

AK. 51:55

Piirustus n:o 5265, päivätty 30.1.1996, muutettu 30.10.1996

Espoo

Säterinmetsä

51. kaupunginosa, Leppävaara

Korttelit 51285 - 51294

sekä katu-, liikenne- ja
virkistysalueet

Asemakaava

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 5265, daterad 30.1.1996, ändrad 30.10.1996

Esbo

Säteriskogen

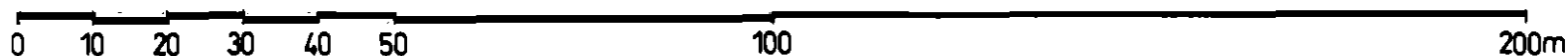
51 stadsdelen, Alberga

Kvarteren 51285 - 51294

samt gatu-, trafik- och
rekreationsområden

Stadsplan

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Moniasuntoisten asuintalojen korttelialue.
(§§ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10)



Rivitalojen korttelialue.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10)



Asunto- ja ympäristöä häiritsemättömien
työtilojen korttelialue.
Työtilaa saa olla enintään 60 % kerrosalas-
ta.
(§§ 1, 10)



Lähipalvelujen korttelialue.
(§ 10)



Autopaikkojen korttelialue.
Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät
ilmaisevat korttelit tai korttelin osat,
joiden autopaikoille alue on varattu.
(§ 8)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus med flera
bostäder.
(§§ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 och 10)

Kvartersområde för radhus.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 och 10)

Kvartersområde för bostads- och miljöickes-
törande arbetsutrymme.
Maximalt 60 % av våningsytan får vara ar-
betsutrymme.
(§§ 1, 10)

Kvartersområde för närserviser.
(§ 10)

Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentes anger de
kvarter eller kvartersdelar vilkas bil-
platser får placeras på området.
(§ 8)



Puisto.



Lähivirkistysalue.

Park.

Område för närrekreation.

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Riktgivande bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.

51

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LEP

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

51290

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

LEIRIKATU

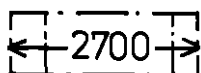
Kadun, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, torg eller park.

1500

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



Kerrosalan määrä kerrosneliöinä ja rakennusala, jota määräys koskee.

Våningsyta i våningskvardater och byggnadsytan, som bestämmelsen gäller.

II

Roomalainen numero osoittaa sallittujen kerrosten enimmäismäärän.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar.

e= 0.60

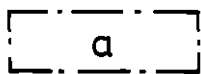
Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. det högsta tillåtna förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

II/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.



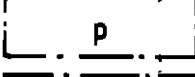
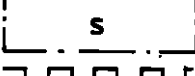
Kulkuaukko rakennuksessa.

Genomfart i byggnaden.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

	Katu.	Gata.
	Toriaukio.	Öppen plats.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Jalankulku- ja pyöräilyraitti.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Alueen sisäiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.	För områdets interna gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Alueen osa, jolla ajoneuvolla ajo sallittu.	Körförbindelse inom området.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Rakennus, jonka saa säilyttää kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Byggnad, som får bevaras utöver den i angivna byggnadsrätten.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdets gräns, där tomtinfart är inte tillåten.
	Hidaskatu.	Lågfartsgata.

1 §	Vähintään 50 % julkisivusta on sijoitettava rakennusalan rajalle.	Minst 50 % av fasaden bör placeras på byggnadsytans gräns.
2 §	Talot pitää kytkeä toisiinsa.	Husen bör kopplas med varandra.
3 §	Pääkaton kattokulman on oltava 40°	Huvudtagets vinkel bör vara 40°
4 §	Katonharja saa olla enintään 4500 mm ylimmän lattiatason yläpuolella.	Takocken får ligga högst 4500 mm ovanför det översta golvplanet.
5 §	Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa puolilämpimiä viherhuoneita, verantoja ja varastoja enintään 15 % kaavaan merkitystä kerrosalasta.	Utöver den i planen angivna våningsytan får byggas halvvarma grönrum, verandor och lagerutrymme högst 15 % av i planen anvisad våningsyta.
6 §	Pihojen ulko-oleskelua on suojattava umpi-aidoin tai muurein.	Utevistelsen på gårdarna bör skyddas med kompakta plank eller murar.
7 §	10% kerrosalasta saa olla työtilaa.	10 % av våningsyta får vara arbetsutrymme.
8 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: AK-korttelialue 1 autopaikka kerrosalan 85 m ² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Muilla korttelialueilla asunnot alle 100 k-m ² 1 ap asunnot yli 100 k-m ² 2 ap. YL-korttelialue 1 autopaikka kerrosalan 200 m ² kohti.	Bilplatser bör byggas enligt följande: AK-kvartersområde 1 bilplats per 85 m ² våningsyta, dock minst 1 bp/ bostad. På övriga kvartersområden bostäder under 100 v-m ² 1 bp bostäder över 100 v-m ² 2 bp. YL-kvartersområde 1 bilplats per 200 m ² våningsyta.
9 §	Maanpäällisiä kellareita ei saa rakentaa.	Ovan markytan belägna källare får inte byggas.
10 §	30 cm:n paksuuden ylittävän ulkoseinän osan saa rakentaa kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Del av yttervägg som överskrider 30 cm:s tjocklek får byggas utöver den i planen anvisande våningsytan.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
9.12.1996 pöytäkirjan 23 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges
i Esbo beslut 9.12.1996 under 23 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

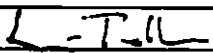
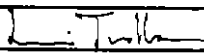
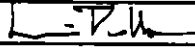
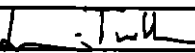


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9. päivänä joulukuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 9.12.1996.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

Kv päätti 11.10.1999 korjata hallintomenettelylain 275:n nojalla LPA-kortteliin 51292
sulkuihin numeron 51298 sijaan 51289.

	Kv		9.12.1996
	Kh		26.11.1996
	Korjausesitys kh:lle		30.10.1996
	Ksl AP		24.10.1996
	Tarkistusesitys ksl:lle		15.10.1996
	Nähtävänä RakA 39 §:n mukaan		13.5. - 3.6.1996
	Korjattu		26.4.1996
	Kh		23.4.1996
	Tarkistettu		22.3.1996
26	Ksl AP		29.2.1996
	Korjattu		20.2.1996
26	Ksl HT		8.2.1996
	Osa alue tarkistettu, piir. uudelle pohj.		30.1.1996
23	Nähtävänä RakA 154 §:n mukaan		26.8. - 16.9.1991
	Leppävaaran keskus, eteläinen		
	asemakaava 6.6.1991, piir. no 4729		
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 114500 (1120400)
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5265
			Mittakaava 1:1000
			DNro 00406/96/503
Säterinmetsä Asemakaava		Piirtäjä HHö, ALA	Päiväys 30.1.1996
		Suunnittelija LTu	Arkistotunnus Ia 2a Arkku3