

Ak. 50:22

Espoo

Mäkkylä III

50.kaupunginosa, Lintuvaara
Kortteli 50177 sekä osat
katualueista.

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa kortteliä 51271 sekä
katu- ja liikennealueet.
Asemakaava

Lintulaakso I

50.kaupuginosa, Lintuvaara
51. kaupunginosa, Leppävaara
Osat katualueista sekä erityisalueista.

Asemakaavanmuutos

Mäkkylä I

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa liikenne- ja katualuetta.
Asemakaavanmuutos

Puustellinmäki

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa korttelista 51080 sekä
liikennealueet ja Ruutipolun katualue.

Asemakaavanmuutos

Vallikallio I, muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51064 ja 51065.
Asemakaavanmuutos

Vallikallio I

51. kaupunginosa, Leppävaara
Mestarinsillan katualue.
Asemakaavanmuutos

Vallikallio III

51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa katualuetta
Asemakaavanmuutos

Esbo

Mäkkylä III

Stadsdel 50, Fågelberga
Kvarter 50177 samt delar av
gatuområden.

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51271 samt
gatu- och trafikområden.
Detaljplan

Fågeldalen I

Stadsdel 50, Fågelberga
Stadsdel 51, Alberga
Delar av gatuområden samt
av specialområden.
Detaljplaneändring

Mäkkylä I

Stadsdel 51, Alberga
Del av trafik- och gatuområde.
Detaljplaneändring

Boställsbacken

Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarteret 51080 samt
trafikområden och Krutstigens
gatuområde.
Detaljplaneändring

Vallberget I, ändring

Stadsdel 51, Alberga
Kvarteren 51064 och 51065.
Detaljplaneändring

Vallberget I

Stadsdel 51, Alberga
Mästarbrons gatuområde.
Detaljplaneändring

Vallberget III

Stadsdel 51, Alberga
Del av gatuområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue
(§ 1 ja 5).



Erillispientalojen korttelialue.
(§ 1 - 4).



Toimitilarakennusten korttelialue.
(§ 1 , 2 , 6 ja 7).



Teollisuus- ja varastorakennusten
korttelialue.
(§ 1 , 6 ja 7).



Opetustoimintaa, sosiaalitointa ja
terveydenhuoltoa palvelevien ra-
kennusten korttelialue.
(§ 1 ja 6).



Yleisen tien alue.



Yleinen pysäköintialue.



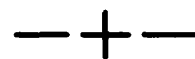
Huoltoaseman korttelialue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(§ 1 och 5)

Kvartersområde för fristående småhus.
(§ 1 - 4).

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
(§ 1 , 2 , 6 och 7).

Kvartersområde för industri- och
lagerbyggnader.
(§ 1 , 6 och 7).

Kvartersområde för byggnader för
undervisningsverksamhet, social
verksamhet och hälsovård.
(§ 1 och 6).

Område för allmän väg.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för servicestation.

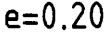
Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öpen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden bör tangera.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.

	Istutettava puunvi.		Trädrad som skall planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava tontinosa.		Del av tomten som skall planteras med träd och buskar.
	Istutettava pensasaita.		Häck som skall planteras.
	Alueen osan raja, johon on rakennettava umpiaita, jonka korkeus on noin 100 cm.		Områdesdels gräns där tätt plank vars medelhöjd är 100 cm bör byggas.
	Katu.		Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Pysäköimispaikka.		Parkeringsplats.
	Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.
	Eritasoristeys.		Planskild korsning.
	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.		Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.		Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.
	Merkintä osoittaa korttelialueen, tai korttelin osan jossa ulkoseinärakenteiden ja ikkunoiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama. Riittävä osa tontin ulko-oleskelualueista tulee sijoittaa liikenteeseen nähden rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.		Beteckningen anger kvartersområde eller del av kvarter, där ytterväggs-konstruktionernas och fönstrens ljudisoleringsförmåga mot trafik skall vara minst den i beteckningen angivna. En tillräcklig del av tomtens utomvistelseområden bör placeras så att de med byggåtgärder skyddas mot trafikbuller. Ifall i separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärd, kan byggnämnden bevilja undantag från ovannämnda krav.
	Alue on varattu kaupungin tarpeisiin.		Området är reserverat för stadens behov.

1 §	<p>Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:</p> <p>AK-alue: 1 ap/100 k-m2 kohti tai 1 ap/asunto.</p> <p>AO-alue: 2 ap/asunto</p> <p>KTY-alue: Toimisto- ja liiketilat: 1 ap/liike- ja toimistokerrosalan 50 m2 kohti. Asuinitilat: 2 ap/asunto.</p> <p>T-1- alue: Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueella: 1 ap/teollisuus- ja toimistokerrosalan 50 m2 kohti sekä 1 ap/varastokerrosalan 100 m2 kohti.</p> <p>YOS-alue: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m2.</p> <p>LH-alue: 1 ap/huoltoasemakerrosalan 30 m2 kohti.</p>	<p>Bilplatser bör byggas enligt följande:</p> <p>AK-område: 1 bp/100 m2 våningsyta eller 1bp/bostad.</p> <p>AO-område: 2 bp/bostad.</p> <p>KTY-område: Affärs- och kontorsutrymmen: 1 bp/50 m2 affärs- och kontorsvåningsyta. Bostadsutrymmen: 2 bp/bostad.</p> <p>T-1-område Kvartersområde för industri-, kontors- och lagerbyggnader: 1 bp/50 m2 industri- och kontorsvåningsyta samt 1 bp/100 m2 lagervåningsyta.</p> <p>YOS-område: Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med bygglovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bp/200 v-m2.</p> <p>LH-område: 1 bp/30m2 servicestationsvåningsyta.</p>
2 §	<p>Uudisrakennusten julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.</p>	<p>Nybyggnadernas fasaders huvudsakliga färgskala bör vara ljus.</p>
3 §	<p>Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntojen käyttöön tulevia säilytys- ja yhteisiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai yksikerroksisiin siipirakennuksiin AO-tonteilla enintään 30 m2/asunto ja 10m2/ sivuasunto.</p>	<p>På området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas förråds- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov i separata ekonomibyggnader eller flygelbyggnader i en våning på AO- tomter högst 30 m2/bostad och 10 m2/sidobostad.</p>
4 §	<p>Mikäli tontin pinta-ala on alle 1000 m2, sille saa rakentaa vain yhden asunnon. Kuitenkin tontille, jonka pinta-ala ylittää 800 m2, saa pääasunnon lisäksi rakentaa sen yhteyteen sivuasunnon, jonka kerrosala on enintään 50 m2. Mikäli tontin pinta-ala ylittää 1000 m2, sille saa rakentaa yhden asunnon jokaista tontin pinta-alan 500 m2 kohti.</p>	<p>Om tomten till arealen är mindre än 1000 m2 får man på den bygga endast en bostad. Dock får på tomt vars areal överstiger 800 m2, utöver huvudbostaden i samband därmed byggas en sidobostad vars areal är högst 50 m2. Om tomtens areal överstiger 1000 m2 får man på den bygga en bostad per 500 m2 tomtareal.</p>

5 §

AK-korttelialueilla rakennusten etäisyyden tulee olla 3-kerroksisilla ja sitä korkeammilla rakennuksilla vähintään 20 m.
Kaksi rakennusta voidaan kuitenkin sijoittaa lähemmäksi toisiaan, jos kummassakaan rakennuksessa ei ole kyseisellä osalla asuin-, eikä työhuoneen ikkunoita, tai kaksi 3-kerroksista tai korkeampaa rakennusta enintään 15 m:n leveydeltä vähintään 10 m:n ja kaksi 1-2 kerroksista rakennusta vähintään 8 m:n etäisyyteen asunnon ja työhuoneen pääikkunan edessä, jos toisessa rakennuksessa ei kyseisellä osalla ole ikkunoita tai ne on rakennettu ja suunnattu niin, ettei niistä voi nähdä em. asunnon tai työhuoneen ikkunoita.

AK-korttelialueilla on rakennuksiin, joissa on enemmän kuin 2 porrashuonetta järjestettävä suora läpikulkuyhteys joko kulkuaukon tai porrashuoneen kautta maanpinnan tasossa. Jokaisen porrashuoneen on auettava ainakin piha-alueen puolelle.

På AK- kvartersområdena skall avståndet mellan byggnaderna vid trevånings- och högre byggnader vara minst 20 m.
Två byggnader kan dock placeras närmare varandra, om ingendera byggnaden inom ifrågavarande del har fönster till bostads- eller arbetsrum, eller två trevånings- eller högre byggnader till en bredd av högst 15 m på ett avstånd av minst 10 m och två byggnader med 1-2 våningar på ett avstånd av minst 8 m framför huvudsfönster till bostad eller arbetsrum, om den ena byggnaden inom ifrågavarande del inte har fönster eller om de byggs och riktats så, att man från dem inte kan se ovannämnda fönster i bostad eller arbetsrum.
Inom AK-kvartersområden bör i byggnader med flera än två trapphus ordnas en direkt genomgångsförbindelse antingen via en genomfart eller ett trapphus i markytans nivå. Varje trapphus bör ha dörr åtminstone mot gårdsplansområdet.

6 §

Asuntoja saa rakentaa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.

Bostäder får byggas endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

7 §

Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava ja asemakaavanmuutokset koskevat sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen och detaljplaneändringarna gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 8.3.2004 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.3.2004 under 6 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8. päivänä maaliskuu 2004

Godkänd i stadsfullmäktige den 8.3.2004

	Kv		8.3.2004
	Kh		10.2.2004
	Ksl		29.1.2004
	Nähtävänä MRA 32 §		24.11.2003-9.1.2004
	Ksl	AP	6.11.2003
	Tarkistettu	<i>Ch. R.</i>	28.10.2003
	Kuulutusvirheen vuoksi nähtävänä MRA 27 §		4.8.-2.9.2003
	Nähtävänä MRA 27 §		26.5.-30.6.2003
	Ksl		08.05.2003
	Tarkistettu, rajausta muutettu	Ossi Keränen	28.04.2003
	Nähtävänä MRA 30 §		11.3.-11.4.2002
	Ksl		21.2.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Aihe 116200	Pilr.nro 5841
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 985/503/2002
Mäkkylä III, asemakaava Lintulaakso I, Mäkkylä I, Puustellinmäki, Vallikallio I, sekä Vallikallio I muutos, asemakaavanmuutokset		Piirtäjä E-MW, LHe, MLi	Päiväys 12.02.2002
		Suunnittelija OKe	Arkistotunnus la 2a, A3
PW:suur-Leppävaara/Mäkkylä III/116200/kaava/116200c.dgn			

(PW:arkisto\vahvistuneet\suur-Leppävaara\Mäkkylä III_116200.dgn)