Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak.51:92

Piirustus n:o 5973, päivätty 10.11.2003 , muutettu 29.3.2004

Ritning nr 55973, daterad 10.11.2003, ändrad 29.3.2004

Espoo

Ruusutorpansilta I

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelia 51238
sekä osa katualuetta
Asemakaavanmuutos

Esbo

Rosatorpsbron I

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51238
samt del av gatuområde
Detaljplaneändring

Huvilinna,muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa Leppävaarankadun katualuetta
Asemakaavanmuutos

Lustslottet, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Del av Abergagatans gatuområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue palvelukeskusta ja siihen liittyviä asuntoja varten. (§§ 1- 6)	Kvartersområde för flervåningshus för ett servicecentrum och därtill anslutna bostäder. (§§ 1- 6)
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
– — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
51238	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusarvot koordinaatistossa N60 korkeusjärjestelmässä.

LEPPÄVAARA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
10000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
aI / ma	Maanpinnan alainen autojen säilytystilojen rakennusala. Roomalainen numero ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Under markytan belägen byggyta för bilförvaringsplats. Romerska siffra anger högsta antalet ovanpå varandra belägna däck.
u	Ulokkeen rakennusala. Ulokkeen kerrosala luetaan viereiselle rakennusalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 320 cm. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, että katualueen käyttö liikennetarkoituksiin ei vaikeudu.	Byggyta för utsprång. Utsprångets våningsyta inräknas i den byggrätt som anges i planen för den angränsande byggytan. Genomgångshöijden skall vara minst 320 cm. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområdet sålunda att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.
v	Valokatteinen tila, ohjeellinen sijainti.	Glasövertäckt utrymme, riktgivande placering.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
34dB	Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta kadun liikennemelulta. Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen ääneneristävyyden dB(A)- arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	Beteckningen anger de sidor av kvarteret där byggnaderna skall byggas ihop med varandra så, att de skyddar gårdsplanen mot trafikbullret från gatan. Det i beteckningen ingående siffervärdet anger, att på ifrågavarande sida av byggytan skall bonings- och arbetsrummens ytterväggar, fönster och luftväxlingsöppningar ha en ljudisoleringsförmåga dB(A) på minst det med siffervärdet angivna. Ifall i separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärjd, kan byggnämnden bevilja undantag från ovan nämnda krav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



Katu.

Gata.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka asuntorakentamisen kerrosalan 200 m2 kohti ja 1 autopaikka liike- ja palvelurakentamisen kerrosalan 50 m2 kohti.

Bilplatser skall byggas 1 bilplats per 200 m2 våningsyta för bostadsbyggande och 1 bilplats per 50 m2 affärs- och servicebyggande.

2 §

Valokatteisen tilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi ja siihen saa sijoittaa tilaa asukkaiden oleskelua ja kulkua varten enintään 1750 k-m2.

Det ljustäckta utrymmet får byggas utöver byggrätten och i det får placeras utrymme där invånarna kan vistas och röra sig, högst 1750 v-m2.

3 §

Teknisiä tiloja saa sijoittaa kerroksiin asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Tekniska utrymmen får placeras i våningarna utöver den i planen givna byggrätten.

4 §

Asuinhuoneita saa sijoittaa 1. kerrokseen vain pihan ja istutettavan alueen puolelle. 6. kerros tehdään sisäänvedettynä Leppävaarankadun puolelta.

Bostadsrum får i första våningen placeras enbart mot gården och det planterade området. Sjätte våningen byggs indragen från sidan mot Albergagatan.

5 §

Pohjavesi.
Alueen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Kellaritilojen rakentaminen edellyttää rakennuskohtaista pohjaveden hallintaselvitystä, joka tulee tehdä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Grundvatten.
Områdets grundvattenyta ligger nära markytan. Byggande av källarutrymmen förutsätter utredning över grundvattenkontroll för varje särskild byggnad. Utredningen skall göras i anslutning till ansökan om bygglov.

6 §

Korvausilma.
Korvausilman sisäänottoaukkojen sijoittamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota ajoneuvoliikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien johdosta.

Ersättningsluft.
Särskild uppmärksamhet skall fästas vid placeringen av intagen för ersättningsluft på grund av de luftföroreningar fordonstrafiken medför.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 30.8.2004 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.8.2004 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä elo kuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 30.8.2004

	Kv		30.8.2004
	K h		10.8.2004
	Ksl	AP	7.4.2004
	Tarkistettu	Hker Lind	29.3.2004
	Nähtävänä MRA 27 §		16.2.2004-16.3.2004
	Ksl		29.1.2004
	Tarkistettu		20.1.2004
	Nähtävänä MRA 30 §		8.12.2003-13.1.2004
3290/503/2003	Ksl		20.11.2003

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 115101	Piir.nro 5973
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3290/503/2003
Ruusutorpansilta I Huvilinna, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi,EMW	Päiväys 10.11.2003
		Suunnittelija TAu, MSi	Arkistotunnus Ia2a/arkku3

PW:suur-Leppävaara/Ruusutorpansilta I/115101/kaava/115101c.dgn

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Ruusutorpansilta I_115101.dgn)