

AK. 51: 96

Esbo

Leppävaaran liikekeskus I-II,
muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51311, osa korttelia 51312,
katu- ja liikennealueet
Asemakaavanmuutos

Albergankartano, muutos

Osa Leppävaarankadun katualuetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liikerakennusten korttelialue.
(§§ 2, 5 - 12)



Hotellirakennusten korttelialue.
(§§ 1, 5 -12)



Liikerakennusten korttelialue, johon
saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön
sekä viihde- ja vapaa-aikatiloja.
(§§ 4 - 12)



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa
sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön
sekä kulttuuri- ja kirjastopalveluita.
(§§ 3 - 12)



Joukkoliikenneterminaalin alue.
Maanalaisiin tiloihin saa sijoittaa
kioski-, myymälä-, yms. tiloja
enintään 200 k-m2 sekä liityntä-
pysäköintilaitoksen. Alueelle tulee
sijoittaa vähintään 500 polkupyörä-
pysäköintipaikkaa.
Laiturialueet on varustettava
riittävin suojakatoksia sääätä vastaan.

Esbo

Alberga affärscentrum I-II,
ändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteret 51311, del av kvarteret 51312,
gatu- och trafikområden
Detaljplaneändring

Albergagården, ändring

Del av Albergagatans gatuområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

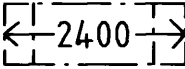
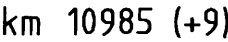
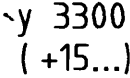
Kvartersområde för affärsbyggnader.
(§§ 2, 5 - 12)

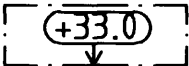
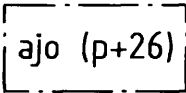
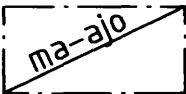
Kvartersområde för hotellbyggnader.
(§§ 1, 5-12)

Kvartersområde för affärsbyggnader där
en stor detaljhandelsenhet samt nöjes- och
fritidslokaler får placeras.
(§§ 4 - 12)

Kvartersområde för affärsbyggnader där
en stor detaljhandelsenhet samt kultur-
och bibliotekservice får placeras.
(§§ 3 - 12)

Område för kollektivtrafikterminal.
I utrymmen under marken får placeras
högst 200 v-m2 kiosk-, butiks-, m.fl.
utrymmen samt en anläggning för an-
slutningsparkering. På området skall
placeras minst 500 parkeringsplatser
för cyklar.
Perrongområdena bör förses med
tillräckliga tak som skydd mot vädret.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor, på vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten placeras.
	Merkintä osoittaa rakennusalalle sallitun liiketilojen ja vähittäiskaupan suuryksikön rakennusoikeuden. Suluissa oleva merkintä ilmoittaa sen likimääräisen tason, johon tiloja saa sijoittaa.	Beteckningen anger den på byggytan tillåtna byggrätten för affärsutrymmen och en stor detaljhandelsenhet. Beteckningen inom parentes anger den approximativa nivån i vilken utrymmena får placeras.
	Merkintä osoittaa rakennusalalle sallitun kulttuuri- ja kirjastopalveluiden rakennusoikeuden. Suluissa oleva merkintä ilmoittaa likimääräisen tason, jonka yläpuolelle tiloja saa sijoittaa.	Beteckningen anger den på byggytan tillåtna byggrätten för kultur- och bibliotekservice. Beteckningen inom parentes anger den approximativa nivån ovanför vilken utrymmena får placeras.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja myymälätiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggytan tillåtna byggrätten får användas för affärs- och butiksutrymmen.

$k \pm 10 \%$	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää toimistotiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggytan tillåtna byggrätten får användas för kontorsutrymmen.
$m (+5)$	Alueen osa, jossa liike- ja myymälätiloja saa sijoittaa kellariin suluissa olevan numeron ilmoittamalle likimääräiselle tasolle.	Del av område där affärs- och butiksutrymmen får placeras i källaren på den approximativa nivå siffran inom parentes anger.
$p (+26)$	Alueen osa, jossa pysäköintipaikkoja saa sijoittaa katolle likimääräiselle tasolle +26.	Del av område där parkeringsplatser får placeras på taket på den approximativa nivån +26.
$+9$	Toritason, pihatason, maanpinnan tai kadun likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig höjd för torgnivå, gårdsnivå, markytan eller gata.
	Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
<u>u</u>	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.	Understreckad beteckning anger bestämmelse som ovillkorligen skall användas
	Rakennusala.	Byggyta.
	Maanalainen tila	Underjordiskt utrymme.
	Alueella oleva ajoyhteys kattopysäköintiin tasolle +26.	På området befintlig körförbindelse till takparkeringens på nivå +26.
	Maanalainen tai maanlaiseen tilaan johtava ajoyhteys	Underjordisk eller till underjordiskt utrymme ledande körförbindelse.



Ulokkeen rakennusala, jonka kerrosala luetaan viereisen rakennusalan rakennusoikeuteen.
Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3,6 metriä.
Katu tai liikennealueelle rakennettavat pilarit tai muut rakenteet on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta haittaa liikenteelle.

Byggyta för utsprång, vars våningsyta inräknas i byggrätten för angränsande byggyta.
Underfartshöjden bör vara minst 3,6 meter.
Pelare eller andra konstruktioner som byggs på gatu- eller trafikområde bör placeras så, att de inte medför olägenheter för trafiken.



Alueen osa, jolle saa likimääräisen tason +20 yläpuolelle rakentaa valokatteen.
Alueelle saa rakentaa rakennusten välisiä jalankulkusilloja siten, että vapaa alikulkukorkeus on vähintään 3,6 metriä.

Del av område på vilken får byggas ljusak ovanför den approximativa nivån +20. På området får byggas gångbroar mellan byggnader så att den fria underfartshöjden är minst 3,6 meter.



Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. rakennusalan sivun puoleisten asuin- ja työhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtauukkojen ääneneristävyys dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.
Mikäli po. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.

Det i beteckningen ingående siffervärdet anger att på ifrågavarande sida av byggytan skall bonings- och arbetsrummens ytterväggar, fönster och luftväxlingsöppningar ha en ljudisoleringsförmåga dB(A) på minst det med siffervärdet angivna.
Ifall på ifrågavarande fasad placeras som bostads utevistelseutrymme avsedd balkong eller terrass, skall denna skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerskyddssynpunkt.
Ifall i separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärd, kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovannämnda krav.



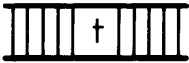
Katu.

Gata.



Jalankululle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gångtrafik.



Jalankululle varattu katu, jossa tontille ajo on sallittu.

För gångtrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.



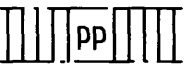
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



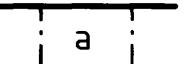
Alueen osa, jossa yleinen jalankulku on turvattava. (§ 4)

Del av område där den allmänna gångtrafiken skall tryggas. (§ 4)



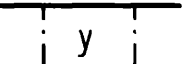
Alueen osa, jossa yleinen jalankulku ja pyöräily on turvattava. (§ 4)

Del av område där den allmänna gång- och cykeltrafiken skall tryggas. (§ 4)



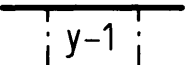
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.



Alueen osa, johon saa rakentaa katualueen ylittävän, kahta rakennusta yhdistävän jalankulkusillan siten, että vapaa alikulkukorkeus on vähintään 4,8 metriä.
Sillan saa kattaa ja varustaa läpinäkyvin lasiseinin säänsuojan kannalta tarkoituksemukaisella tavalla. Silta saa olla enintään 2-kerroksinen. Sillan leveys saa olla enintään 4 metriä.

Del av område på vilken över gatuområdet får byggas en gångbro som förenar två byggnader så att den fria underfartshöjden är minst 4,8 meter.
Bron får täckas och förses med genomskinliga glasväggar på ett sätt som är ändamålsenligt som skydd mot vädret. Bron får ha högst 2 våningar. Brons bredd får vara högst 4 meter.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Yleistä jalankulkua varten rakennettava, sijainniltaan ohjeellinen hissi, jonka yhteyteen saa rakentaa porrashuoneen asema-kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

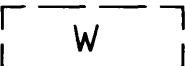
Hissiä ja porrashuonetta voidaan käyttää sekä
-yhteytenä eri jalankulkutasoilta kiinteistön eri tasoilla sijaitseviin asiakastiloihin että
-yhteytenä jalankulkutasolta toiselle riippumatta asiakastilojen aukioloajoista.

Hissin ja porrashuoneen seinät tulee rakentaa mahdollisimman läpinäkyviksi.

Riktgivande läge för hiss som bör byggas för allmän fotgängartrafik och i anslutning till vilken får byggas ett trapphus utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

Hissen och trapphuset kan användas både
-som förbindelse från de olika fotgängarnivåerna till kundutrymmen på olika nivåer inom fastigheten och
-som förbindelse från en fotgängarnivå till en annan, oberoende av kundutrymmenas öppettider.

Hissens och trapphusets väggar skall göras så genomskinliga som möjligt.



Ohjeellinen vesialue.

Riktgivande vattenområde.

1 §

Hotellin majoitustiloja ei saa sijoittaa
1. kerrokseen.

Hotellin inkvarteringsutrymmen får inte
placeras i första våningen.

2 §

KL-korttelialueella

På KL-kvartersområde

Rakennusoikeudesta 25% saa käyttää
julkisia palveluita varten.

25% av byggrätten får användas
för offentlig service.

Korttelialueella tulee järjestää kulkutilaa
yleisiä jalankulkuyhteyksiä varten, jotka
yhdistävät Ratsutorin, Ratsusolan
ja Leppävaarankäytävän.

Inom kvartersområdet skall ordnas
passager för allmänna fotgångar-
förbindelser som förenar Ryttartorget,
Ryttarpasset och Albergapassagen.

Jalankulkuyhteydet rakennetaan pääosin
valokatteisena sisätilana, joiden leveys
on keskimäärin vähintään 8 metriä.
Tilan saa rakentaa korttelialueelle
sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Fotgångarförbindelserna byggs huvud-
sakligen som ljusstakförsatt inomhusutrymme
vars bredd i genomsnitt är minst 8 meter.
Utrymmet får byggas utöver den för kvarters-
området tillåtna byggrätten.

Tilaan saa sijoittaa istutuksia, vesiaihteita,
portaita, hissejä, tasonvaihtolaitteita
koneistoiheen, tiedotus- valvonta-,
kahvila-, ravintola- ja esiintymistiloja
aputiloiheen. Tilaan saa lisäksi sijoit-
taa tilapäisiä ei kiinteitä myyntipaikkoja.

I utrymmet får placeras planteringar,
vattenmotiv, trappor, hissar, nivåbytes-
anläggningar jämte maskineri, informations-,
övervaknings-, kafé-, restaurang- och
scenutrymmen jämte hjälputrymmen.
I utrymmet får dessutom placeras tillfälliga,
inte fasta försäljningspunkter.

Mainittujen kulkutilojen yhteyteen on
varattava joukkoliikenteen matkustajia
palvelevaa odotus- ja lipunmyyntitilaa
vähintään 50 m².

I anslutning till nämnda passager skall
reserveras minst 50 m² vänt- och biljett-
försäljningsutrymmen för passagerarna
inom kollektivtrafiken.

Alueelle on varattava liikennehenkilökunnan
sosiaalitilaa varten vähintään 50 m².

På området skall reserveras minst 50 m²
för trafikpersonalens socialutrymmen.

Matkustaja- ja liikennehenkilökunnan tilat
sijaitsevat likimääräisellä tasolla +9
ja liittyvät suoraan terminaalialueeseen.

Passagerar- och trafikpersonalutrymmena
ligger på den approximativa nivån +9 och
ansluter direkt till terminalområdet.

3 §

KM-1 korttelialueella

På KM-1 kvartersområde

Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tiloihin
katutasolta (+9) johtavat porrashuoneet
saa rakentaa katutasoon liittyvässä
kerroksessa asemakaavassa merkityn
rakennusoikeuden lisäksi.

Trapphusen till biblioteks- och kultur-
serviceutrymmena från gatunivån (+9)
får i den våning som ansluter till
gatunivån byggas utöver den i detalj-
planen antecknade byggrätten.

4 §	Viaporintori ja Soittoniekanaukio (korttelissa 51311) Alueelle saa sijoittaa pihakannen alaisia tiloja palvelevia, ilmanvaihtoon, valaistukseen, savunpoistoon, poistumisteihin tms. varattuja rakennelmia, sekä viereiseen rakennusalaan liittyviä sisäänkäyntitiloja ja ulkoterasseja. Lisäksi alueelle saa sijoittaa enintään 200 neliömetrin kokoisen kahvilarakennuksen, jonka kerrosala luetaan viereisen rakennusalan rakennusoikeuteen, torimyyntipisteitä ja näitä varten tarvittavia rakennelmia. Rakennukset, niiden osat tai rakennelmat on sijoitettava siten, etteivät ne haittaa liikennettä, eivät heikennä aukion kaupunkikuvallista vaikutelmaa eivätkä aiheuta häiritsevää varjostusta.	Sveaborgstorget och Musikantplatsen (kvarter 51311) På området får placeras konstruktioner för luftväxling, belysning, rökavlägsning, utrymningsvägar m.m. som betjänar utrymmena under gårdsdäcket samt entréutrymmen och utomhusterasser för den angränsande byggytan. Dessutom får på området placeras en högst 200 m2 stor kafébyggnad, vars våningsyta inräknas i byggrätten för angränsande byggyta, torgplatser och för dessa behövliga konstruktioner. Byggnaderna, byggnadsdelarna eller konstruktionerna skall placeras så att de inte stör trafiken, inte försvagar den öppna platsens stadsbildsmässiga intryck och inte förorsakar störande skuggor.
5 §	Rajaseinät Kortteleissa 51310-51314 -Tonttien välistä rajaseinää ei tarvitse rakentaa. -Tonttien väliseen rajaseinään saa rakentaa kiinni. -Tonttien välisessä rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, ellei naapuritontilla ole tällä kohtaa rakennusala.	Gränsväggar I kvarteren 51310-51314 -Gränsvägg mellan tomterna behöver inte byggas. -Byggandet får tangera tomtens gränsvägg. -I tomtens gränsvägg får finnas fönster och andra öppningar ifall på granntomten inte finns byggyta på detta ställe.
6 §	Pohjavesi Alueen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Kellaritilojen rakentaminen edellyttää rakennuskohtaista pohjaveden hallintaselvitystä, joka tulee tehdä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.	Grundvatten Områdets grundvattenyta ligger nära markytan. Byggandet av källarutrymmen förutsätter att för varje byggnad görs en utredning över grundvattenkontrollen i samband med ansökan om bygglov.
7 §	Maan-, kannen tai rakennuksen alaiset huolto- ja pysäköintitilat Kortteleissa 51310-51314 saa rakentaa rakennuksen tai pihakannen alaisia pysäköinti-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja siten, että tilojen alimman sallitun tason likimääräinen korkeusasema on -2, ottaen huomioon sen, mitä määrätään pykälässä § 6. Tilat saa rakentaa kaikki korttelit käsittävänä yhtenäisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että -tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. -tilat saa ulottaa ilman rajaseiniä tonttiin liittyvien katu- ja liikennealueiden alle siellä, missä maanalaisen tilan rakentaminen asemakaavamerkinnällä "ma" tai "ma-ajo" osoitetaan.	Under markytan, däck eller byggnad belägna underhålls- och parkeringsutrymmen I kvarteren 51310-51314 får byggas under byggnaden eller gårdsdäcket belägna parkerings-, underhålls-, lager- och tekniska utrymmen så att det approximativa höjdläget för utrymmenas lägsta tillåtna nivå är -2, med beaktande av vad som bestäms i § 6. Utrymmena får byggas som en enhetlig anläggning som omfattar alla kvarter oberoende av fastighetsgränserna enligt följande: - gränsväggar mellan tomterna inte behöver byggas, - utrymmena får utan gränsväggar utsträckas under de till tomten anslutande gatu- och trafikområdena på de ställen underjordiskt byggande anvisas med beteckningarna "ma" eller "ma-ajo",

-korttelialueisiin liittyvien tilojen rakentaminen kadun, liikennealueen tai torin alle ei saa vaikeuttaa kadun ja katualueelle tulevien kunnallisteknisten laitteiden toteuttamista, kunnossapittoa eikä huoltoa.

-ajoyhteydet huoltotiloihin ja pysäköintilaitoksiin saa järjestää toisen tontin kautta.

-huolto-, varasto-, tekniset ja pysäköintitilat erotetaan toisistaan.

Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

- byggandet av till kvartersområdena anslutande utrymmen under gata, trafikområde eller torg får inte försvåra förverkligandet, underhållet eller servicen av gatan och de på gatuområdet placerade kommunaltekniska anläggningarna,

- körförbindelserna till underhållsutrymmena och parkeringsanläggningarna får ordnas via annan tomt,

- underhållsutrymmena, lagerutrymmena, de tekniska utrymmena och parkeringsutrymmena avskiljs från varandra.

Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.

8 §

Julkisivut

Julkisivumateriaalina käytetään lasia ja metallia siten, että julkisivuissa on laajoja läpinäkyviä osia. Muu pintamateriaali on tiiltä muurattuna tai rapattuna, luonnonkiveä tai puuta.

Rakennuslautakunta voi hyväksyä muun kuin edellämainitun materiaalin, mikäli siten syntyy korkealaatuista, kaupunkikuvaan sopivaa julkisivua.

Asuinrakennuksen, hotellin, toimistorakennusten ja julkisten rakennusten julkisivujen tulee kaupunkikuvaa rikastaen ja omaa toimintaansa ilmentäen poiketa liikerakennusten ilmeestä.

Liike- ja myymälätilojen julkisivut, jotka liittyvät viereiseen jalankulkutasoon, rakennetaan laajalta osin läpinäkyväksi näyteikkunafasadiksi.

Fasader

Som fasadmaterial används glas och metall så att i fasaderna finns vidsträckta genomskinliga delar. Det övriga ytmaterialet är tegel eller puts, natursten eller trä.

Byggnadsnämnden kan godkänna annat än ovannämnt material ifall på detta sätt åstadkoms en högklassig, med stadsbildens harmonierande fasad.

Fasaderna i bostadsbyggnaden, hotellet, kontorsbyggnaderna och de offentliga byggnaderna skall avvika från affärsbyggnadernas utseende på ett sätt som berikar stadsbildens och betonar byggnadernas egen funktion.

Affärs- och butikslokalerfasader som ansluter till angränsande fotgångarnivå byggs till stora delar som genomskinlig skådefönsterfasad.

9 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

-1 autopaikka kulttuuri-, kirjasto-, viihde- ja vapaa-aikapalveluiden kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

-1 autopaikka toimistokerrosalan 85 neliömetriä kohti.

-1 autopaikka hotellikerrosalan 150 neliömetriä kohti sekä

-1 autopaikka liikekerrosalan 50 neliömetriä kohti.

Pysäköintinormit perustuvat autopaikkojen vuorottaiskäyttöön.

Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

-1 bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta för kultur- och biblioteks-, nöjes- och fritidsservice

-1 bilplats per 85 kvadratmeter kontorsvåningsyta

-1 bilplats per 150 kvadratmeter hotellvåningsyta

-1 bilplats per 50 kvadratmeter affärsvåningsyta

Parkeringnormerna baserar sig på samutnyttjande av bilplatserna.

Bilplatser får byggas på annan tomt enligt avtal mellan fastigheterna.

10 §

Muuntamot

Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Transformatorer

De transformatorutrymmen som krävs för områdets eldistribution skall placeras i fastigheterna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

11 §

Korvausilma

Asuin-, majoitus- ja työhuoneiden korvausilmaa ei saa järjestää Ratsukadun, Leppävaarankadun tai Hevosenkengän kadulta eikä Leppävaaranaukiolta alle kymmenen metriä kadun tai liikennealueen tasauksesta.

Ersättningsluft

Ersättningsluften till bostads-, inkvarterings- och arbetsrum får inte ordnas från Ryttagatan, Albergagatan eller Hästskon benämnda gata och inte från Albergaplatsen lägre än tio meter från gatans eller trafikområdets nivå.

12 §

Ullakot ja ylimmät kerrokset

Ylimpään kerrokseen saa sijoittaa teknisiä tiloja asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Ullakolle saa sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia toimisto-, sosiaali- ja aputiloja.

Ullakon saa rakentaa kiinni julkisivupintaan. Tällöin ullakon julkisivun ja vesikaton leikkauspiste ei saa ylittää kaavamerkinnällä osoitettua julkisivun ja vesikaton leikkauspisteen ylintä sallittua korkeusasemaa.

Vindsvåningar och översta våningar

I översta våningen får placeras tekniska utrymmen utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

På vinden får placeras kontors-, social- och hjälputrymmen som inräknas i byggrätten.

Vinden får byggas fast i fasadytan. I detta fall får skärningspunkten mellan vindens fasad och vattentaket inte ligga högre än det med planbe-teckning angivna högsta höjdläget för skärningspunkten mellan fasaden och vattentaket.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplaneändring gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.3.2005
pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 16.3.2005 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen

Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16. päivänä maalis kuuta
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 16.3.2005

	Ksl		16.3.2005
	Nähtävillä MRA 27§		24.1 - 22.2.2005
	Ksl	AP	16.12.2004
	Tarkistettu	<i>Chri K</i>	7.12.2004
	Nähtävillä MRA 30 §		27.9.-26.10.2004
684/503/2004	Ksl		9.9.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringcentral	Alue 115602	Piir.nro 6055
	Asemakaavayksikkö Detaljiplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Dnro 684/503/2004
Leppävaaran liikekeskus I - II, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi	Päiväys 31.8.2004
		Suunnittelija Oke	Arkielotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Leppävaara/Leppävaaran liikekeskus I-II/115602/kaava/115602b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Leppävaaran liikekeskus I-II_115602.dgn)