Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6054, päivätty 31.8.2004, muutettu 25.1.2005

Ritning nr 6054, daterad 31.8.2004, ändrad 25.1.2005

AK 51:95

Espoo

Esbo

Huvilinna

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51216
Asemakaavanmuutos

Lustslottet

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51216
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



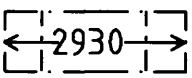
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AK	Asuinkerrostalojen korttelialu. (§§ 1- 3)	Kvartersområde för flervåningshus. (§§ 1- 3)
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Osa-alueen raja.	Gräns för del område.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
51216	Korttelinnumero.	Kvartersnummer.
2930	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



Rakennusala.

Byggyta.



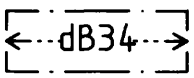
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille po. rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den nämnda byggrätten får placeras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen äänieristävyyden dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.
Mikäli po. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Siffran i beteckningen anger att bostads- och arbetsrum mot denna sida av byggnadsytan skall ha sådana yttervägg skonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst i beteckningen angivet dB(A) värde.
Såvida i bostad för utomhusvistelse avsedd balkong eller terass placeras på ifrågavarande sida av fasaden skall denna förses med glasväggar som ger ett ändamålsenligt skydd mot trafikbuller.
Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadsnämnden bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka asuntokerrosalan 110 k-m2 kohti.

Bilplatser skall byggas minst 1 bilplats per 110 v-m2 bostadsvåningsyta.

2 §

Korttelialueelle saa sille merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa sekä teknisiä tiloja, asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia aputiloja kerroksiin.

På kvartersområdet får utöver den på området antecknade byggrätten i varje våning byggas den del av trapphuset som överstiger 15 m2 samt tekniska utrymmen och utanför bostäderna belägna hjälputrymmen som betjänar boendet i våningarna.

3 §

Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Tomtens avfallshanteringsutrymmen och bilplatser får på basen av avtal mellan fastigheterna också placeras på annan tomt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 1.3.2005 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 1.3.2005 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 1 päivänä maalis kuuta 2005
Godkänd i stadsstyrelsen den 1.3.2005

	Kh		1.3.2005
	Ksl		3.2.2005
	Tarkistettu	Marja-Terttu Salo	25.1.2005
	Nähtävillä MRA 27 §		7.12.2004-10.1.2005
	Ksl		18.11.2004
	Tarkistettu	Marja-Terttu Salo	8.11.2004
	Nähtävillä MRA 30 §		27.9.-26.10.2004
2538/503/2004	Kp		31.8.2004

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 114701	Plr.nro 6054
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 2538/503/2004
Huvilinna Asemakaavanmuutos		Piirtäjä E-MW, MLi	Päiväys 31.8.2004
		Suunnittelija SN, M-TS	Arkistotunnus la2a/arkku3

PW:suur-Leppävaara/Huvilinna/114701/kaava/114701c.dgn

(PW:arkisto\vahvistuneet/suur-Leppävaara/Huvilinna_114701.dgn)