.
- Det huvudsakliga fasadmaterialet skall inte vara betong. Betong får användas endast i mindre delar av fasaden, såsom socklar och pelare. Fasad eller del av fasad får rappas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.9.2017 (pöytäkirjan 38 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.9.2017 (38 § i protokollet).

	Ksl		27.9.2017
	Nähtävillä MRA 27§		14.8.-27.8.2017
/a	Ksj	Sari Metsälä	5.6.2017
	Nähtävillä MRA 30§		3.4.-18.4.2017
765/10.02.03/2017	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	20.3.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 113811	Piir.nro 7064
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 765/10.02.03/2017
Perkkaa II B Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 5.6.2017
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			