

AK. 50:34

Piirustus n:o 6984, päivätty 16.3.2009, muutettu 16.11.2016

Ritning nr 6984, daterad 16.3.2009, ändrad 16.11.2016

Espoo

Esbo

Muuttolinnunmäki I

Flyttfågelsbacken I

Asemakaava

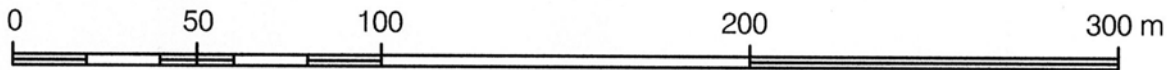
Detaljplane

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Korttelit 50330-50334, 50348-50362
katu-, liikenne-, virkistys- ja
erityisalueet

Stadsdel 50, Fågelberga
Kvarter 50330-50334, 50348-50362
gatu-, trafik-, rekreations- och
specialområdena

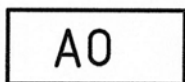
Mittakaava 1:2000

Skala 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen korttelialue.
1-7 §

Kvartersområde för fristående småhus.
1-7 §



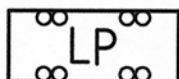
Lähivirkistysalue.
2, 6 §

Område för närrekreation.
2, 6 §



Maantien alue.

Område för landsväg.



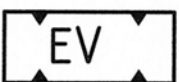
Yleinen pysäköintialue.
2 §

Område för allmän parkering.
2 §



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
2, 7 §

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
2, 7 §



Suojaviheralue.
2 §

Skyddsgrönområde.
2 §



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupungin tai kaupunginosan raja.

Stads- eller stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

LINT

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

50330

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

TALVILINNUN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

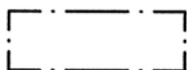
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

 $e=0.25$

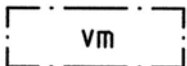
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



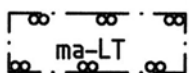
Rakennusala.

Byggyta.



Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.

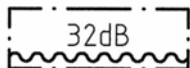


Liikennetunneli.

Tunnelin yläpuolisella kortteli- tai katu alueella tunnelin kalliokattoon kajoavia toimenpiteitä ei saa tehdä ilman tienpitäjän suostumusta.

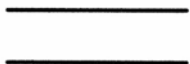
Trafiktunnel.

På kvarters- eller gatuområdet ovanpå tunneln får inte utan väghållarens medgivande utföras åtgärder som inkräktar på tunnelns bergstak.



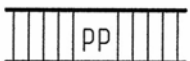
Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Det i beteckningen ingående siffervärdet anger att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrv. sida av byggytan ska vara sådana att A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.



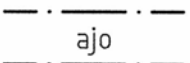
Katu.

Gata.



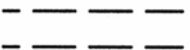
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



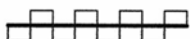
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Sijainniltaan ohjeellinen polku.

Till läget riktgivande stig.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemahoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet.

Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald och vars särdrag ska bevaras. I området tillåts endast åtgärder som är nödvändiga för skötseln av naturen och landskapet.

- | | | |
|-----|--|---|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
AO-korttelialueet: 2 ap / asunto. | Bilplatser skall byggas enligt följande:
AO-kvartersområden: 2 bp / bostad. |
| 2 § | Tienpitäjä saa ulottaa maanalaisia kallio-ankkureita tai vastaavia lujitusrakenteita vyöhykkeelle, joka ulottuu 15 metriä asemakaavassa merkityn liikennetunnelin alueen rajan ulkopuolelle. Tällä vyöhykkeellä ei saa tehdä kallion louhintaa eikä mittavaa maankaivua ilman tienpitäjän suostumusta. | Väghållaren får utsträcka underjordiska bergförankringar eller motsvarande förstärkningskonstruktioner till ett område som sträcker sig 15 meter utöver gränsen för det trafiktunnelområde som antecknats i detaljplanen. På detta område får inte utföras bergsschaktning eller omfattande grävning utan väghållarens medgivande. |
| 3 § | Pihavarastoja, autotalleja ja viherhuoneita varten saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi 15% kaavaan merkitystä kerrosalasta. | För gårdsförråd, garagen och vinterträdgårdar får utöver den antecknade våningsytan byggas 15 % av den i planen antecknade våningsytan. |
| 4 § | Rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden on lentomelua vastaan oltava vähintään 30 dB. | Byggnadernas yttre skal skall ha en ljudisoleringsförmåga mot flygbuller på minst 30 dB. |
| 5 § | Hämeenkylläntien puoleiset oleskelupihat tulee suojata Hämeenkylläntien liikennemelua vastaan rakentein tai sijoittaa siten, että ulko-oleskelualueiden melutasojen ohjearvot täyttyvät (päivällä melutaso ei saa ylittää 55 dB ja yöllä 50 dB). | Vistelsegårdarna mot Tavastbyvägen ska skyddas mot bullret från Tavastbyvägen med konstruktioner eller placeras så att riktvärdena för bullernivåerna på uteplatserna uppfylls (dagtid får bullernivån inte överskrida 55 dB och nattetid 50 dB). |
| 6 § | Tontin rajautuessa virkistysalueeseen maalämpökaivot voidaan sijoittaa tontin ja virkistysalueen rajalle. Maalämpökaivoja voidaan porata myös viistosti virkistysalueen alle maanomistajan sijoitusluvalla. Energiantuotto ei saa haitata virkistysalueen puustoa tai muuta virkistysalueen käyttöä. Maalämpökaivoja ei saa sijoittaa liikennetunnelin yläpuoliselle alueelle. Maalämpökaivojen sijoittamiselle lähemmäksi kuin 25 metrin etäisyydelle liikennetunnelista tulee hakea tienpitäjän suostumus. | Om tomten gränsar till ett grönområde får jordvärmebrunnar placeras vid gränsen. Jordvärmebrunnar får borrar diagonalt under grönområdet om markägaren ger lov därtill. Energiproduktionen får inte störa grönområdets träd och användning. Jordvärmebrunnar får inte byggas ovanför trafiktunneln. Byggande av jordvärmebrunnar närmare än 25 meter från trafiktunneln kräver väghållarens samtycke. |

7 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hu-
levesiä tulee viivyttaa alueella siten, että vii-
vytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden
mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri
(1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä
pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytys-
paineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee
tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymi-
sestään ja niihin tulee suunnitella hallittu
ylivuoto.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska
fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger
eller magasin med en sammanlagd kapacitet
på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta.
Dessa sänkor, bassänger eller magasin
ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts
och de ska ha planerat bräddavlopp.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat
tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.1.2017 (pöytäkirjan 10 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 23.1.2017 (10 § i protokollet).

	Kv		23.1.2017
	Kh		19.12.2016
/c	Ksl, rajausta muutettu	<i>Tina Pää</i>	16.11.2016
	Nähtävillä MRA 32 §		15.8.-13.9.2016
2490/2016 /b	Ksl, rajausta muutettu	<i>Jukka Anttila</i>	8.6.2016
	Nähtävillä MRA 27 § (Muuttolinnunmäki 117000)		6.9 - 5.10.2010
	Ksl		18.8.2010
2616/2008 /a	Tarkistettu	<i>Laura Tuokko</i>	5.8.2010
	Nähtävillä MRA 30 §		30.3.-5.5.2009
/va	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	16.3.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 117800	Piir.nro 6984
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:2000	Asianumero 2490/10.02.03/2016
Muuttolinnunmäki I Asemakaava		Piirtäjä MHy	Päiväys 16.3.2009
		Suunnittelija LTu, JAn	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			