

Espoo

Säterinmetsä

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51287 ja 51289
Asemakaavanmuutos

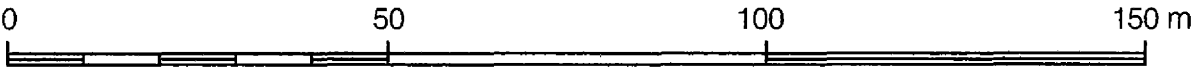
Esbo

Säteriskogen

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteren 51287 och 51289
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

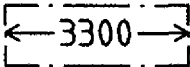
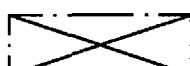
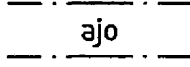
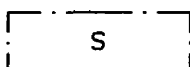


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Moniasuntoisten asuintalojen korttelialue. (§§ 1-8).
AP	Rivitalojen korttelialue. (§§ 1-8).
AOT	Asunto- ja ympäristöä häiritsemättömien työtilojen korttelialue. Työtilaa saa olla enintään 60 % kerrosalasta. (§§ 1-5, 7 ja 8).
LPA (51287)	Autopaikkojen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät ilmaisevat korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikoille alue on varattu. (§ 7).
— ... —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— . — . — .	Osa-alueen raja.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
————	Ohjeellinen tontin raja.
— X — X —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
51	Kaupunginosan numero.
51287	Korttelin numero.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavas- sa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta- vaksi tilaksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus med flera bostäder. (§§ 1-8).
Kvartersområde för radhus. (§§ 1-8).
Kvartersområde för bostads och miljö- ickestörande arbetsutrymme. Maximalt 60 % av våningsytan får vara arbets- utrymme. (§§ 1-5, 7 ja 8).
Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentesen anger de kvarter eller kvartersdelar vilkas bil- platser får placeras på området. (§ 7).
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Riktgivande tomtgräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i vånings- ytan av det utrymme, som är be- läget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Kerrosalan määrä neliömetreinä ja rakennusala, jota määräys koskee.	Våningsyta i våningskvadater och byggytan, som bestämmelsen gäller.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden bör tangera.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
	Kaavaan merkityn rakennusalan lisäksi säilytettäväksi sallitun rakennuksen rakennusala.	Byggyta av byggnad, som får bevaras utöver den i angivna byggnadsrätten.
1 §	Vähintään 50 % julkisivusta on sijoitettava rakennusalan rajalle.	Minst 50 % av fasaden bör placeras på byggytans gräns.
2 §	Pääkaton kattokulman on oltava 40 astetta.	Huvudtakets vinkel bör vara 40 grader.
3 §	Katonharja saa olla enintään 4500 mm ylimmän lattiatason yläpuolella.	Takocken får ligga högst 4500 mm ovanför det översta golvplanet.
4 §	Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa puolilämpimiä viherhuoneita, verantoja ja varastoja enintään 15% kaavaan merkitystä kerrosalasta.	Utöver den i planen angivna våningsytan får byggas halvvarma grönrums, verandor och lagerutrymme högst 15% av i planen anvisad våningsyta.
5 §	Pihojen ulko-oleskelua on suojattava umpiaidoin tai muurein.	Utevistelsen på gårdarna bör skyddas med kompakta plank eller murar.
6 §	10% kerrosalasta saa olla työtilaa.	10% av våningsyta får vara arbetsrymme.
7 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: AK-korttelialue 1 autopaikka kerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto Korttelissa 51289 tontilla 5 asunnot alle 130 k-m2 1 ap asunnot yli 130 k-m2 2 ap Muilla korttelialueilla asunnot alle 100 k-m2 1 ap asunnot yli 100 k-m2 2 ap työtilat 50 k-m2 1 ap	Bilplatser bör byggas enligt följande: AK-kvartersområde 1 bilplats per 85 m2 våningsyta, dock minst 1 bp/bostad. I kvarteret 51289 på tomten 5 bostäder under 130 v-m2 1 bp bostäder över 130 v-m2 2 bp På övriga kvartersområden bostäder under 100 v-m2 1 bp bostäder över 100 v-m2 2 bp arbetsutrymmen 50 v-m2 1 bp
8 §	Maanpäällisiä kellareita ei saa rakentaa.	Ovan markytan belägna källare får inte byggas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 28. 1. 2003
pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen
i Esbo beslut 28.1.2003 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28 päivänä tammikuuta 2003
Godkänd av stadsstyrelsen den 28.1.2003

8502/503/2002	Kh		28.01.2003
	Ksl		12.12.2002
	Nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti		19.8.-17.9.2002
	Ksl		30.05.2002
	Tarkistusesitys ksl:lle	<i>Liisa-Terttu Salo</i>	21.05.2002
	Rajausta muutettu		
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti		14.01.-12.02.2002
	Kp		3.12.2001
	Tarkistettu	<i>Lauri Tuokko</i>	3.12.2001
	Kuultu kirjallisesti MRA 30 §:n mukaisesti	12.10.2001 mennessä	
5779/2001/503	Kp		7.8.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 114501	Piir.nro 5817
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8502/503/2002
Säterinmetsä, asemakaavanmuutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 7.8.2001
		Suunnittelija LTu, M-TS	Arkistotunnus la2a
PW:suur-Leppävaara/Säterinmetsä/114501/kaava/114501c.dgn			