Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5596, päivätty 13.4.-99 , muutettu

Ritning nr 5596, daterad 13.4.-99 , ändrad

Espoo

Ak. 51:76

Perkkaa III

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelista 51261
Asemakaavanmuutos

Esbo

Bergans III

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51261
Stadsplaneändring

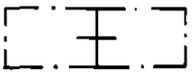
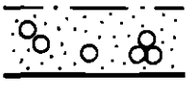
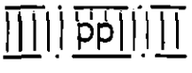
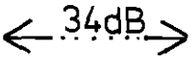
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
K-1	Liike-, toimisto- ja työtilarakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta korkeintaan 10 % saa rakentaa liiketilaksi. (§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9)	Kvartersområde för affärs-, kontors- och andra arbetsplatsbyggnader. Av den utbyggda våningsytan får högst 10 % byggas som affärsutrymme. (§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 och 9)
LPA	Autopaikkojen korttelialue	Kvartersområde för bilplatser.
— . . . —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— . — . —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
———	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEF	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
51261	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
LARS SON	Kadun nimi.	Namn på gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

6000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
+ 8.0	Likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
a/ma	Maan tai pihakannen alainen autonsäilytystilojen rakennusala.	Byggnadsyta för bilförvaringsutrymmen under marken eller gårdsplanen.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras med träd och buskar.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta kadun liikennemelulta. Rakennusten läpi ei saa jättää avoimia kulkuaukkoja. Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen ääneneristävyyden dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama. Mikäli po. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	Beteckningen anger de sidor av kvarteret där byggnaderna skall byggas ihop så att de skyddar gårdsområdet mot trafikbullret från gatan. I byggnaden får inte lämnas öppna genomfartsöppningar. Siffran i beteckningen anger också att bostads- och arbetsrum mot denna sida av byggnadsytan skall ha sådana ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst i beteckningen angivet dB(A) värde. Såvida i bostad för utomhusvistelse avsedd balkong eller terrass placeras i anslutning till ifrågavarande sida av fasaden skall denna förses med glasväggar som ger ett ändamålsenligt skydd mot trafikbullret. Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadsnämnden bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

K-kortteleissa:
1 autopaikka varastokerrosalan 100 neliömetriä kohti sekä
1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 50 neliömetriä kohti.

Kokous-, ravintola- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 m^2 kohti.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

I K-kvarteren:
1 bilplats per 100 kvadratmeter lagervåningsyta samt
1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs- och kontorsvåningsyta.

Om antalet bilplatser som skall anläggas för allmänna byggnader och för utrymmen som betjänar samlings-, restaurang- och förströelseändamål besluter byggnadstillsynsmyndighet enligt en utredning som företes i samband med ansökan om byggnads efter att vid behov inbegärt stadsplaneringscentralens utlåtande. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m^2 våningsyta anläggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

2 §	Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.	På tomt får byggas högst två bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens verksamhet.
3 §	Alle 350 cm korkean talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavalle tontin osalle ekä 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ilman naapurin suostumusta.	Ekonomibyggnad som är lägre än 350 cm får placeras oberoende av de i planen betecknade byggnadsytorna, dock inte på sådan del av tomt som skall planteras eller utan grannens tillåtelse närmare än 4 m från i grannatomts gräns.
4 §	Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.	Tomtens bilplatser och utrymmen för avfallshantering får genom kontrakt fastigheterna emellan även placeras på annan tomt.
5 §	Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.	Tomterna får ej användas för utomhusupplag.
6 §	Valopihoja saa rakentaa enintään 4 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi oleskelua, näyttelytoimintaa ja talvipuutarhaa varten. Valopihat tulee kattaa läpinäkyvällä katteella.	Ljusgårdar får byggas högst 4 % utöver den i planen angivna byggnadsrätten för vistelse, utställningsverksamhet och vinterträdgård. Ljusgårdarnas tak bör vara av sådant material att det släppes igenom dagsljuset.
7 §	Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali- ja virkistyskäyttötiloja enintään 4 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 400 k-m^2.	I byggnad eller byggnadsdel får i utrymme ovanpå högsta våningen byggas rum för personalens social- och rekreationsändamål, högst 4 % utöver den i planen angivna byggadsrätten. En enhet får vara högst 400 v-m^2.
8 §	Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin.	Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 14.2.2000 § §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.2.2000 under § § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14. päivänä helmi kuuta 2000
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.2.2000.

	Kv		14. 2.2000
	Kh		11.1.2000
	Ksl AP		9.9.1999
	Nähtävänä 39§:n mukaan		9.-30.8.1999
	Ksl AP		17. 6.1999
	Nähtävänä 154§		10.-30.5.1999
	Ksl AP		22.4.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue 114201	Piir.nro **5596**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava 1:1000	DNro 1787/1999/503 (00957/99/503)
	Perkkaa III **Asemakaavanmuutos**	Piirtäjä E-MW	Päiväys 13.4.1999
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku1