

Piirustus n:o 5376, päivätty 10.12.1996, muutettu 5.5.1997

AK. 51:60

Espoo

Huvilinna

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51212-51214 ja
51216 sekä katualueet
Asemakaava

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 5376, daterad 10.12.1996, ändrad 5.5.1997

Esbo

Lustslottet

51 stadsdelen, Alberga
Kvarteren 51212-51214 och
51216 samt gatuområde
Stadsplan

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. Ks. myös §§ 1, 2, 3 ja 5.
AH	Asumista palvelevien huoltotoimintojen korttelialue. Ks. myös § 6.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Ks. myös § 1.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ks. myös §§ 1, 2, 3 ja 4.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.

— . . . —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— . — . — .	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—————	Ohjeellinen tontin raja.

51	Kaupunginosan numero.
LEP	Korttelin numero.
LEPPÄVAAR	Kadun nimi.
4000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshöghus. Se även §§ 1, 2, 3 ja 5.
Kvartersområde för serviceverksamhet som betjänar boende. Se även § 6.
Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Se även § 1.
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Se även §§ 1, 2, 3 och 4.
Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Bestämmelsegräns.
Riktgivande bestämmelsegräns.
Riktgivande gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.
Namn på gata.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

3240+m270
+ pk 400

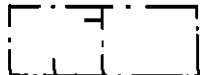
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusosalalla sallitun asuntokerrosluvun neliömetreinä, toinen tämän lisäksi sallitun liike-, palvelu- ja työtilojen määrän ja kolmas näiden lisäksi sallitun lasten päivähoitotilan, kerhohuoneistoksi tai asukkaiden yhteiseen käyttöön varattavan tilan määrän.

Talserie, där det första talet anger på byggnadsyta tillåten bostadsvåningsyta i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta affärs-, service- och arbetsutrymmen, som därutöver är tillåten och det tredje talet den våningsyta dagvåreutrymmen, klubblokal eller invånarnas gemensamma bruk reserverade utrymmen som därutöver är tillåten.

VI

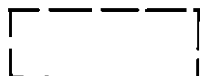
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del av därav.



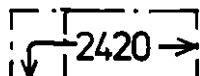
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Ohjeellinen rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.



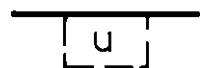
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille po. rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Beteckningen anger de byggnadsytor till vilka byggnadsrätten är förlagd.



Ulokkeen rakennusala.
Ulokkeen kerroslamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 320 cm. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, että katualueen käyttö liikennetarkoituksiin ei vaikeudu.

Byggnadsyta för utsprång.
Utsprångets våningsyta inräknas i den byggnadsrätt som anges för den angränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden skall vara minst 320 cm. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområde sålunda att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.



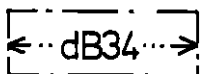
Ohjeellinen ulokkeen rakennusala.
Ulokkeen kerroslamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 320 cm. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, että katualueen käyttö liikennetarkoituksiin ei vaikeudu.

Riktgivande byggnadsyta för utsprång.
Utsprångets våningsyta inräknas i den byggnadsrätt som anges för den angränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden skall vara minst 320 cm. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområde sålunda att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.



Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulka-
aukko.

Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.



Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen ääneneristävyyden dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.

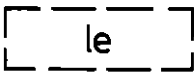
Mikäli po. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.

Siffran i beteckningen anger att bostads- och arbetsrum mot denna sida av byggnadsytan skall ha sådana ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst i beteckningen angivet dB(A) värde.

Såvida i bostad för utomhusvistelse avsedd balkong eller terrass placeras på ifrågavarande sida av fasaden skall denna förses med glasväggar som ger ett ändamålsenligt skydd mot trafikbuller.

Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadsnämnden bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.



Ohjeellinen leikkiin varattu alueen osa.

Riktgivande för lek reserverad del av område.



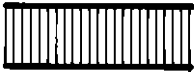
Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Katu.

Gata.



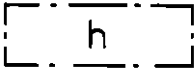
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.



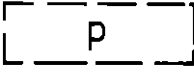
Ohjeellinen jalankulkutie.

Riktgivande gångväg.



Huoltoajolle varattu alueen osa.

För servicetrafik reserverad del av område.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Riktgivande parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

- 1 autopaikka asuntokerrosalan 110 k-m² kohti
- 1 autopaikka liike-, toimisto- ym. työtilan 85 k-m² kohti ja
- 1 autopaikka julkisen palvelutilan 150 k-m² kohti.

- 1 bilplats per 110 v-m² bostadsvåningsyta.
- 1 bilplats per 85 v-m² affärs-, kontors- o.a. arbetsutrymme
- 1 bilplats per 150 v-m² offentligt närserviceutrymme.

2 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa kerrokseen sijoittaa hissi- ja ilmastointikonehuoneen, joka lasketaan kerrosalaan.

Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får i våningen placeras maskinrum för hiss och ventilation, som inräknas i våningsytan.

3 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuoneita väljentävää aulatilaa yhteensä enintään 30 m² porrashuonetta kohti.

Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får för utvidgande av trapprummet byggas aulautrymme, totalt högst 30 m² per trapprum.

4 § Toteutetusta rakennusoikeudesta saa enintään 40 % olla majoitustiloja.

Av den förverkligade byggnadsrätten får högst 40 % vara inkvarteringsutrymmen.

5 § Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Tomtens bilplatser och utrymmen för avfallshantering får genom kontrakt fastigheter-na emellan även placeras på annan tomt.

6 § Korttelialueelle sijoitetaan viereisten asuin-kerrostalojen ja päiväkodin lasten leikkipaikat.

På kvartersområdet placeras lekplatser för barnen i de invidliggande höghusen och daghemmet.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
29.9.1997 päätöksen 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 29.9.1997 under 10 § i protokollet.

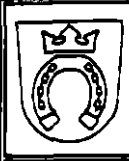
Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29. päivänä syyskuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 29.9.1997

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		29.9.1997
	Kh		26.8.1997
	Ksl	AP	15.5.1997
	Tarkistusesitys ksl:lle	<i>MAKELON</i>	5.5.1997
	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		3.3.-24.3.1997
	Ksl	PKa	13.2.1997
	Ksl	AP	19.12.1996
	Osa kaava-alueesta tarkistettu, piirretty uudelle pohjakartalle		
35	Ksl		17.6.1993
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		1.2.-22.2.1993
	Korjattu	Pertti Maisala	21.1.1993
31	Kh		12.1.1993
	Korjattu	Pertti Maisala	16.11.1992
26	Ksl		12.11.1992
	Osa alueesta tarkistettu, piirretty uudelle pohjakartalle (piir. n:o 4873, 27.10.1992)	Pertti Maisala	27.10.1992
23	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		26.8.-16.9.1991
22	Kaj (piir. n:o 4729, päiväys 6.6.1991)		18.6.1991
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Akue 114700
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5376
			Mittakaava 1:1000
			DNro 04246/96/503
Huvilinna Asemakaava		Piirite ALa	Päiväys 10.12.1996
		Suunnittelija MAx	Arkistotunnus Ia 2a/Arku3