

AK.51:118

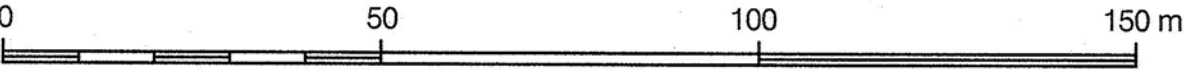
Piirustus n:o 6485, päivätty 1.6.2009, muutettu 11.1.2010

Espoo

Säterinrinne

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51303 sekä katu-
ja virkistysaluetta
Asemakaavan muutos

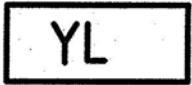
Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
(§§ 1-4 ja 8)



Julkisten lähipalvelurakennusten
korttelialue. (§§ 1-7)



Lähivirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

51

Kaupunginosan numero.

LEP

Kaupunginosan nimi.

51303

Korttelin numero.

Esbo

Säteribrinken

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51303 samt gatu- och
rekreationsområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(§§ 1-4 och 8)

Kvartersområde för byggnader för
offentlig närservice. (§§ 1-7)

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

1600

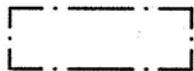
Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

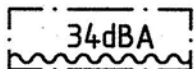
Roomalainen numero osoittaa raken-
nusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



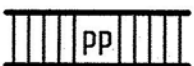
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun,
jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien
sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden
ääneneristävyyden liikennemelua vastaan
on oltava vähintään numeroarvon ilmoittama.
Riittävä osa tontin leikki- ja ulko-oleskelu-
alueista tulee sijoittaa liikenteeseen nähden
sitien, että ne ovat rakenteilla suojattuja
liikennemelulta. Jos erillisellä selvityksellä
osoitetaan meluhaitan tulevan muuten
torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia
poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuk-
sista.

Beteckningen visar den sida av
byggytan mot vilken byggnadernas
ytterväggar samt fönster och andra
konstruktioner ska ha en ljudiso-
leringsförmåga mot trafikbuller om
minst det av siffervärdet angivna.
En tillräcklig del av tomtens lek- och
uteplatser ska i förhållande till trafiken
placeras så att de med konstruktioner
skyddas mot trafikbuller. Om med en
separat utredning påvisas att buller-
störningen på annat sätt blir avvärd
kan byggnadsnämnden tillåta
untantag från ovannämnda krav.



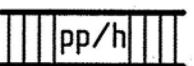
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



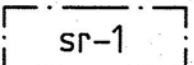
Jalankululle ja polkupyöräilylle
varattu katu.

Gata reserverad för gång- och
cykeltrafik.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och
cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.



Kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuval-
lisesti merkittävä rakennus. Rakennusta
ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien
korjaus- tai muutostöiden tulee olla sel-
laisia, että rakennuksen rakennustaiteel-
lisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannal-
ta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- tai
muutostöistä on pyydettävä Espoon kau-
punginmuseon lausunto.

Kulturhistoriskt eller för stadsbilden be-
tydelsefull byggnad. Byggnaden får inte
rivas. I byggnaden utförda reparations-
eller ändringsarbeten ska vara sådana,
att byggnadens arkitektoniskt värdefulla
eller för stadsbilden betydelsefulla karak-
tär bevaras. Om reparations- eller änd-
ringsarbetena ska begäras utlåtande av
Esbo stadsmuseum.

- | | | |
|-----|---|---|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AO-korttelissa 1,5 ap asuntoa kohti
YL-korttelissa 1 ap kerrosalan 150 neliömetriä kohti. | Bilplatser ska byggas minst enligt följande:
I AO-kvarter 1,5 bp per bostad
I YL-kvarter 1 bp per 150 kvadratmeter våningsyta. |
| 2 § | Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille tai maan alle. | Tomtens soputrymmen och bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna också placeras på annans tomt eller under markytan. |
| 3 § | Ulko-oleskeluun ja lasten leikkitilaksi varatut piha-alueet tulee aidata yleistä aluetta vasten. | För utevistelse och lekplatser reserverade gårdsområden ska inhägnas mot det allmänna området. |
| 4 § | Alle 350 cm korkean talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta, ei kuitenkaan 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ilman naapurin suostumusta. | Mindre än 350 cm hög ekonomibyggnad får placeras oberoende av byggytans gränser, dock inte närmare än 4 meter från grann-tomtens gräns utan grannens samtycke. |
| 5 § | Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi kerrokseen saa rakentaa ulko-seinien 250 mm ylittävän osan, painovoimaisen ilmastoinnin hormiryhmät, hissikonehuoneen sekä porrashuoneita väljentävää aulatilaa enintään 5 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. | Utöver den i planen antecknade bygg-rätten får i våning byggnas den del av ytterväggarna som överskrider 250 mm, rörledningsgrupper för självdrags-ventilation, hissmaskinrum samt förhalls-utrymme som förstör trapphusen högst 5 % av den i planen antecknade byggrätten. |
| 6 § | Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. | På tomten får byggas högst en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller för verksamheten. |
| 7 § | Rakennusten arkkitehtuurissa tulee ottaa huomioon vanhan huvilarakentamisen erityispiirteitä. | I byggnadernas arkitektur ska baktas särdragen hos den gamla villabebyggelsen. |
| 8 § | Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asunnon käyttöön tulevia jätehuolto-, varasto- ja yhteistiloja erilliseen yksikerroksiseen talousrakennukseen tai yksikerroksiseen siipirakennukseen enintään 30 k-m ² . | Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas för bostadens bruk avsedda soprum, förråd och gemensamma utrymmen i fristående envånings ekonomibyggnad eller i envånings flygelbyggnad högst 30 v-m ² . |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

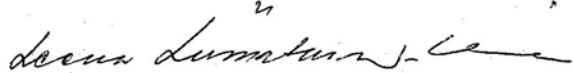
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 20.1.2010 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 20.1.2010 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.päivänä tammikuuta 2010.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 20.1.2010.

Ksl		20.1.2010
Tarkistettu	Matias Kallio	11.1.2010
Nähtävillä MRA 27§		5.10.-3.11.2009
Ksl		16.9.2009
Tarkistettu	Matias Kallio	7.9.2009
Nähtävillä MRA 30§		15.6.-29.6.2009
Kp	Kari Moilanen	1.6.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 114801
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6485
Säterinrinne Asemakaavan muutos		Asianro 2239/503/2009
	Piirtäjä MKa, SLe	Päiväys 1.6.2009
	Suunnittelija MKa	Arkistotunnus la2a
PW: arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/114801.dgn		