

AK. 51:145

Piirustus n:o 6979, päivätty 2.5.2016, muutettu 31.8.2016

Ritning nr 6979, daterad 2.5.2016, ändrad 31.8.2016

Espoo

Esbo

Vermontie

Vermovägen

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

51. kaupunginosa, Leppävaara
Katu- ja virkistysalueet

Stadsdel 51, Alberga
Gatu- och rekreationsområden

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 116900 Hyväksytty 13.04.2015
Aluenro 114200 Hyväksytty 01.04.1996

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 116900 Godkänd 13.04.2015
Områdesnr 114200 Godkänd 01.04.1996

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:



Puisto.

Park.



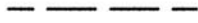
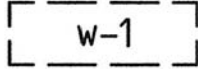
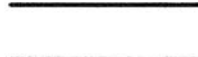
Puisto, jolle ei melun takia saa sijoittaa
herkkiä toimintoja, alueelle sallitaan
viljelypalstojen sijoittaminen.

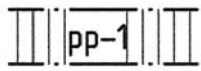
Park i vilken på grund av bullret inte får
placeras känsliga verksamheter. I om-
rådet tillåts placering av odlingslotter.



Lähivirkistysalue.

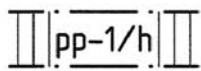
Område för närrekreation.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Sijainniltaan ohjeellinen vesialue. Monikon-puron uoman suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida, että hulevesitulvasta ei saa aiheutua tulvavaaraa ympäröiville kortteleille. Uoman rakentaminen tulee tehdä kuivatyönä.	Till läget riktgivande vattenområde. Vid planeringen och anläggningen av Monikkobäckens fåra ska beaktas att dagvattenöversvämningen inte får medföra fara för de omgivande kvarteren. Byggandet av föran ska utföras som torrarbete.
	Katu.	Gata.



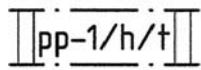
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Yhteys toimii pelastustienä.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av området. Förbindelsen fungerar som räddningsväg.



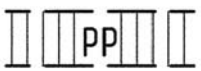
Jalankululle, polkupyöräilylle ja huolto-
liikenteelle varattu alueen osa.
Yhteys toimii pelastustienä.

För gång- och cykeltrafik samt service-
trafik reserverad del av området.
Förbindelsen fungerar som räddnings-
väg.



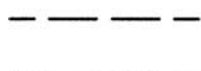
Jalankululle, polkupyöräilylle ja huolto-
liikenteelle varattu alueen osa, jolla ton-
tille ajo on sallittu. Yhteys toimii pelastus-
tienä.

För gång- och cykeltrafik samt servicetra-
fik reserverad del av området, där infart till
tomt är tillåten. Förbindelsen fungerar som
räddningsväg.



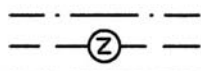
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
alueen osa. Sijanti ohjeellinen, yhteys
sitova.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av
området. Läget riktgivande, förbindelsen
bindande.



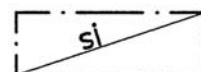
Jalankululle varattu alueen osa.
Sijanti ohjeellinen, yhteys sitova.

För gångtrafik reserverad del av området.
Läget riktgivande, förbindelsen bindande.



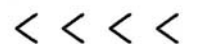
Johtoa varten varattu alueen osa, jolla
sijaitsee voimalinjan maakaapeli.

För ledning reserverad del av området på vilken
finns kraftlinjens jordkabel.



Vesistösilta.

Bro över vattendrag.



Ohjeellinen tulvareitti.

Riktgivande översvämningsrutt.

1 §

Maaperä saattaa olla pilaantunut.
Ennen rakentamista on maaperä tutkittava
ja tarvittaessa puhdistettava.

Marken kan vara nedsmutsad.
Innan byggandet inleds ska marken
undersökas och vid behov rengöras.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 31.8.2016 (pöytäkirjan 151 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 31.8.2016 (151 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	<i>Ben Lupo</i>	31.8.2016
	Nähtävillä MRA 27§		30.5.-13.6.2016
/a	Ksj (kaavaehdotus)	<i>Torsti Hokkanen</i>	2.5.2016
	Nähtävillä MRA 30§		4.4.-18.4.2016
1168/2016	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	21.3.2016
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 116901	Piir.nro 6979
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1168/10.02.03/2016
Vermontie Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 2.5.2016
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			