

Pilrustus n:o 5798, päivätty 27.3.2001, muutettu 2.10.2001

Ritning nr 5798, daterad 27.3.2001, ändrad 2.10.2001

AK.51:82

Espoo

Perkkaa III

51. kaupunginosa Leppävaara
Kortteli 51264 sekä kadunnimen
muutos osalle Majurinkatua.

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Bergans III

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteret 51264 samt ändring av
gatunamnet för en del av Majorsgatan

Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
(§§ 1-9).

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus och
radhus.
(§§ 1-9).

— ... — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

- . - . - . Osa- alueen raja.

Gräns för delområde.

- . - . - . Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen,
johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av
gränsen beteckningen gäller.

- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-
alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del
av område.

———— Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.

— X — X — Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

51264

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

MAJURINKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

(½)V

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.

e=0.80

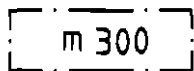
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



Merkintä osoittaa kuinka monta neliometriä korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa varata myymälä-, työ- ja/ tai palvelutiloiksi. Tilat on sijoitettava jalankulun tasolle.

Beteckningen anger, hur många kvadratmeter utöver den på kvartersområdet angivna byggrätten får reserveras som butiks-, arbets- och/eller serviceutrymme. Utrymmena bör placeras i fotgängarnivån.



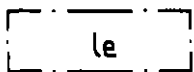
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.



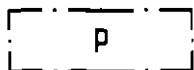
Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



Katu.

Gata.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

←32 dB→

Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta kadun liikennemelulta.
Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen äänen-eristävyyden dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.

Mikäli po. julkisivun puolelle sijoitetaan asunon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista

Beteckningen anger de sidor av kvarteret där byggnaderna skall byggas ihop så att de skyddar gårdsområdet mot trafikbullret från gatan.

Siffran i beteckningen anger också att bostads- och arbetsrum mot denna sida av byggytan skall ha sådana ytterväggs-konstruktioner, fönster och ventilationsöppningar vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst i beteckningen angivet dB(A) värde.

Såvida i bostad för utomhusvistelse avsedd balkong eller terrass placeras i anslutning till ifrågavarande sida av fasaden skall denna förses med glasväggar som ger ett ändamålsenligt skydd mot trafikbullret.

Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnämnden bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
Asuntoja varten 1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 neliometriä kohti.
1 autopaikka liike-, myymälä- sekä palvelutilojen kerrosalan 50 neliometriä kohti.

Bilplatser bör byggas:
För bostäder 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta.
1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs-, butiks- och servicevåningsyta.

2 §

Ulko-oleskeluun ja lasten leikkiutilaksi varatut piha-alueet tulee aidata yleistä aluetta vasten. Asuntotonttien välistä rajaa ei saa aidata.

För utomhusvistelse och som lekplatsområden för barn reserverade gårdsområden skall inhägnas mot allmänna områden. Gränsen mellan bostadstomterna får inte förses med staket.

3 §

Alle 350 cm korkean talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavalle tontin osalle eikä 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ilman naapurin suostumusta.

Ekonomibyggnad som är lägre än 350cm får placeras oberoende av de i planen betecknade byggytor, dock inte på sådan del av tomt som skall planteras eller utan granntomtens tillåtelse närmare än 4 m från i frågavarande tomts gräns.

4 §

Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Tomtens bilplatser och utrymmen för avfallshantering får genom kontrakt fastigheterna emellan även placeras på annan tomt.

5 §

Asutolarakennuksessa huoneistojen keskipinta-ala saa alittaa 50 k-m², ei kuitenkaan 40 k-m².

I internatbyggnader får bostädernas medel-yta understiga 50 v-m², dock inte 40 v-m².

- | | | |
|-----|---|---|
| 6 § | Asuinkerrostalojen porrashuoneesta on oltava suora yhteys tontin leikki- ja ulko-oleskelualueelle. | Från trapphus i bostadsvåningshus bör finnas direkt förbindelse till tomtens lek- och vistelseområde utomhus. |
| 7 § | Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin. | Bilplatser som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar. |
| 8 § | Rakennuksiin saa sijoittaa erillisellä kaavamerkinnällä osoitetun määrän sellaisia liike-, palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. | * I byggnaderna får inrymmas med särskild planbeteckning angiven mängd affärs-, service- och arbetsutrymmen, som inte inverkar störande på boendet. |
| 9 § | Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa viherhuoneita sekä erillisiin yksikerroksisiin talous- tai siipirakennuksiin asuntojen käyttöön tulevia varasto- ja yhteistiloja, kuitenkin enintään 5 % merkitystä asuntorakennusoikeudesta. | Utöver i planen angiven byggrätt får byggas grönrums samt förråd och gemensamma utrymmen för bostädernas behov, dock högst 5 % av i planen angiven bostadsbyggrätt. Dessa annex eller separata ekonomibyggnader får ha högst en våning. |

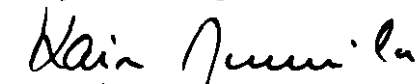
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa
Asemakaavapäällikkö
Detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.10.2001 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 11.10.2001 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Kaisu Junnila
Palvelupäällikkö
Tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11 päivänä
Godkänd av stadsplaneringsnämnden den 11.10.2001.

loka kuuta 2001.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavamuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

	Ksl	AP	11.10.2001
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Marja-Terttu Salo	2.10.2001
	Nähtävänä MRA 27 §		20.08.-18.09.2001
	Ksl		28.06.2001
	Tarkistettu	Marja-Terttu Salo	18.06.2001
	Nähtävänä MRA 30 §		23.4.-23.5.2001
	Kp		27.03.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 114206	Piir.nro 5798
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2443/2001/503
	Perkkaa III, kortteli 51264 Asemakaavanmuutos	Piiriteja E-MW	Päiväys 27.3.2001
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus Ia 2a Arkku3
PW:suur-Leppävaara/Perkkaa III/114206/kaava/114206c.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/