

Piirustus n:o 5788, päivätty 08.05.2001, muutettu 26.2.2002

AK. 51:83

Espoo

Säterinrinne II

51. kaupunginosa, Leppävaara
Kortteli 51319, osa korttelia 51301
sekä katu- ja virkistysalueet.
Asemakaava

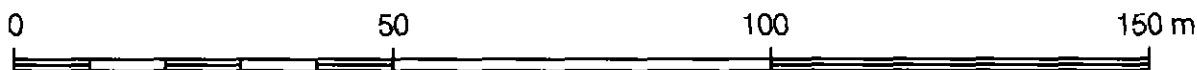
Säterinrinne

Osa korttelia 51301
Asemakaavanmuutos

Säterinsyrjä

Katualue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1: 1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Toimitilarakennusten korttelialue.
(Kts §§ 1- 10).



Lähivirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Ritning nr 5788, daterad 08.05.2001, ändrad 26.2.2002

Esbo

Säteribrinken II

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteret 51319, del av kvarteret 51301
samt gatu- och rekreationsområden.
Detaljplan

Säteribrinken

Del av kvarteret 51301
Detaljplaneändring

Säteriliden

Gatuområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

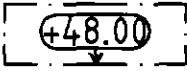
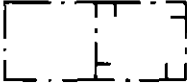
DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
(Se §§ 1- 10).

Område för närrekreation.

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi	Namn på stadsdel.
51301	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
SÄTERINKU	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller parkområde.
6800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
+m200	Liike- ja palvelutilojen kerrosala, joka sallitaan pääkäyttötarkoituksen rakennusoikeuden lisäksi.	Våningsyta för affärs- och serviceutrymme, som tillåts utöver byggrätten för huvudanvändningsändamålet.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai pysäköintikansien enimmäismäärän.	Romersk siffra anger det maximala våninstalet i byggnaderna, byggnaden eller del därav eller det maximala antalet parkeringsdäck.
+22.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.



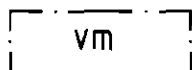
Maanalainen tila.

Utrymme under markplanet.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden bör tangera.



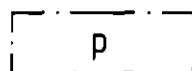
Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



Puilla ja pensailia istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.



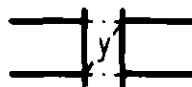
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



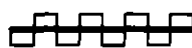
Katu.

Gata.



Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu, jolla joukkoliikenne on sallittu.

Gågata över gata eller trafikområde på vilken kollektivtrafik är tillåten.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoaja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser bör byggas:

1 autopaikka tuotanto- ja varastokerroksalan 100 neliometriä kohti sekä
1 autopaikka liike- ja toimisto kerroksalan 70 neliometriä kohti.

1 bilplats per 100 kvadratmeter produktions- och lagervåningsyta samt
1 bilplats per 70 kvadratmeter affärs- och kontorsvåningsyta.

2 §

Autopaikkoja saa sijoittaa kahden kellarikerroksen lisäksi kerroksiin yli sallitun kerroksalan, kuitenkin enintään 50% autopaikkojen määrästä.

Bilplatser får förutom i två källarvåningar placeras i våningarna utöver den tillåtna våningsytan, dock maximalt 50% av bilplatserna.

3 §

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.

På tomt får byggas högst två bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens verksamhet.

4 §	Tontin jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.	Tomtens avfallshanteringsutrymmen och bilplatser får genom kontrakt fastigheterna emellan även placeras på annan tomt.
5 §	Valopihoja oleskelua, näyttelytoimintaa ja talvipuutarhaa varten sekä rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoitettuja henkilö-kunnan käyttöön tarkoitettuja kokous-koulutus- ja virkistyskäyttötiloja saa rakentaa yhteensä enintään 6% kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 400 kerrosala-m ² .	Ljussgårdar för vistelse, utställnings-verksamhet och vinterträdgård samt utrymme ovanpå högsta våningen av byggnad eller byggnadsdel för personalens mötes-, utbildnings- och rekreationsändamål, tillsammans högst 6%, får byggas utöver den i planen angivna byggrätten. En enhet får vara högst 400 m ² våningsyta.
6 §	Rakennuksen kellariin saa sijoittaa varasto-, sosiaali- ja laitetoja kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 15% siitä.	I byggnadens källare får placeras lager-, social- och anläggningsutrymmen utöver den i planen antecknade våningsytan, dock högst 15% av den.
7 §	Rakennuksen kerrokseen saa sijoittaa iv-konehuoneita kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 10% siitä.	I byggnadens våningar får placeras ventilationsmaskinrum utöver den i planen angivna våningsytan, dock högst 10% av den.
8 §	Ilmastointikonehuoneita ei saa sijoittaa erillisinä ullakkokerroksen yläpuolelle.	Separata ventilationsmaskinrum får inte placeras ovanpå vindsvåningen.
9 §	Palomuurin tonttien välisellä rajalla voi jättää rakentamatta kiinteistöjen välisen rasitesopimuksen nojalla.	Brandmurens byggande i gränsen mellan tomterna kan lämnas bort enligt servitutskontrakt mellan fastigheterna.
10 §	Aluetta palvelevan muuntamotilan saa rakentaa tontille kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Transformatorutrymme som betjänar området får byggas på tomten utöver den i planen antecknade byggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Stadsplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Pertti Maisala

Pertti Maisala

apul. asemakaavapäällikkö

bitr. detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.4.2002 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.4.2002 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15. päivänä huhti kuuta 2002

Godkänd i stadsfullmäktige den 15.4.2002

	Kv		15.4.2002
	Kh		26.3.2002
	Ksl		7.3.2002
	Tarkistettu	<i>Pertti Maisala</i>	26.2.2002
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		10.12.-01 - 14.1.-02
	Ksl		22.11.2001
	Tarkistettu	<i>Lauri Tuokko</i>	13.11.2001
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		4.6.-3.7.2001
	Ksl		17.5.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 116100	Piir.nro 5788
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2067/2001/503
Säterinrinne II, asemakaava Säterinrinne, asemakaavanmuutos Säterinsyrjä, asemakaavanmuutos		Piirite ALa, LHe	Päiväys 08.05.2001
		Suunnittelija LTu	Arkistotunnus Ia2a/arkku
PW:suur-Leppävaara/Säterinrinne II/116100/kaava/116100c.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet