

AK. 51:99

Espoo

Perkkaa III, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51266.

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

KTY-1

Toimistorakennusten sekä ympäristö-
häiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-
rakennusten korttelialue.
(§§ 1- 12).

LPA

Autopaikkojen korttelialue, jonka
kautta toiselle tontille ajo on sallittu.

— ... —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

-. - . -

Osa-alueen raja.

————

Ohjeellinen tontin raja.

✕

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

51

Kaupunginosan numero.

51266

Korttelin numero.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun tai maanpäällisten
pysäköintitasojen enimmäismäärän.

2400

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Esbo

Bergans III, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51266

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader
samt byggnader för ickemiljöstörande
industri.
(§§ 1- 12).

Kvartersområde för bilplatser, via
vilket körning till annan tomt är tillåten.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav
eller det maximala antalet parkerings-
plan ovanpå markytan.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



Rakennusala.

Byggyta.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



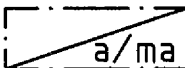
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.



Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen, kadun, pihakannen tai rakennuksen alaisen paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.

Byggyta på vilken får placeras under markytan, gata, gårdsdäck eller byggnad belägen parkeringsanläggning utan hinder av den i planen antecknade byggrätten.



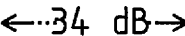
Torimaisesti pinnoitettu alueen osa, jolla huoltoajo ja saattoliikenne on sallittu. Alueenosan kautta ei saa järjestää liittymää toiselle tontille tai tontin omalle pysäköintialueelle.

Del av område som ytbeläggs i torgstil och på vilket servicekörning och eskorttrafik är tillåten. Via områdesdelen får inte ordnas in- och utfart till annan tomt eller till tomtens eget parkeringsområde.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueita Turunväylän liikennemelulta.
Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan Turunväylän puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtaukkojen ääneneristävyyden dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.

Beteckningen anger de sidor av kvarteret där byggnaderna skall byggas ihop så att de skyddar gårdsområdet mot trafikbullret från Åboleden.
Siffran i beteckningen anger att bostads- och arbetsrum mot Åboleden skall ha sådana ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst av i beteckningen angivet dB(A) värde.

Mikäli po. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Såvida i bostad för utomhusvistelse avsedd balkong eller terrass placeras i anslutning till ifrågavarande sida av fasaden skall denna förses med glasväggar som ger ändamålsenligt skydd mot trafikbullret.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.

Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullen störningen på annat sätt kan undvikas kan byggnämnden bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 1 ap 50 k-m² liike-, toimisto- ja työtilaa kohti ja 1 ap 200 k-m² varastotilaa kohti. Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa pysäköintilaitoksiin.

Bilplatser skall byggas enligt följande: 1 bp per 50 v-m² affärs-, kontors- och arbetsutrymme och 1 bp per 200 v-m² lagerutrymme.
Utan hinder av byggrätten får bilplatserna placeras i parkeringsanläggningar.

2 §	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnot on sijoitettava melulta suojaiseen paikkaan ja niille on varattava oleskelupihaa, jossa päivämelun A- painotettu keskiäänitaso ei ylitä 55 dB.	På kvartersområdet får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bostäderna skall placeras i skydd mot buller och för dem skall reserveras vistelsegårdsplan på vilken medelbullernivån A dagtid inte överskrider 55 dB.
3 §	Ilmoitetun kerrosluvun lisäksi saa rakennuksen ullakkokerrokseen sijoittaa konehuoneen lisäksi henkilökunnan virkistykseen tarkoitettuja tiloja, kuitenkin korkeintaan 4 % rakennusoikeudesta.	Utöver den angivna våningstalet får i byggnadens vindsvåning utöver maskinrum placeras utrymmen avsedda för personalens rekreation, dock högst 4 % av byggrätten.
4 §	Ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoittaa liiketiloja, kuitenkin korkeintaan 4 % rakennusoikeudesta.	Utöver den angivna byggrätten får i den första våningen ovan markytan placeras affärsutrymmen, dock högst 4 % av byggrätten.
5 §	Ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa lasitettuja aula- ja yhdyskäytävätiloja, kuitenkin korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta.	Utöver den angivna byggrätten får byggas inglasade entré- och korridorutrymmen, dock högst 10 % av byggrätten.
6 §	Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.	Tomtens bilplatser och utrymmen för avfallshantering får genom kontrakt fastigheterna emellan även placeras på annan tomt.
7 §	Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.	Tomterna får ej användas för utomhusupplag.
8 §	Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneitävä puu- ja pensasistutuksin.	Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar.
9 §	Rajaseinät -Tonttien välistä rajaseinää ei tarvitse rakentaa. -Tonttien väliseen rajaseinään saa rakentaa kiinni. -Tonttien välisessä rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, ellei naapuritontilla ole tällä kohtaa rakennusala	Gränsväggar -Gränsvägg mellan tomterna behöver inte byggas. -Byggandet får tangera tomtens gränsvägg. -I tomtens gränsvägg får finnas fönster och andra öppningar ifall på granntomten inte finns byggyta på detta ställe.
10 §	Ilmanvaihtolaitteiden rakennuksiin sisään ottaman ilman tulee olla mahdollisimman puhdasta, joten sitä ei pidä ottaa vilkkaasti liikennöidyn väylän tai kadun puolelta.	Den luft som luftväxlingsanläggningarna tar in i byggnaderna skall vara så ren som möjligt varför den inte skall tas på den sida som ligger mot livligt trafikerad led eller gata.
11 §	Tulvakorkeus on alueella noin +2,8.	Översvämningshöjden är på området ca +2,8.
12 §	Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	De för områdets eldistribution behövliga transformatorutrymmena skall placeras i fastigheterna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

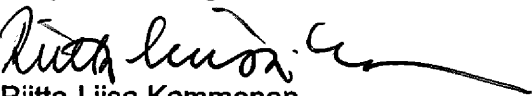
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavan muutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 17.1.2006 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut 17.1.2006 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 17 päivänä tammi kuuta 2006
Godkänd i stadsstyrelsen den 17.1.2006

	Kh		17.1.2006
	Ksl	AP	8.12.2005
	Nähtävillä MRA 27§		3.10.-1.11.2005
	Ksl		15.9.2005
	Nähtävillä MRA 30§		20.6.-1.8.2005
13/503/2005	Kp		24.5.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 114208	Piir.nro 6114
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 13/503/2005
Perkkaa III, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä E-MW, MLI	Päiväys 24.5.2005
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku3
PW:suur-Leppävaara/Perkkaa III/114208/kaava/114208a.dgn			