Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK: 50.31

Piirustus n:o 6704, päivätty 9.1.2012, muutettu

Ritning nr 6704, daterad 9.1.2012, ändrad

Espoo

Esbo

Rykmentinmäki

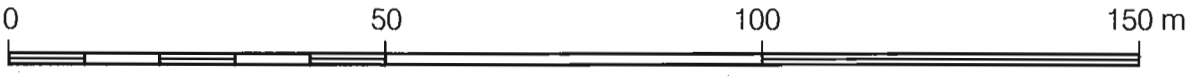
Regimentsbacken

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa korttelia 50253 ja katualueet. (Muodostuu osa korttelia 50253.)
Asemakaavan muutos

Stadsdel 51, Fågelberga
Del av kvarter 50253 samt gatuområdena. (Bildas en del av kvarter 50253.)
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A0–1	Erillispientalojen korttelialue (§§ 1,2 ja 3)	Kvartersområde för fristående småhus. (§§ 1,2 och 3)
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
50	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LINT	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
50253	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava 2 ap /asunto.	Bilplatser skall byggas 2 bp /bostad.
2 §	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja: 1 asunto /600 tonttineliötä.	På kvartersområdet får byggas bostäder: 1 bostad /600m2 tomtyta.
3 §	Kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa varasto- ja teknisiä tiloja, autotalleja tai viherhuoneita enintään 15% kaavakarttaan merkitystä kerrosalasta.	Utöver den i plankartan antecknade våningsytan får byggas förråd och tekniska utrymmen, garagen eller vinterträdgårdar högst 15 % av den i plankartan antecknade våningsytan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.5.2012 (pöytäkirjan 77 §.)
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 9.5.2012 (77 § i protokollet.)

	Ksl		9.5.2012
	Nähtävillä MRA 27§		19.3.-2.4.2012
	Kp po akp	*Ossi Keränen*	5.3.2012
	Nähtävillä MRA 30§		6.2.-20.2.2012
6116/10.02.03/2011	Kp	*Kari Moilanen*	9.1.2012

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 117201	Piir.nro 6704
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 6116/10.02.03/2011
Rykmentinmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 9.1.2012
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02
PW: KSK\arkisto2_Vahvistuneet\suur-Leppävaara/117201.dgn			