

AK. 51:113

Piirustus n:o 6324, päivätty 5.11.2007, muutettu 6.10.2008

Espoo

Perkkaa IV, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51012
Asemakaavan muutos

Perkkaa IV

51. kaupunginosa, Leppävaara
Virkistysalue ja katualuetta.
(Muodostuu osa korttelia 51012
ja katualuetta)
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Opetustoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue. (§§ 1-5)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Ritning nr 6324, daterad 5.11.2007, ändrad 6.10.2008

Esbo

Bergans IV, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteret 51012
Detaljplaneändring

Bergans IV

Stadsdel 51, Alberga
Rekreatiomsområde och gatu-
områden. (Del av kvarteret 51012
och del av gatuområde bildas)
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för
undervisningsbyggnader. (§§ 1-5)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LEP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

51012

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

VANHA BER

Kadun, tien, katuaukion, torin,
puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

14500

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



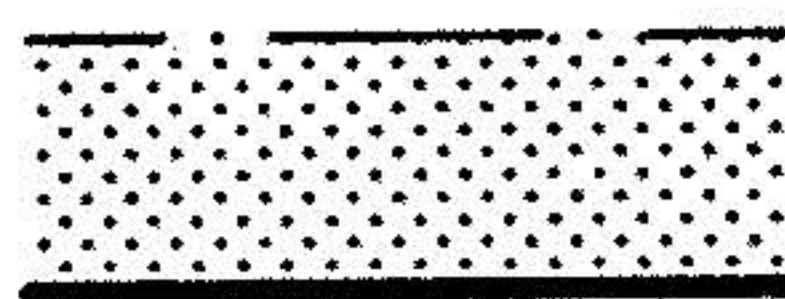
Rakennusala, jolle saa sijoittaa
rakennuksen tai pihakannen alaisen
pysäköintilaitoksen, huolto-, varasto-
ja teknisiä tiloja.
Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa
maanalaisten pysäköintitasojen
enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa
kaavaan merkityn rakennusoikeuden
lisäksi.

Byggyta på vilken får placeras under
byggnad eller gårdsdäcket belägen
parkeringsanläggning, underhålls-,
lager- och tekniska utrymmen.
Beteckningens romerska siffra anger
maximiantalet underjordiska
parkeringsdäck. Utrymmena får byggas
utöver den i planen angivna byggrätten.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat,
joille arabialaisen luvun osoittama
rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Beteckningen visar de byggytor på vilka
den med arabisk siffra angivna byggrätten
får placeras.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Säilytettävä/istutettava alueen osa,
jonka puustoa tulee hoitaa elinvoi-
maisena ja tarvittaessa uudistaa
siten, että sen maisemallinen merkitys
säilyy.

Del av område som skall bevaras/
planteras och vars trädbestånd skall
hållas livskraftigt och vid behov för-
nyas så, att dess landskapsbildande
beydelse bibehålls.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka opetustoiminnan kerrosalan 150 neliometriä kohti.
 - 1 autopaikka asuinkerrosalan 75 neliometriä kohti.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:

- 1 bilplats per 150 m² undervisningsvåningsyta
- 1 bilplats per 75 m² bostadsvåningsyta.

- 2 § Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

- 3 § Pysäköintiloja saa rakentaa ensimmäiseen kerrokseen. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Maanpäällisten pysäköintitilojen julkisivut tulee toteuttaa rakennuksen muita julkisivuja vastaavalla laatutasolla.

Parkeringsutrymmen får byggas i första våningen. Utrymmena får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten. Fasaderna i de ovan jord belägna parkeringsutrymmena skall hålla motsvarande kvalitetsnivå som byggnadens övriga fasader.

- 4 § Mikäli kellarien kuivatustaso tulee tason +2.5 alapuolelle, täytyy rakennusluvan yhteydessä tehdä pohjaveden hallintaselvitys.

Ifall källarnas torrlägningsnivå kommer att ligga lägre än +2,5 måste i anslutning till bygglovets göras en utredning om grundvattenkontrollen.

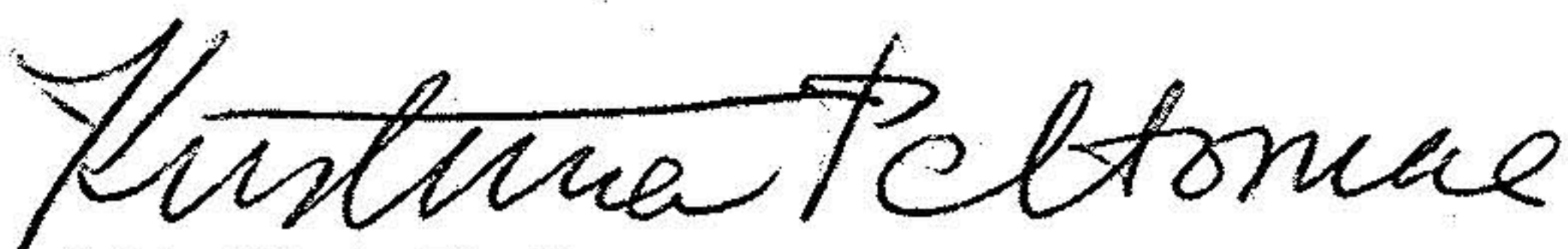
- 5 § Korttelialueella sijaitsee muinaismuistolailla (1963/295) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueeseen kohdistuviin toimenpiteisiin on hankittava museoviranomaisen lupa.

I kvartersområdet finns en med stöd av fornminneslagen (1963/295) fredad fast fornlämning. För åtgärder rörande området skall införskaffas museimyndighetens lov.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

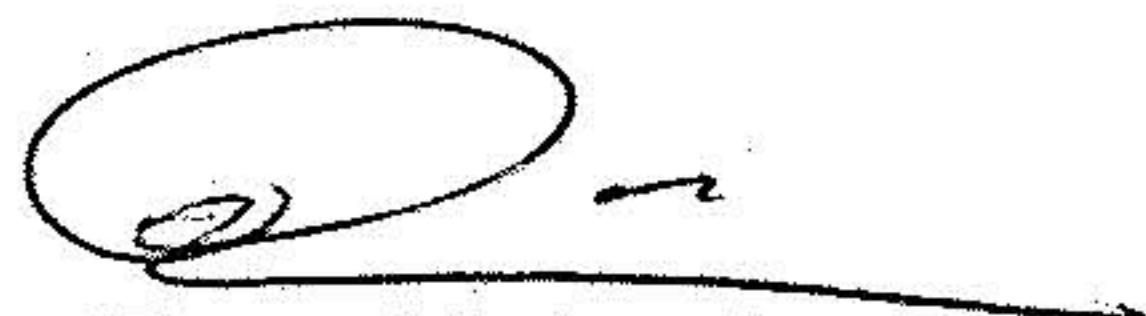
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 17.11.2008 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 17.11.2008 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17. päivänä marraskuuta 2008.
Godkänd i stadsfullmäktige den 17.11.2008.

Kv		17.11.2008
Kh		3.11.2008
Ksl		15.10.2008
Tarkistettu	Matias Kallio	6.10.2008
Nähtävillä MRA 27 §		11.8.-9.9.2008
Ksl		11.6.2008
Tarkistettu	Matias Kallio	2.6.2008
Nähtävillä MRA 30 §		3.12.2007-7.1.2008
Kp	Kari Moilanen	5.11.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 114002
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000
Perkkaa IV, muutos Perkkaa IV Asemakaavan muutos		Piir.nro 6324
		Asianumero 4068/503/2006
		Päiväys 5.11.2007
		Suunnittelija MKa
		Arkistotunnus la2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur_Leppävaara/114002.dgn		