Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus no 2500. Päivätty 13.10.1976, muutettu 30.5.1983

Espoo AK.51:17

51. kaupunginosa, Leppävaara

Korttelі 51008, osa korttelista 51010

Asemakaava 1:1000

Perkkaa IV

0 25 50 100 M

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—···—···	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	—·—·—	Gräns mellan delar av område som underlyder olika planebestämmelser.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.	- - - - -	Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.
Kaupunginosan numero.	51	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	51008	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	EVERSTIN-	Namn på gata eller park.
Likimääräinen korkeusasema.	+0.00	Approximativt höjdläge.

Ritningnr 2500. Daterad 13.10.1976, ändrad 30.5.1983

Esbo

51 stadsdelen, Alberga

Kvarter 51008, del av kvarter 51010

Stadsplan 1:1000

Bergans IV

0 25 50 100 M

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område som underlyder olika planebestämmelser.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

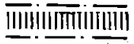
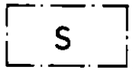
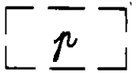
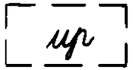
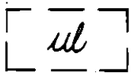
Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Approximativt höjdläge.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.		För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelin osa.		För allmän promenad- och cykeltrafik reserverad del av kvarter.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.		För allmän promenad- och cykeltrafik reserverad del av område, förbindelsen obligatorisk, läget instruktivt.
Ohjeellinen katu- tai liikennealueen eri tasossa ylittävä tai alittava jalankulku- ja pyörätie.		Instruktiv planskild korsning för gång- och cykeltrafik.
Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.		Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutningar.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Alue jolle on sijoitettava vähintään 3 m korkeuteen Mastorintien ajoradan tasosta ulottuva jatkuva meluvalli tai muu vastaavan melunvaimennuksen aiheuttava rakenne.		Område inom vilket en, räknat från Mästarvägens körbanas nivå, minst 3 m hög oavbruten bullerskyddsvall eller annan motsvarande bullerskyddskonstruktion bör anläggas.
Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.		Del av tomt, inom vilken trädbeståndet bör bevaras så, att endast åtgärder som är nödvändiga för vården av landskapet tillåtes.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.		Instruktiv parkeringsplats.
Ohjeellinen pallokenttä.		Instruktiv bollplan.
Ohjeellinen leikkikenttä.		Instruktiv lekplan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

III — Romersk siffra som anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. Roomalaisen luvun osoittaman kerrosluvun lisäksi ylimmän kerroksen yläpuolelle saadaan rakentaa korttelin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja yhteen kerrokseen enintään murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta siten, ettei mikään osa ylitä tasoa joka kohoaa 45 asteen kaltevuuskulmassa julkisivupinnan yläreunasta.

II 1/2 — Talserie, i vilken den romerska siffran anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav. Förutom det våningsantal den romerska siffran anger, får ovanför den översta våningen i en våning motsvarande en så stor del av byggnadens bottenyta som det brutna talet anger byggas sådana utrymmen som hänför sig till kvarterets ändamål sålunda, att ingen del höjer sig över det plan som skär fasadens övre kant i 45 graders vinkel.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

5000 — Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

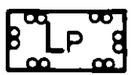
Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Aluetta ei saa aidata. Yläindeksillä k tarkoitetaan, että alue varataan kaupungin käyttöön. **Rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaa myöntävä viranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1ap/kerrosalan 150 m2:ä kohti.**

Kvartersområde för byggnader som betjänar undervisnings- och social verksamhet, inom vilket dessutom får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Området får inte ingärdas. Med indexet k avses, att området reserveras för stadens ändamål. **Om antalet erforderliga bilplatser beslutar den myndighet som beviljar byggnadstillstånd på basen av i samband med ansökan om byggnadslov given utredning. Dock bör bilplatser byggas minst 1 bp/150 m 2 våningsyta.**

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

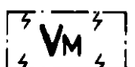
Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Pysäköimisalue, jonka kautta tulee järjestää ajoyhteys siihen rajoittuvalle tontille.



Parkeringsområde, genom vilket körbar förbindelse till angränsande tomt skall ordnas.

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Puistoalue.

Parkområde.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston **8.6.1983** pöytäkirjan **35** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut **8.6.1983** under **35** § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **8.**päivänä **kesä**kuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den **8.6.1983**

Vahvistettu sisäasiainministeriössä **13** päivänä **huhti** kuuta 1984
Fastställd i inrikesministeriet den **13.4.1984**

34	Aj		6.9.1982
33	Tarkistettu		2.9.1982
32	Nähtävänä 39 §		15-30.12.1980
31	Kh		28.10.1980
35	Ksl		29.5.1980
34	Aj		21.5.1980
	Tarkistettu, piirretty uudelleen		15.5.1980
35	Ksl		8.9.1977
34	Aj		31.8.1977
33	Tarkistettu		25.8.1977
3064	Nähtävillä 39 §		7.2.-21.2.1977
3060	Kh		24.1.1977
3050	Ksl		21.10.1976
3045	Aj		13.10.1976
3044	Nähtävillä Perkkaan asemakaavaluonnoksen yhteydessä 154 §		20.9.-4.10.1971
3044	Nähtävillä Leppävaaran kaupunginosakaavan yhteydessä 154 §		1.3.-15.3.1971

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto **Esbo stadsplaneringsverk**	Suunnittelija BH	Päiväys 13.10.1976
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LLa, ST	
Perkkaa IV Asemakaava	Alue ~~1850~~ 1/1000 Mittakaava 1:1000	Numero 2500

38	Kv		8.6.1983
	Korjattu		30.5.1983
37	Kh		17.5.1983
35	KSL		15.9.1982