

Piirustus n:o 3738, päivätty 2.2.1984, muutettu 29.3.1996

AK.51:57  
Espoo

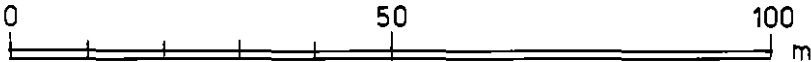
Perkkaa III

51. kaupunginosa, Leppävaara  
Korttelit 51260-51267 sekä  
katu-, liikenne-, erityis-, vesi-  
ja virkistysalueet  
Asemakaava

Perkkaa I

51. kaupunginosa, Leppävaara  
Katualue  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



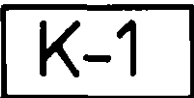
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Opetustoimintaa ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue.  
(§ 1, 2 ja 11).



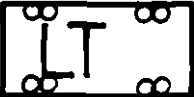
Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Rakennuksiin saa sijoittaa erillisellä kaava-merkinnällä osoitetun määrän sellaisia liike-, palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriöitä asumiselle. Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa viherhuoneita sekä erillisiin yksikerroksisiin talous- tai siipirakennuksiin asuntojen käyttöön tulevia varasto- ja yhteistiloja, kuitenkin enintään 5 % merkitystä asuntorakennusoikeudesta.  
(§ 1, 3, 4, 5, 6, 7 ja 11).



Liike-, toimisto- ja työtilarakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta korkeintaan 10% saa rakentaa liiketilaksi.  
(§ 1, 2, 4, 5 ja 8-12)



Lähivirkistysalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Ritning nr 3738, daterad 2.2.1984, ändrad 29. 3.1996

Esbo

Bergans III

51 stadsdelen, Alberga  
Kvarteren 51260-51267 samt  
gatu-, trafik-, special-, vatten-  
och rekreatjonsområden  
Stadsplan

Bergans I

51 stadsdelen, Alberga  
Gatuområde  
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:

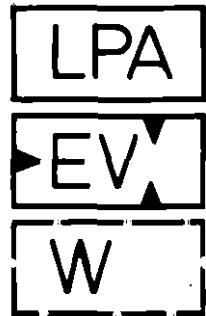
Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet och social verksamhet.  
(§ 1, 2 och 11).

Kvartersområde för flervåningshus.  
I byggnaderna får inrymmas med särskild planebeteckning angiven mängd affärs-, service- och arbetsutrymmen, som inte inverkar störande på boendet. Utöver i planen angiven byggnadsrätt får byggas grönrums samt förråd och gemensamma utrymmen för bostädernas behov, dock högst 5 % av i planen angiven bostadsbyggnadsrätt. Dessa annex eller separata ekonomibyggnader får ha högst en våning.  
(§ 1, 3, 4, 5, 6, 7 och 11).

Kvartersområde för affärs-, kontors- och andra arbetsplatsbyggnader. Av den utbyggda våningsytan får högst 10% byggas som affärsutrymme. (§ 1, 2, 4, 5 ja 8-12)

Område för närrekreation.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.



Autopaikkojen korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser.

Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.

Vesialue. Sijainti ohjeellinen.

Vattenområde. Läget instruktivt.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LEF

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

51264

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SÄTERINSO

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats eller park.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

2/3 IV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohja-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads bottenyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

e=1.0

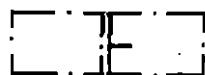
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

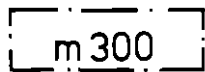
+3.0

Likimääräinen korkeusasema.

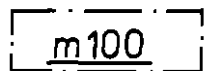
Ungefärlig markhöjd.



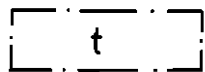
Rakennusala.



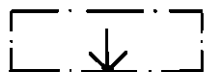
Merkintä osoittaa kuinka monta neliömetriä korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa varata myymälä-, työ- ja/tai palvelutiloiksi. Tilat on sijoitettava jalankulun tasolle.



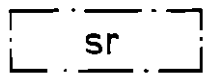
Merkintä osoittaa kuinka monta neliömetriä korttelialueelle osoitetusta rakennusoikeudesta on varattava myymälä-, työ- ja/tai palvelutiloiksi. Tilat on sijoitettava jalankulun tasolle.



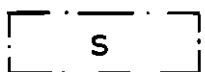
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



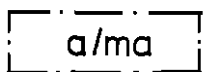
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Suojeltava rakennus.  
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.  
Rakennuksen ulkoasuun voidaan tehdä vähäisiä muutoksia sekä rakennuksen rakennusteknisiä ominaisuuksia kohentavia lisärakenteita.  
Rakennuksen käyttötarkoituksena saa olla asuin-, sosiaali- ja/tai häiriötä tuottamaton työtila.  
Kutakin suojeltavaa rakennusta kohden saa rakentaa rakennuksen käyttöä palvelevia tiloja sekä yhden kerrosalaltaan enintään 60 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asunnon, yhteensä 100 k-m<sup>2</sup> uutta rakennusoikeutta. Uusi rakennusoikeus on sijoitettava kaavaan merkittyjen rakennusalojen ulkopuolelle siten, että suojeltavien rakennusten lähiympäristön maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.



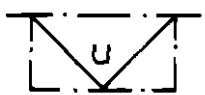
Suojeltava alue.  
Alueen puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallinen arvo huviloiden lähiympäristönä säilyy.



Maan tai pihakannen alainen autonsäilytystilojen rakennusala.

(51261)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autoparkkeille alue on varattu.



Ulokkeen rakennusala.  
Ulokkeen kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 320 cm. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, että katualueen käyttö liikennetarkoituksiin ei vaikeudu.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger, hur många kvadratmeter utöver den på kvartersområdet angivna byggnadsrätten får reserveras som butiks-, arbets- och/eller serviceutrymme. Utrymmen bör placeras i fotgångsnivån.

Beteckningen anger, hur många kvadratmeter av den på kvartersområdet angivna byggnadsrätten bör reserveras som butiks-, arbets- och/eller serviceutrymme. Utrymmen bör placeras i fotgångsnivån.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Byggnad som bör skyddas.  
Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl.

I byggnadens exteriör kan utföras mindre ändringar och tilläggskonstruktioner som förbättrar byggnadens tekniska egenskaper.

Byggnaden får användas som bostad, social- och/eller arbetsutrymme som ej medför störningar.  
För varje byggnad som bör skyddas får byggas utrymmen som betjänar byggnadens användning samt en bostad med en våningsyta på högst 60 v-m<sup>2</sup>, sammanlagt 100 v-m<sup>2</sup> ny byggnadsrätt. Den nya byggnadsrätten bör placeras utanför de i planen upptagna byggnadsytorna så, att de skyddade byggnadernas närmiljö bevaras vad beträffar landskapsmässig betydelse och kulturhistoriskt värde.

Område som bör skyddas.  
Trädbeståndet på området bör vårdas och hållas livskraftigt samt vid behov förnyas så att dess betydelse för landskapet och kulturhistoriska värde som närmiljö för villorna bevaras.

Byggnadsyta för bilförvaringsutrymmen under marken eller gårdsplanet.

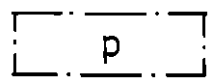
Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får placeras på området.

Byggnadsyta för utsprång.  
Utsprångets våningsyta inräknas i den byggnadsrätt som anges för den angränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden skall vara minst 320 cm. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområde sålunda att gatuområdets användning för trafikändamål inte försåras.



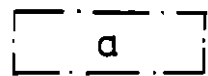
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Genomfartsöppning i byggnad.



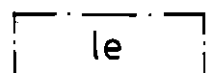
Pysäköimispaikka.  
Alueelle saa rakentaa autokatoksia sekä jätehuoltopisteitä.

Parkeringsplats.  
På området får byggas biltak samt avfalls-servicepunkter.



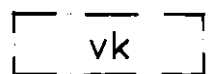
Autonsäilytystilojen rakennusala.

Byggnadsyta för bilförvaringsutrymmen.



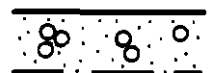
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.



Pallo- tai leikkikenttä.

Boll- eller lekplan.



Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Katu.

Gata.



Katualueen osa, joka on rakennettava piha-kaduksi.

Del av gatuområde som bör byggas som gårdsgata.



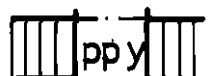
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



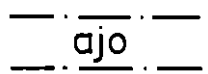
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Kadun ylittävä jalankulku- ja pyöräilytie.

Gång- och cykelväg över gata.



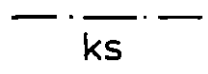
Alueella oleva ajoyhteys.

Körförbindelse inom området.



Ohjeellinen ajorata, jalankulkuväylä tai muu alueen ohjeellinen osa.

Riktgivande körbana, stråk för gångtrafik eller annan riktgivande del av området.



Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för utfart.



Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava melueste.

Beteckning, som anger att området bör förses med bullerskydd.



Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueita kadun liikennemelulta. Rakennusten läpi saa jättää avoimeksi vain kaavaan merkityt kulkuaukot (AK-kortteleissa).

Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtaukkojen ääneneristävyyden dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.

Mikäli po. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



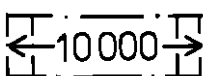
Vaara-alueen raja.



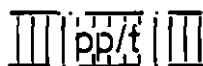
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Kaasujohto.



Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Beteckningen anger de sidor av kvarteret där byggnaderna skall byggas ihop så att de skyddar gårdsområdet mot trafikbullret från gatan. I byggnaderna får bara de i planen angivna genomfartsöppningarna lämnas öppna (inom AK-kvarteren).

Siffran i beteckningen anger också att bostads- och arbetsrum mot denna sida av byggnadsytan skall ha sådana ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst i beteckningen angivet dB(A) värde.

Såvida i bostad för utomhusvistelse avsedd balkong eller terrass placeras i anslutning till ifrågavarande sida av fasaden skall denna förses med glasväggar som ger ett ändamålsenligt skydd mot trafikbullret.

Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadsnämnden bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Gräns för faroområde.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Gasledning.

Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt är tillåten.

## 1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

### AK-kortteleissa:

Asuntoja varten 1-autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 neliömetriä kohti.

1 autopaikka liike-, myymälä- sekä palvelutilojen kerrosalan 50 neliömetriä kohti.

### K-kortteleissa:

1 autopaikka varastokerrosalan 100 neliömetriä kohti sekä

1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 50 neliömetriä kohti.

Bilplatser bör byggas :

### I AK-kvarteren:

För boende 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta.

1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs-, butiks- och servicevåningsyta.

### I K-kvarteren:

1 bilplats per 100 kvadratmeter lager- våningsyta samt

1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs- och byråvåningsyta.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Yleisten rakennusten sekä kokous-, ravintola- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.</p> | <p>Om antalet bilplatser som skall anläggas för allmänna byggnader och för utrymmen som betjänar samlings-, restaurang- och förströelseändamål besluter byggnadstillsynsmyndighet enligt en utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd efter att vid behov inbegärt stadsplaneringscentralens utlåtande. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m<sup>2</sup> våningsyta anläggas.</p> |
| 2 §  | <p>Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>På tomt får byggas högst två bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens verksamhet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3 §  | <p>Ulko-oleskeluun ja lasten leikkilaksi varatut piha-alueet tulee aidata yleistä aluetta vasten. Asuntotonttien välistä rajaa ei saa aidata.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>För utomhusvistelse och som lekplatsområden för barn reserverade gårdsområden skall inhägnas mot allmänna områden. Gränsen mellan bostadstomtarna får inte förses med staket.</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 §  | <p>Alle 350 cm korkean talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavalle tontin osalle eikä 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ilman naapurin suostumusta.</p>                                                                                                                                                                                                          | <p>Ekonomibyggnad som är lägre än 350 cm får placeras oberoende av de i planen betecknade byggnadsytorna, dock inte på sådan del av tomt som skall planteras eller utan grannomtens tillåtelse närmare än 4 m från i frågavarande tomts gräns.</p>                                                                                                                                                      |
| 5 §  | <p>Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Tomtens bilplatser och utrymmen för avfallshantering får genom kontrakt fastigheterna emellan även placeras på annan tomt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 §  | <p>Asuntolarakennuksessa huoneistojen keskipinta-ala saa alittaa 50 k-m<sup>2</sup>, ei kuitenkaan 40 k-m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>I internatbyggnader får bostädernas medelyta understiga 50 v-m<sup>2</sup>, dock inte 40 v-m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 §  | <p>Asuinkerrostalojen porrashuoneesta on oltava suora yhteys tontin leikki- ja ulko-oleskelualueelle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Från trapphus i bostadsvåningshus bör finnas direkt förbindelse till tomtens lek- och vistelseområde utomhus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8 §  | <p>Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Tomterna får ej användas för utomhusupplag.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9 §  | <p>Valopihoja saa rakentaa enintään 4 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi oleskelua, näyttelytoimintaa ja talvipuutarhaa varten. Valopihat tulee kattaa läpinäkyvällä katteella.</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p>Ljushägar får byggas högst 4 % utöver den i planen angivna byggnadsrätten för vistelse, utställningsverksamhet och vinterträdgård. Ljushägarernas tak bör vara av sådant material att det släpper igenom dagsljuset.</p>                                                                                                                                                                             |
| 10 § | <p>Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali- ja virkistyskäyttötiloja enintään 4 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 400 k-m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                           | <p>I byggnad eller byggnadsdel får i utrymme ovanpå högsta våningen byggas rum för personalens social- och rekreationsändamål, högst 4 % utöver den i planen angivna byggnadsrätten. En enhet får vara högst 400 v-m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                   |
| 11 § | <p>Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

- 12§ Kortteleissa 51266 ja 51267 Päivittäistavarakaupan rakentaminen alueella on kielletty. i kvarteren 51266 och 51267 Byggnade av dagligvaruaffär på området är förbjudet.
- 13§ Korttelissa 51267 sen estämättä, mitä edellä on liike-tilojen suurimmasta sallitusta kerrosalasta määrätty, saa tontille rakentaa myös liike-tiloja sellaista myyntitoimintaa varten, joka vaatii paljon hyödykekohtaista tilaa kuten moottoriajoneuvojen ja niiden tarvikkeiden ja varusteiden, rauta- ja rakennustarvikkeiden, sähkötarvikkeiden ja kodintekniikan, huonekalujen ja sisustustarvikkeiden, veneiden ja urheilutarvikkeiden, puutarha-alan tarvikkeiden ja tuotteiden ja muun sellaisen kauppa. I kvarter 51267 får, utan hinder av vad ovan bestämts om butikslokalers största tillåtna våningsyta, på tomten även byggas butiksutrymmen för sådan försäljningsverksamhet, som kräver mycket utrymme per vara, t.ex. motorfordon jämte tillbehör och utrustning, järn- och byggnadsmaterial, elutrustning och hemteknik, möbler och inredningsartiklar, båtar och sportartiklar, trädgårsförsörjning och -produkter m.m.
- Liike- ja myymälätilojen yhteenlaskettu osuus ei saa olla kuitenkaan suurempi kuin 75% rakennetusta kerrosalasta. Affärs-, butiksutrymmenas sammanlagda andel av den utbyggda våningsytan får dock inte överstiga 75%.
- Kortteleissa 51261 ja 51265-51267 on voimassa RakL43§:n mukainen rakennuskielto siihen asti, kunnes niiden rakentamisen kannalta välttämättömäksi katsottava osa Itsehallintotietä, Majurinkadun jatke, Vänrikinkuja ja osa Lars Sonckin kaarta on toteutettu, kuitenkin enintään kolmen vuoden ajan, laskettuna siitä ajankohdasta jolloin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan. I kvarteren 51261 och 51265-51267 gäller byggnadsförbud enligt ByggL43§, ända tills de för kvarteren nödvändiga gatorna, del av Självstyrelsevägen, Majorsgatan förlängning, Fänriksgränden och del av Lars Soncks Båge är byggda. Förbudet är dock i kraft högst tre år, räknat från det datum då stadsfullmäktige godkännt stadsplanen.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.  
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö  
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

  
Marja Mäkeläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.1996 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.1996 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

  
Solveig Wallenius  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1. päivänä huhti kuuta 1996  
Godkänd av stadsfullmäktige den 14 1996

Vahvistettu ympäristöministeriössä 11 päivänä maaliskuuta 1997  
Fastställd i miljöministeriet den 11.3.1997

|                                                                                     |                                                                 |                         |                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------|
|                                                                                     |                                                                 |                         |                                       |                        |
|                                                                                     |                                                                 |                         |                                       |                        |
|                                                                                     |                                                                 |                         |                                       |                        |
|                                                                                     | Kv                                                              |                         | 1.4.1996                              |                        |
|                                                                                     | Korjattu                                                        | Mane Hetzer             | 29.3.1996                             |                        |
|                                                                                     | Kh                                                              |                         | 5.3.-26.3.1996                        |                        |
|                                                                                     | Korjausesitys Kh:lle                                            | Mane Hetzer             | 4.5.1995                              |                        |
| 34                                                                                  | Ksl                                                             | AP                      | 27.4.1995                             |                        |
|                                                                                     | Tarkistusesitys Ksl:lle                                         | Mane Hetzer             | 18.4.1995                             |                        |
| 32                                                                                  | Nähtävänä 39 §                                                  |                         | 3.10. - 24.10.1994                    |                        |
|                                                                                     | Korjattu                                                        | Mane Hetzer             | 19.9.1994                             |                        |
| 31                                                                                  | Kh                                                              |                         | 13.9.1994                             |                        |
| 34                                                                                  | Ksl                                                             | PKa                     | 13.1.1994                             |                        |
|                                                                                     | Tarkistusesitys                                                 | Mane Hetzer             | 3.1.1994                              |                        |
|                                                                                     | Piirretty uusi kartta. Aluerajausta muutettu.                   |                         |                                       |                        |
| 32                                                                                  | Nähtävänä 39 §                                                  |                         | 3.5. - 24.5.1993                      |                        |
|                                                                                     | Korjattu                                                        | Mane Hetzer             | 21.4.1993                             |                        |
| 31                                                                                  | Kh                                                              |                         | 6.4.1993                              |                        |
|                                                                                     | Korjattu                                                        | Mane Hetzer             | 17.12.1992                            |                        |
| 34                                                                                  | Ksl                                                             |                         | 3.12. - 17.12.1992                    |                        |
| 33                                                                                  | Tarkistettu                                                     | Mane Hetzer             | 24.11.1992                            |                        |
|                                                                                     | Piirretty uusi kartta. Aluerajausta muutettu.                   |                         |                                       |                        |
| 31                                                                                  | Kh, pal.                                                        |                         | 23. - 30.5.1992                       |                        |
|                                                                                     | Maj. siirsi päätöksen Kh:n käsiteltäväksi 3.5.1989              |                         |                                       |                        |
| 34                                                                                  | Ksl                                                             |                         | 20.4.1989                             |                        |
| 33                                                                                  | Tarkistettu. Aluerajausta muutettu.                             | Anja Niera              | 29.12.1988                            |                        |
| 32                                                                                  | Nähtävänä 39 §                                                  |                         | 25.1. - 8.2.1988                      |                        |
| 31                                                                                  | Kh, korjattu 16.11.1987                                         | Anja Niera              | 3.11. - 10.11.1987                    |                        |
|                                                                                     | Maj. siirsi päätöksen Kh:n käsiteltäväksi 31.3.1987             |                         |                                       |                        |
| 26                                                                                  | Ksl, pal.                                                       |                         | 12.3. - 26.3.1987                     |                        |
| 25                                                                                  | Aj                                                              |                         | 4.3.1987                              |                        |
| 24                                                                                  | Tarkistettu                                                     | Anja Niera              | 19.2.1987                             |                        |
| 23                                                                                  | Nähtävänä 154 §                                                 |                         | 13.3. - 30.3.1984                     |                        |
| 22                                                                                  | Aj                                                              |                         | 8.2.1984                              |                        |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral |                         | Alue<br>114200 (1180700)<br>(1180102) | Pk:nro<br><b>3738</b>  |
|                                                                                     | Asemakaavayksikkö<br>Stadsplaneenheten                          |                         | Mittakaava<br>1:1000                  | Dk:nro<br>00624/93/503 |
| Perkkaa III, asemakaava<br>Perkkaa I, asemakaavanmuutos                             |                                                                 | Piirittäjä<br>LHe, E-MW | Päiväys<br>2.2.1984                   |                        |
|                                                                                     |                                                                 | Suunnittelija<br>MHZ    | Arkistotunnus<br>Ia 2a/Arkku 3        |                        |