

AK. 50:27

Piirustus n:o 6317, päivätty 16.5.2006, muutettu 23.4.2008.

Espoo

Helmipöllönmäki

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Korttelit 50219 - 50221, 50237 ja 50238,
puistoalueet ja katualueet
Asemakaava

Lintumetsä I

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Erityisalue , sekä osa virkistysaluetta
Asemakaavan muutos

Nybacka, rakennuskaava

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa virkistysaluetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asuinrakennusten korttelialue. §§ (1,2 ja 3)
	Lähivirkistysalue.
	Puisto.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ritning nr 6317, daterad 16.5.2006, ändrad 23.4.2008.

Esbo

Pärlugglebacken

Stadsdel 50, Fågelberga
Kvarter 50219 - 50221, 50237 och 50238,
parkområden och gatuområden
Detaljplan

Fågelskogen I

Stadsdel 50, Fågelberga
Specialområde och del av
rekreationsområde.
Detaljplaneändring

Nybacka, byggnadsplan

Stadsdel 50, Fågelberga
Del av rekreationsområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus. §§ (1,2 och 3)
Område för närrekreation.
Park.
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

50

LIN

50220

HELMIPÖLL

2850

II

1/2II

a-1

a-2

a-3

a-4

a-4

a-3

↓

32dB

vk

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Kivirakenteisten pientalojen rakennusala.

Kivirakenteisten asuinrakennusten rakennusala.

Puurakenteisten pientalojen rakennusala.

Puurakenteisten asuinrakennusten rakennusala.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusalojen välinen raja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinhuoneiden ulkoseinä- ja ikkunoiden ja ilmanvaihtauukkojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.
Mikäli tämän julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ainoaksi ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voidaan käyttää myös muuta ratkaisua.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggyta.

För småhus av sten avsedd byggyta.

För bostadsbyggnader av sten avsedd byggyta.

För småhus av trä avsedd byggyta.

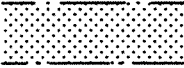
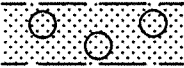
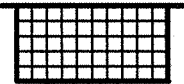
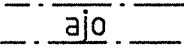
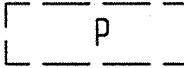
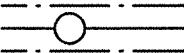
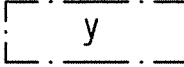
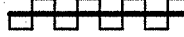
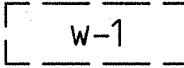
För bostadsbyggnader av trä avsedd byggyta.

Till läget riktgivande gräns mellan byggnadsytorna.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Beteckningen visar den sida av byggytan mot vilken bostadsrummens ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar skall ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller på minst det som siffervärdet anger. Ifall på denna fasad placeras som bostads enda utevistelseområde avsedd balkong eller terrass skall denna skyddas med ur bullerbekämpningssynpunkt ändamålsenliga glasväggar.
Ifall med separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärd kan också annan lösning användas.

Riktgivande boll- eller lekplan.

	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Ohjeellinen istutettava tontinosa, jolla puusto pyritään säilyttämään.	Riktgivande del av område som skall planteras och där man skall sträva att bevara trädbeståndet.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori.	Öppen plats/Torg.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Sijainniltaan ohjeellinen kevyen liikenteen väylä tai ulkoilureitti.	Till läget riktgivande gång- och cykelled eller friluftsstråk.
	Säilyttämisen arvoinen puu.	Träd som borde bevaras.
	Rajaukseltaan ohjeellinen vesialue, joka tulee toteuttaa luonnonmukaisena puronvarsikosteikkona / vesiaiheena.	Till avgränsningen riktgivande vattenområde som skall förverkligas som naturenlig våtmark vid bäck / vattenmotiv.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava: 1 ap/kaavakartan 75kem2, kuitenkin vähintään 1ap/asunto.	Bilplatser skall byggas: 1bp/plankartans 75 v-m2, dock minst 1bp/bostad.
2 §	A-korttelialueella: a-3 alueen osalla: Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa jokaista asuntoa kohti 45 kem2 asuinhuoneita, työtilaa tai viherhuoneita sekä 24 kem2 autotallin ja 10 kem2 varastotilaa. a-1, a-2 ja a-4 alueen osalla: Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhden 24 kem2 autotallin asuntoa kohti sekä 10 kem2 varaston/asunto ja yhteistiloja sekä teknisiä tiloja enintään 5% kaavaan merkitystä kerrosalasta. Parvia, teknisiä tiloja ja varastoja saa rakentaa kerrosluvun sitä estämättä.	På A-kvartersområde: på områdesdelen a-3: Utöver den i planen antecknade våningsytan får för varje bostad byggas 45 v-m2 bostadsrum, arbetsutrymme eller grönrums samt 24 v-m2 garage och 10 v-m2 förrådsutrymme. På områdesdelen a-1, a-2 och a-4: Utöver den i planen antecknade våningsytan får byggas ett 24 v-m² stort garage per bostad samt 10 v-m2 förråd/bostad och gemensam- mautrymmen samt tekniska utrymmen maximalt 5% av den i planen tillåtna våningsytan. Loft, tekniska utrymmen och förråd får byggas utöver det tillåtna våningsantalet.
3 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa maantasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy. Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa tarvittavat jätehuoneet ja väestönsuojat. Rakennusten perustusrakenteita saa ulottaa katualueen alle.	Utöver den i planen antecknade våningsytan får byggas transformatorutrymmen för områdets eldistribution. Utrymmena skall placeras i marknivån så att till dem kan garanteras lätt tillgänglighet. Utöver den i planen antecknade våningsytan får byggas behövliga avfallsutrymmen och skyddsrum. Byggnadernas grundkonstruktioner får utsträckas under gatuområdet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 9.6.2008 9§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 9.6.2008 under 9§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin
Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.päivänä kesäkuuta 2008.
Godkänd i stadsfullmäktige den 9.6.2008.

	Kv		9.6.2008
	Kh		26.5.2008
	Ksl, korjattu	<i>Laura Tuokko</i>	23.4.2008
	Tarkistettu, rajausta muutettu	<i>Laura Tuokko</i>	14.4.2008
	Nähtävillä MRA 27§		7.1.-5.2.2008
	Ksl		12.12.2007
5852/503/2007	Tarkistettu, rajausta muutettu (Piir.n:o 6317)	<i>Laura Tuokko</i>	3.12.2007
	Nähtävillä MRA 30§ (Piir.n:o 6182)		12.6.-1.8.2006
2900/503/2006	Ksl		24.5.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 117100	Piir.nro 6317
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5852/503/2007
Helmipöllönmäki, asemakaava Lintumetsä I, asemakaavan muutos Nybacka, asemakaavan muutos		Piirtäjä ME, EMW, MHy	Päiväys 16.5.2006
		Suunnittelija LTu	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Leppävaara /Helmipöllönmäki /117100/kaava /117100c.dgn			