

Piirustus n:o 5549, päivätty 24.11.1998, muutettu 29.3.1999

Ritning nr 5549, daterad 24.11.1998, ändrad 29.3.1999

Espoo

AK.51:71

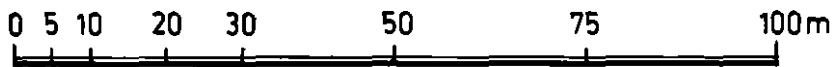
Ruusutorppa II

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51201, 51237, 51240,
51248, 51249, 51250 ja
virkistysalue sekä katualueet
Asemakaava

Ruusutorppa I Huvilinna

51. kaupunginosa, Leppävaara
Katualue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
Ks. myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.



Lähivirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

Esbo

Rosatorpet II

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteren 51201, 51237, 51240,
51248, 51249, 51250 och
rekreations- samt gatuområde
Stadsplan

Rosatorpet I Lustslottet

Stadsdel 51, Alberga
Gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshöghus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

Närrekreationsområde.

Kvartersområde för bilplatser.

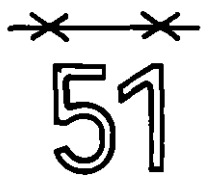
Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

51237

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

NUMERSINK.
VON NUMERS

Kadun nimi.

Namn på gata.

1350

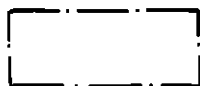
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VI

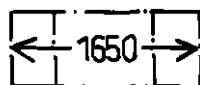
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



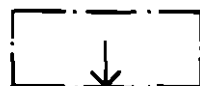
Rakennusala.

Byggnadsyta.



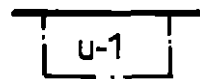
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille po. rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Beteckningen anger de byggnadsytor till vilka byggnadsrätten är förlagd.



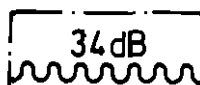
Merkintä osoittaa sen rajan, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Beteckningen anger den sida till vilken byggnaden bör anbyggas.



Ohjeellinen ulokkeen rakennusala. Ulokkeen kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 320 cm. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, että katualueen käyttö liikennetarkoituksiin ei vaikeudu.

Riktgivande byggnadsyta för utsprång. Utsprångets våningsyta inräknas i den byggnadsrätt som anges för den angränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden skall vara minst 320 cm. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområde sålunda att gatuområdets användning för trafikändamål inte försvåras.

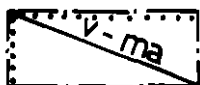


Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen ääneneristävyyden dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.

Mikäli po. julkisivun puolelle sijoitetaan asunon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

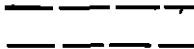
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Siffran i beteckningen anger att bostads- och arbetsrum mot denna sida av byggnadsytan skall ha sådana ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst i beteckningen angivet dB(A) värde. Såvida i bostad för utomhusvistelse avsedd balkong eller terrass placeras på ifrågavarande sida av fasaden skall denna förses med glasväggar som ger ett ändamålsenligt skydd mot trafikbuller. Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadsnämnden bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.



Maanalaisen väestönsuojan rakennusala.

Underjordisk byggnadsyta för befolkningskydd.

	Säilytettävä vanha puu.	Gammalt träd som bör bevaras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt byggnadsplats är tillåten.
	Ohjeellinen jalankulkutie.	Riktgivande gångväg.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 1 autopaikka asuntokerrosalan 110 k-m ² kohti, 1 autopaikka liike-, toimisto- ym. työtilan 85 k-m ² kohti.	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: 1 bilplats per 110 v-m ² bostadsvåningsyta, 1 bilplats per 85 v-m ² affärs- kontors- o.a. arbetsutrymme.
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa kerrokseen sijoittaa hissi- ja ilmastointikonehuoneen.	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får i våningen placeras maskinrum för hiss och ventilation.
3 §	Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa minimipoistumistienä mitoitettava porrashuonetta väljentävää aulatilaa yhteensä enintään 30 m ² porrashuonetta kohti, ulkoseinien 250 mm ylittävän osan ja hissikuilin.	Utöver den i planen angivna våningsytan får för utvidgande av det som minimiutgång dimensionerade trapprummet byggas hallutrymme, totalt högst 30 m ² per trapprum samt de delar av yttervägg som överstiger 250 mm och hisstrummorna.
4 §	Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille tai keskitettyyn pysäköintiluolaan (Ruusutorpanluola).	Tomtens bilplatser och utrymmen för avfallshantering får genom kontrakt fastigheter emellan även placeras på annan tomt eller i en koncentrerad parkeringsgröta (Rosatorpsgrötan).
5 §	Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta liiketiloja pohjakerroksiin ja asu- mista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna-, yms. tiloja asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin ja talousrakennuksiin.	Utöver den i planen angivna våningsytan får byggas sammanlagt högst 15 % av denna som affärsutrymmen i bottenvåningarna och som utanför bostäderna belägna förråds-, service-, hobby-, klubb-, bastu-, o.dyl utrymmen som betjänar boendet i bostadsbyggnaderna alla våningar och i ekonomibyggnaderna.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Pertti Maisala
apulaisasemakaavapäällikkö
biträdande stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.6.1999 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.6.1999 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä kesä kuuta 1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.6.1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse

	Kv		14.6.1999
	Kh		11.5.1999
	Ksl	HT	8.4.1999
	Tarkistusesitys Ksl:lle	L.T.U.	29.3.1999
	Nähtävänä 39§		4.1.-2.2.1999
	Ksl	PP	3.12.1998
	Osa alueesta tarkistettu, piirretty uudelle pohjakartalle (piir. n:o 4873, 27.10.1992)	Maisala	
26	Ksl		12.11.1992
	Osa alueesta tarkistettu, piirretty uudelle pohjakartalle (piir. n:o 4873, 27.10.1992)	Pertti Maisala	27.10.1992
23	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		26.8. - 16.9.1991
22	Kaj (piir. n:o 4729, päiväys 6.6.1991)		18.6.1991
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 115300	Piir.nro 5549
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 03723/98/503
Ruusutorppa II, asemakaava Ruusutorppa I, asemakaavanmuutos Huvilinna, asemakaavanmuutos		Piiritys ASi	Päiväys 24.11.1998
		Suunnittelija LTu	Arkistotunnus la 2a/Arkku 3