Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

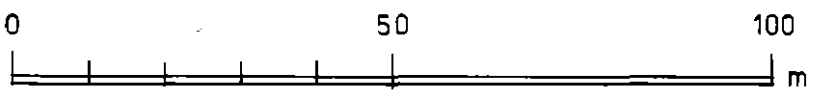
Piirustus n:o 5331, päivätty 1.10.1996, muutettu 21.1.1997

AK.51:64
Espoo

Vermo

51 kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51120
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 5331, daterad 1.10.1996, ändrad 21. 1. 1997

Esbo

Vermo

51 stadsdelen, Alberga
Del av kvarteret 51120
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

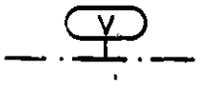
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. (1, 2 ja 3 §).
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
51	Kaupunginosan numero.
51120	Korttelin numero.
	Rakennusala.
7000	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

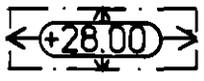
	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. (1, 2 och 3 §).
	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Bestämmelsegräns.
	Stadsdelsnummer.
	Kvartersnummer.
	Byggnadsyta.
	Beteckningen anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



Vaara-alueen raja .

Gräns för faroområde .



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

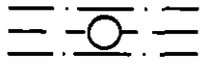
Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Istutettava tontin osa.

Del av tomt som bör planteras.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Erityisalueelle rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon.

Om det antal bilplatser som skall byggas för specialområde besluter myndighet som beviljar byggnadslov på basen av utredning som inlämnats i samband med ansökan om byggnadslov efter att vid behov ha inhämtat stadsplaneringsmyndighets utlåtande.

2 §

Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten, kerrosalaltaan enintään 250 m^2.

På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel, högst 250 m^2 våningsyta.

3 §

Yli 20 autopaikkaa käsittävillä pysäköintialueilla on autopaikkarivit ympäröitävä ja erotettava toisistaan riittävillä suojaistutuksilla.

Inom parkeringsområden som omfattar över 20 bilplatser skall bilplatsraderna omges med och avskiljas från varandra genom tillräckliga skyddsplanteringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 29.9.1997 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads fullmäktiges i Esbo beslut 29.9.1997 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29. päivänä syys kuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 29.9.1997

Vahvistettu ympäristöministeriössä 8. päivänä kesäkuuta 1998
Fastställd i miljöministeriet den 8.6.1998

	Kv		29.9.1997
	Kh		9.9.1997
	Ksl AP		14.8.1997
	~~Tarkistusesitys Ksl:lle~~		~~5.8.1997~~
	Nähtävänä 39§		3.3.-24.3.1997
	Ksl AP		30.1.1997
	Tarkistettu	Marja Hämäläinen	21.1.1997
	Nähtävänä 154§		11.11.- 2.12.1996
	Ksl AP		10.10.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 113902	Piir.nro 5331
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00802/96/503
Vermo Asemakaavanmuutos		Piirtäjä E-MW	Päiväys 1.10.1996
		Suunnittelija MHz	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku3